

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 091-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 343-18 de fecha 30 de abril de 2018 y Resolución N° 343-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 30 de abril del presente año. A nombre de MARIELA AVELLANEDA MESA Y OTROS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) MARIELA AVELLANEDA MESA, identificada con CC. 33.448.628 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 08 de mayo de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 343-18.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 343-18 de fecha 30 de abril de 2018, solicitada por MARIELA AVELLANEDA MESA.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los nueve (09) días del mes de mayo de 2018.

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador Urbano N° 2**

**Sogamoso**

c.c. Archivo  
c.c. Paquete técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

RESOLUCION No. 343-18

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

**CONSIDERANDO:**

1. Que: MARIELA AVELLANEDA MESA Y OTROS, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010101480001000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-43814, predio localizado en la CARRERA 18 N° 11B – 50 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
LOCAL 101	121.95 m <sup>2</sup> .	33.44 %
LOCAL 102	80.85 m <sup>2</sup>	19.70 %
APARTAMENTO 201	155.00 m <sup>2</sup>	18.90 %
APARTAMENTO 301	76.00m <sup>2</sup>	13.89 %
APARTAMENTO 302	77.00 m <sup>2</sup>	14.07 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>510.80 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 343-18 de fecha 30 de abril de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los treinta (30) días del mes de abril de 2018.

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

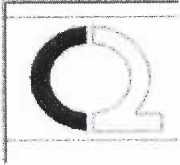
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15 759 30 4 2018  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 343-18  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010101480001000  
Dirección CARRERA 18 N° 11B - 50  
Barrio VEINTE DE JULIO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-43814

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario MARIELA AVELLANEDA MESA Y OTROS  
Cedula 33448628

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO AVELLANEDA", consta de (02) dos local y (03) tres unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 Q  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**ANEXO A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL**

**N° 343-18**

**“EDIFICIO AVELLANEDA”**


**MARIELA AVELLANEDA MESA Y OTROS**

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

**Código Catastral: 010101480001000**

**Matricula Inmobiliaria: 095-43814**

<b>UNIDADES</b>	<b>AREA PRIVADA TOTAL</b>	<b>COEF. COPROP</b>
LOCAL 101	121.95 m <sup>2</sup>	33.44 %
LOCAL 102	80.85 m <sup>2</sup>	19.70 %
APARTAMENTO 201	155.00 m <sup>2</sup>	18.90 %
APARTAMENTO 301	76.00m <sup>2</sup>	13.89 %
APARTAMENTO 302	77.00 m <sup>2</sup>	14.07 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>510.80 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2