

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 081-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2 015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 338-18 de fecha 25 de abril de 2018 y Resolución N° 338-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 25 de abril del presente año. A nombre de SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) ELIZABETH HURTADO NEIRA, identificada con CC. 40.019.881 de Tunja, presenta mediante oficio de fecha 25 de abril de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 338-18.

**RESUELVE**

**Artículo Primero** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 338-18 de fecha 25 de abril de 2018, solicitada por ELIZABETH HURTADO NEIRA.

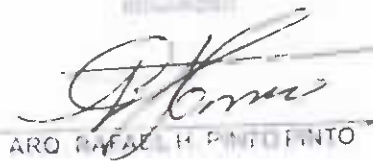
**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

RESOLUCION No. 338-18

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE ADICIÓN A PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDA ETAPA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

- 1 Que SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC 000100030675000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-78833 predio localizado en la CARRERA 8 N° 30 – 22 de esta ciudad, presento ante esta Curaduria Urbana solicitud de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
- 2 Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
- 3 Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL se llevó a cabalidad.
- 4 Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
- 5 Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas

UNIDAD	DESCRIPCION	AREA (M2) PRIVADA CONSTRUIDA	AREA (M2) PRIVADA LIBRE	AREA (M2) PRIVADA TOTAL	AREA (M2) COMUN CONSTRUIDA	VALOR ASIGNADO \$	COEFICIENTE %
<b>PRIMER PISO TORRE 3</b>							
1	APARTAMENTO 101-T3	71,81		71,81	191,15	72.000.000	1,61%
2	APARTAMENTO 102-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
3	APARTAMENTO 103-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
4	APARTAMENTO 104-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
5	APARTAMENTO 105-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
6	APARTAMENTO 106-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
7	APARTAMENTO 107-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
8	APARTAMENTO 108-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
9	APARTAMENTO 109-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
10	APARTAMENTO 110-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>191,15</b>		<b>12,96%</b>
<b>SEGUNDO PISO TORRE 3</b>							
11	APARTAMENTO 201-T3	71,81		71,81	172,99	72.000.000	1,61%
12	APARTAMENTO 202-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
13	APARTAMENTO 203-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
14	APARTAMENTO 204-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
15	APARTAMENTO 205-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
16	APARTAMENTO 206-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
17	APARTAMENTO 207-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
18	APARTAMENTO 208-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
19	APARTAMENTO 209-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
20	APARTAMENTO 210-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

	SUBTOTAL	577,90		577,90	172,99		12,96%
<b>TERCER PISO TORRE 3</b>							
21	APARTAMENTO 301-T3	71,81		71,81	172,99	72.000.000	1,61%
22	APARTAMENTO 302-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
23	APARTAMENTO 303-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
24	APARTAMENTO 304-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
25	APARTAMENTO 305-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
26	APARTAMENTO 306-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
27	APARTAMENTO 307-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
28	APARTAMENTO 308-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
29	APARTAMENTO 309-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
30	APARTAMENTO 310-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	SUBTOTAL	577,90		577,90	172,99		12,96%
<b>CUARTO PISO TORRE 3</b>							
31	APARTAMENTO 401-T3	71,81		71,81	172,99	72.000.000	1,61%
32	APARTAMENTO 402-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
33	APARTAMENTO 403-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
34	APARTAMENTO 404-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
35	APARTAMENTO 405-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
36	APARTAMENTO 406-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
37	APARTAMENTO 407-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
38	APARTAMENTO 408-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
39	APARTAMENTO 409-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
40	APARTAMENTO 410-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	SUBTOTAL	577,90		577,90	172,99		12,96%
<b>QUINTO PISO TORRE 3</b>							
41	APARTAMENTO 501-T3	71,81		71,81	172,99	72.000.000	1,61%
42	APARTAMENTO 502-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
43	APARTAMENTO 503-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
44	APARTAMENTO 504-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
45	APARTAMENTO 505-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
46	APARTAMENTO 506-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
47	APARTAMENTO 507-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
48	APARTAMENTO 508-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
49	APARTAMENTO 509-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
50	APARTAMENTO 510-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	SUBTOTAL	577,90		577,90	172,99		12,96%
<b>SEXTO PISO TORRE 3</b>							
51	APARTAMENTO 601-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

52	APARTAMENTO 602-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
53	APARTAMENTO 603-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
54	APARTAMENTO 604-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
55	APARTAMENTO 605-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
56	APARTAMENTO 606-T3	44,29		44,29	172,99	44.000.000	0,99%
57	APARTAMENTO 607-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
58	APARTAMENTO 608-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
59	APARTAMENTO 609-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
60	APARTAMENTO 610-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>172,99</b>		<b>12,96%</b>
<b>SEPTIMO PISO TORRE 3</b>							
61	APARTAMENTO 701-T3	110,86	40,07	150,93	172,99	150.000.000	3,36%
62	APARTAMENTO 702-T3	110,86	40,07	150,93		150.000.000	3,36%
63	APARTAMENTO 703-T3	112,32	41,48	153,80		152.000.000	3,41%
64	APARTAMENTO 704-T3	112,32	40,06	152,38		150.500.000	3,37%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>446,36</b>	<b>161,68</b>	<b>608,04</b>	<b>172,99</b>		<b>13,50%</b>
<b>OCTAVO PISO TORRE 3</b>							
	<b>GIMNASIO</b>				68,58		
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68,58</b>		<b>0,00%</b>
<b>DEPOSITOS SEGUNDO PISO TORRE 3</b>							
65	DEPOSITO 201-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
66	DEPOSITO 202-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
67	DEPOSITO 203-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
68	DEPOSITO 204-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
69	DEPOSITO 205-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
70	DEPOSITO 206-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
71	DEPOSITO 207-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
72	DEPOSITO 208-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>
<b>DEPOSITOS TERCER PISO TORRE 3</b>							
73	DEPOSITO 301-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
74	DEPOSITO 302-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
75	DEPOSITO 303-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
76	DEPOSITO 304-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
77	DEPOSITO 305-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
78	DEPOSITO 306-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
79	DEPOSITO 307-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

80	DEPOSITO 308-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>	
<b>DEPOSITOS CUARTO PISO TORRE 3</b>								
81	DEPOSITO 401-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
82	DEPOSITO 402-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
83	DEPOSITO 403-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
84	DEPOSITO 404-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
85	DEPOSITO 405-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
86	DEPOSITO 406-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
87	DEPOSITO 407-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
88	DEPOSITO 408-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>	
<b>DEPOSITOS QUINTO PISO TORRE 3</b>								
89	DEPOSITO 501-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
90	DEPOSITO 502-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
91	DEPOSITO 503-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
92	DEPOSITO 504-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
93	DEPOSITO 505-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
94	DEPOSITO 506-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
95	DEPOSITO 507-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
96	DEPOSITO 508-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>	
<b>DEPOSITOS SEXTO PISO TORRE 3</b>								
97	DEPOSITO 601-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
98	DEPOSITO 602-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
99	DEPOSITO 603-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
100	DEPOSITO 604-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
101	DEPOSITO 605-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
102	DEPOSITO 606-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
103	DEPOSITO 607-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
104	DEPOSITO 608-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>	
<b>DEPOSITOS SEPTIMO PISO TORRE 3</b>								
105	DEPOSITO 701-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%	
106	DEPOSITO 702-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%	
107	DEPOSITO 703-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%	

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

108	DEPOSITO 704-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,76</b>		<b>18,76</b>			<b>0,20%</b>
	<b>PARQUEADEROS SECTOR 3</b>						
109	PARQUEADERO 3-01		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
110	PARQUEADERO 3-02		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
111	PARQUEADERO 3-03		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
112	PARQUEADERO 3-04		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
113	PARQUEADERO 3-05		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
114	PARQUEADERO 3-06		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
115	PARQUEADERO 3-07		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
116	PARQUEADERO 3-08		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
117	PARQUEADERO 3-09		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
118	PARQUEADERO 3-10		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
119	PARQUEADERO 3-11		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
120	PARQUEADERO 3-12		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
121	PARQUEADERO 3-13		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
122	PARQUEADERO 3-14		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
123	PARQUEADERO 3-15		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
124	PARQUEADERO 3-16		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>196,00</b>	<b>196,00</b>			<b>1,76%</b>
	<b>PARQUEADEROS NIVEL 5</b>						
125	PARQUEADERO 5-01		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
126	PARQUEADERO 5-02		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
127	PARQUEADERO 5-03		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
128	PARQUEADERO 5-04		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
129	PARQUEADERO 5-05		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
130	PARQUEADERO 5-06		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
131	PARQUEADERO 5-07		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
132	PARQUEADERO 5-08		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
133	PARQUEADERO 5-09		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
134	PARQUEADERO 5-10		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
135	PARQUEADERO 5-11		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
136	PARQUEADERO 5-12		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
137	PARQUEADERO 5-13		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
138	PARQUEADERO 5-14		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
139	PARQUEADERO 5-15		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
140	PARQUEADERO 5-16		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
141	PARQUEADERO 5-17		11,25	11,25		4.800.000	0,11%

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

142	PARQUEADERO 5-18	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
143	PARQUEADERO 5-19	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
144	PARQUEADERO 5-20	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
145	PARQUEADERO 5-21	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
146	PARQUEADERO 5-22	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
147	PARQUEADERO 5-23	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
148	PARQUEADERO 5-24	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
149	PARQUEADERO 5-25	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
150	PARQUEADERO 5-26	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
151	PARQUEADERO 5-27	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
152	PARQUEADERO 5-28	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
153	PARQUEADERO 5-29	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
154	PARQUEADERO 5-30	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
155	PARQUEADERO 5-31	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
156	PARQUEADERO 5-32	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
157	PARQUEADERO 5-33	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
158	PARQUEADERO 5-34	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
159	PARQUEADERO 5-35	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
160	PARQUEADERO 5-36	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
161	PARQUEADERO 5-37	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
162	PARQUEADERO 5-38	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
163	PARQUEADERO 5-39	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
164	PARQUEADERO 5-40	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
165	PARQUEADERO 5-41	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
166	PARQUEADERO 5-42	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
167	PARQUEADERO 5-43	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
168	PARQUEADERO 5-44	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
169	PARQUEADERO 5-45	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
170	PARQUEADERO 5-46	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
171	PARQUEADERO 5-47	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
172	PARQUEADERO 5-48	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
173	PARQUEADERO 5-49	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
174	PARQUEADERO 5-50	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
175	PARQUEADERO 5-51	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
176	PARQUEADERO 5-52	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
177	PARQUEADERO 5-53	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
178	PARQUEADERO 5-54	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
179	PARQUEADERO 5-55	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
180	PARQUEADERO 5-56	11,25	11,25	4.500.000	0,10%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

181	PARQUEADERO 5-57		11,25	11,25		4.500.000	0,10%
	SUBTOTAL		641,25	641,25			5,98%

<b>TOTALES</b>		<b>4.023,32</b>	<b>998,93</b>	<b>5.022,25</b>	<b>1.297,67</b>	<b>4.463.400.000</b>	<b>100,00%</b>
----------------	--	-----------------	---------------	-----------------	-----------------	----------------------	----------------

- 6 Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

**RESUELVE:**

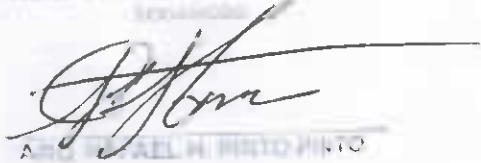
**PRIMERO** Conceder licencia Aprobación de adición Planos de Propiedad Horizontal N° 338-18 "SEGUNDA ETAPA" de fecha 25 de abril de 2018

**SEGUNDO** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado, los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su expedición

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2018

**CURADURÍA URBANA N° 2**



**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbana N° 2  
C/C Paquete Técnico

# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15 50 OFICINA 106  
PASADJ COMERCIAL SUR DE SEPTIEMBRE  
TELLEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15	759	25	4	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	338-18
Objeto del Trámite	Inicial

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	000100030675000
Dirección	CARRERA 8 N° 30 - 22
Barrio	SAN CRISTOBAL
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-78833

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	SOCIEDAD CONST. SANTA BARBARA REAL
Cedula	9000158425

## Observaciones

Se concede adición a V° B° a planos de propiedad horizontal denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL ZOHAR "SEGUNDA ETAPA total 181 unidaes", 64 aptos, 44 depositos y 73 parqueos. Según planos aprobados.  
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**ANEXO ADICIÓN A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

N° 338-18

**"CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DEL ZOHAR (SEGUNDA ETAPA)"**

**SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL**

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

Código Catastral: 000100030675000  
Matricula Inmobiliaria: 095-78833

UNIDAD	DESCRIPCION	AREA (M2) PRIVADA CONSTRUIDA	AREA (M2) PRIVADA LIBRE	AREA (M2) PRIVADA TOTAL	AREA (M2) COMUN CONSTRUIDA	VALOR ASIGNADO \$	COEFICIENTE %
<b>PRIMER PISO TORRE 3</b>							
1	APARTAMENTO 101-T3	71,81		71,81	191,15	72.000.000	1,61%
2	APARTAMENTO 102-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
3	APARTAMENTO 103-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
4	APARTAMENTO 104-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
5	APARTAMENTO 105-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
6	APARTAMENTO 106-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
7	APARTAMENTO 107-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
8	APARTAMENTO 108-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
9	APARTAMENTO 109-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
10	APARTAMENTO 110-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>191,15</b>		<b>12,96%</b>
<b>SEGUNDO PISO TORRE 3</b>							
11	APARTAMENTO 201-T3	71,81		71,81	172,99	72.000.000	1,61%
12	APARTAMENTO 202-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
13	APARTAMENTO 203-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
14	APARTAMENTO 204-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
15	APARTAMENTO 205-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
16	APARTAMENTO 206-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
17	APARTAMENTO 207-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
18	APARTAMENTO 208-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

19	APARTAMENTO 209-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
20	APARTAMENTO 210-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>172,99</b>		<b>12,96%</b>
<b>TERCER PISO TORRE 3</b>							
21	APARTAMENTO 301-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
22	APARTAMENTO 302-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
23	APARTAMENTO 303-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
24	APARTAMENTO 304-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
25	APARTAMENTO 305-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
26	APARTAMENTO 306-T3	44,29		44,29	172,99	44.000.000	0,99%
27	APARTAMENTO 307-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
28	APARTAMENTO 308-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
29	APARTAMENTO 309-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
30	APARTAMENTO 310-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>172,99</b>		<b>12,96%</b>
<b>CUARTO PISO TORRE 3</b>							
31	APARTAMENTO 401-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
32	APARTAMENTO 402-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
33	APARTAMENTO 403-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
34	APARTAMENTO 404-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
35	APARTAMENTO 405-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
36	APARTAMENTO 406-T3	44,29		44,29	172,99	44.000.000	0,99%
37	APARTAMENTO 407-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
38	APARTAMENTO 408-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
39	APARTAMENTO 409-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
40	APARTAMENTO 410-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>172,99</b>		<b>12,96%</b>
<b>QUINTO PISO TORRE 3</b>							
41	APARTAMENTO 501-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
42	APARTAMENTO 502-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
43	APARTAMENTO 503-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
44	APARTAMENTO 504-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
45	APARTAMENTO 505-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
46	APARTAMENTO 506-T3	44,29		44,29	172,99	44.000.000	0,99%
47	APARTAMENTO 507-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
48	APARTAMENTO 508-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
49	APARTAMENTO 509-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
50	APARTAMENTO 510-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>172,99</b>		<b>12,96%</b>
<b>SEXTO PISO TORRE 3</b>							
51	APARTAMENTO 601-T3	71,81		71,81	172,99	72.000.000	1,61%
52	APARTAMENTO 602-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
53	APARTAMENTO 603-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
54	APARTAMENTO 604-T3	71,81		71,81		72.000.000	1,61%
55	APARTAMENTO 605-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
56	APARTAMENTO 606-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
57	APARTAMENTO 607-T3	44,29		44,29		44.000.000	0,99%
58	APARTAMENTO 608-T3	28,51		28,51		28.000.000	0,63%
59	APARTAMENTO 609-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
60	APARTAMENTO 610-T3	72,53		72,53		73.000.000	1,64%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>577,90</b>		<b>577,90</b>	<b>172,99</b>		<b>12,96%</b>
<b>SEPTIMO PISO TORRE 3</b>							
61	APARTAMENTO 701-T3	110,86	40,07	150,93	172,99	150.000.000	3,36%
62	APARTAMENTO 702-T3	110,86	40,07	150,93		150.000.000	3,36%
63	APARTAMENTO 703-T3	112,32	41,48	153,80		152.000.000	3,41%
64	APARTAMENTO 704-T3	112,32	40,06	152,38		150.500.000	3,37%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>446,36</b>	<b>161,68</b>	<b>608,04</b>	<b>172,99</b>		<b>13,50%</b>
<b>OCTAVO PISO TORRE 3</b>							
	<b>GIMNASIO</b>				68,58		
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68,58</b>		<b>0,00%</b>
<b>DEPOSITOS SEGUNDO PISO TORRE 3</b>							
65	DEPOSITO 201-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
66	DEPOSITO 202-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
67	DEPOSITO 203-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
68	DEPOSITO 204-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
69	DEPOSITO 205-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
70	DEPOSITO 206-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
71	DEPOSITO 207-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
72	DEPOSITO 208-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>
<b>DEPOSITOS TERCER PISO TORRE 3</b>							
73	DEPOSITO 301-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
74	DEPOSITO 302-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
75	DEPOSITO 303-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
76	DEPOSITO 304-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
77	DEPOSITO 305-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

78	DEPOSITO 306-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
79	DEPOSITO 307-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
80	DEPOSITO 308-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>
<b>DEPOSITOS CUARTO PISO TORRE 3</b>							
81	DEPOSITO 401-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
82	DEPOSITO 402-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
83	DEPOSITO 403-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
84	DEPOSITO 404-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
85	DEPOSITO 405-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
86	DEPOSITO 406-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
87	DEPOSITO 407-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
88	DEPOSITO 408-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>
<b>DEPOSITOS QUINTO PISO TORRE 3</b>							
89	DEPOSITO 501-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
90	DEPOSITO 502-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
91	DEPOSITO 503-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
92	DEPOSITO 504-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
93	DEPOSITO 505-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
94	DEPOSITO 506-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
95	DEPOSITO 507-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
96	DEPOSITO 508-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>
<b>DEPOSITOS SEXTO PISO TORRE 3</b>							
97	DEPOSITO 601-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
98	DEPOSITO 602-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
99	DEPOSITO 603-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
100	DEPOSITO 604-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
101	DEPOSITO 605-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
102	DEPOSITO 606-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
103	DEPOSITO 607-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
104	DEPOSITO 608-T3	2,27		2,27		1.000.000	0,02%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,16</b>		<b>18,16</b>			<b>0,16%</b>
<b>DEPOSITOS SEPTIMO PISO TORRE 3</b>							
105	DEPOSITO 701-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

106	DEPOSITO 702-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%
107	DEPOSITO 703-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%
108	DEPOSITO 704-T3	4,69		4,69		2.000.000	0,05%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>18,76</b>		<b>18,76</b>			<b>0,20%</b>
	<b>PARQUEADEROS SECTOR 3</b>						
109	PARQUEADERO 3-01		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
110	PARQUEADERO 3-02		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
111	PARQUEADERO 3-03		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
112	PARQUEADERO 3-04		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
113	PARQUEADERO 3-05		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
114	PARQUEADERO 3-06		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
115	PARQUEADERO 3-07		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
116	PARQUEADERO 3-08		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
117	PARQUEADERO 3-09		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
118	PARQUEADERO 3-10		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
119	PARQUEADERO 3-11		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
120	PARQUEADERO 3-12		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
121	PARQUEADERO 3-13		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
122	PARQUEADERO 3-14		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
123	PARQUEADERO 3-15		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
124	PARQUEADERO 3-16		12,25	12,25		5.000.000	0,11%
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>196,00</b>	<b>196,00</b>			<b>1,76%</b>
	<b>PARQUEADEROS NIVEL 5</b>						
125	PARQUEADERO 5-01		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
126	PARQUEADERO 5-02		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
127	PARQUEADERO 5-03		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
128	PARQUEADERO 5-04		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
129	PARQUEADERO 5-05		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
130	PARQUEADERO 5-06		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
131	PARQUEADERO 5-07		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
132	PARQUEADERO 5-08		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
133	PARQUEADERO 5-09		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
134	PARQUEADERO 5-10		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
135	PARQUEADERO 5-11		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
136	PARQUEADERO 5-12		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
137	PARQUEADERO 5-13		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
138	PARQUEADERO 5-14		11,25	11,25		4.800.000	0,11%
139	PARQUEADERO 5-15		11,25	11,25		4.800.000	0,11%

CARRERA 11 N° 15 50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

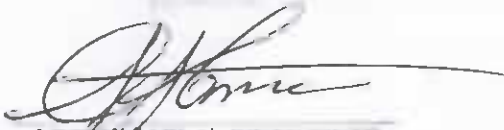
140	PARQUEADERO 5-16	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
141	PARQUEADERO 5-17	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
142	PARQUEADERO 5-18	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
143	PARQUEADERO 5-19	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
144	PARQUEADERO 5-20	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
145	PARQUEADERO 5-21	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
146	PARQUEADERO 5-22	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
147	PARQUEADERO 5-23	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
148	PARQUEADERO 5-24	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
149	PARQUEADERO 5-25	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
150	PARQUEADERO 5-26	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
151	PARQUEADERO 5-27	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
152	PARQUEADERO 5-28	11,25	11,25	4.800.000	0,11%
153	PARQUEADERO 5-29	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
154	PARQUEADERO 5-30	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
155	PARQUEADERO 5-31	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
156	PARQUEADERO 5-32	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
157	PARQUEADERO 5-33	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
158	PARQUEADERO 5-34	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
159	PARQUEADERO 5-35	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
160	PARQUEADERO 5-36	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
161	PARQUEADERO 5-37	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
162	PARQUEADERO 5-38	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
163	PARQUEADERO 5-39	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
164	PARQUEADERO 5-40	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
165	PARQUEADERO 5-41	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
166	PARQUEADERO 5-42	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
167	PARQUEADERO 5-43	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
168	PARQUEADERO 5-44	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
169	PARQUEADERO 5-45	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
170	PARQUEADERO 5-46	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
171	PARQUEADERO 5-47	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
172	PARQUEADERO 5-48	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
173	PARQUEADERO 5-49	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
174	PARQUEADERO 5-50	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
175	PARQUEADERO 5-51	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
176	PARQUEADERO 5-52	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
177	PARQUEADERO 5-53	11,25	11,25	4.500.000	0,10%
178	PARQUEADERO 5-54	11,25	11,25	4.500.000	0,10%

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

179	PARQUEADERO 5-55	11,25	11,25		4.500.000	0,10%
180	PARQUEADERO 5-56	11,25	11,25		4.500.000	0,10%
181	PARQUEADERO 5-57	11,25	11,25		4.500.000	0,10%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>641,25</b>	<b>641,25</b>			<b>5,98%</b>

<b>TOTALES</b>	<b>4.023,32</b>	<b>998,93</b>	<b>5.022,25</b>	<b>1.297,67</b>	<b>4.463.400.000</b>	<b>100,00%</b>
----------------	-----------------	---------------	-----------------	-----------------	----------------------	----------------

CURADURIA URBANA N° 2



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2