

**CURADURÍA URBANA N° 2**

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 11 de Mayo de 2018

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de abril de 2018, se otorgó la licencia de construcción N° 337-18, con la resolución N° 337-18 por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Ampliación. A nombre de **ELISEO PADILLA AVELLA** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 11 de Mayo de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARO. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Erika Barrera A.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

93

RESOLUCION No. 337-18

## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y  
CONSIDERANDO

1. Que: ELISEO PADILLA AVELLA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. N° 010102990021000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-50123, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: Modificación y Ampliación, predio localizado en la CALLE 8 N° 23 - 29, de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción N° 337-18 de fecha 25 de abril de 2018, Modalidad: Modificación tercer piso y Ampliación cuarto piso: sala comedor, cocina, dos alcobas, patio de ropas, un estudio y dos baños. Y quinto piso: sala comedor, cocina, dos alcobas, patio de ropas y un baños.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece el Artículo 76 del Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.


**TERCERO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2

SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico  
Intervinientes



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 25 4 2018  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 337-18  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Construcción  
Modalidad Ampliación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010102990021000  
Dirección CALLE 8 N° 23 - 29  
Barrio VALDES TAVERA  
Área de Construcción 238,58 Metros<sup>2</sup>  
Número de Pisos 5  
Matrícula Inmobiliaria 095-50123  
Número del Paramento Fecha Expedición

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ELISEO PADILLA AVELLA  
Cédula o Nit del Titular 19236922

## OBSERVACIONES

Modificación tercer piso y Ampliación cuarto piso: sala comedor, cocina, dos alcobas, patio de ropas, un estudio y dos baños. Y quinto piso: sala comedor, cocina, dos alcobas, patio de ropas y un baño. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses  
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOLAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

56

# MUNICIPIO DE SOGAMOSO

OFICINA ASESORA DE PLANEACION

PARAMENTO N°: 564

FECHA DE EXPEDICION: 28/OCTUBRE/2008

RECIBO DE CAJA N°: 22460

CLASE DE SUELO: URBANO

PROPIETARIO: ELISEO PADILLA AVELLA

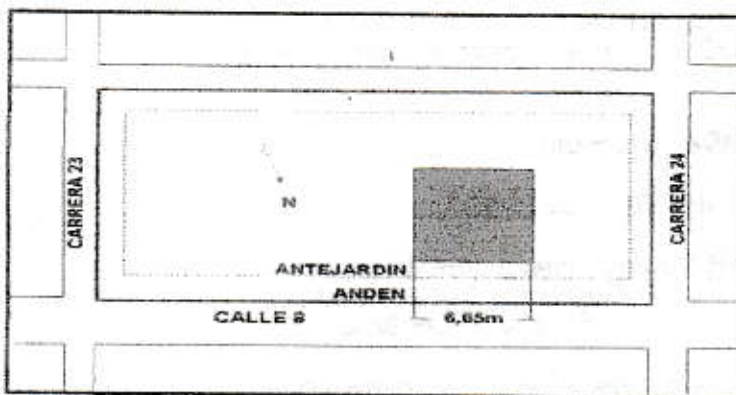
UBICACION: C 8 ENTRE K 23 Y 24

BARRIO:

U.T.D.: 12

POLIGONO NORMATIVO: B

VER NORMATIVA AL RESPALDO



DIRECCION	FRENTE	ANCHOVIA	VOLADIZO	ANTEJARDIN	ANDENES	ZVERDE	RET-E	RET-W	RET-N	RET-S
C 8	6,65	12,0	0,80	3,50	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ESCRITURA N°: 3805

FECHA: 22/12/1988

NOTARIA: SEGUNDA

FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA: 09550123

CODIGO CATASTRAL: 010102990021000

OBSERVACIONES:

NOTA:

ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 096 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2000. PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION. LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO LA TITULARIDAD DE SU DOMINIONI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION. ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR 6 (SEIS) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA.

*[Signature]*  
 CONTRATISTA PARAMENTOS

*[Signature]*  
 INTERVENTORIA



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**OFICINA ASESORA DE PLANEACION**

**MATRIZ DE NORMATIVA**

**SUELO:** URBANO

**UNIDAD TERRITORIAL DE DESARROLLO:** 12

**POLIGONO:** B

**DENSIDAD:** RESULTANTE

**INDICE DE OCUPACION MAXIMA:** RESULTANTE

**FRENTE MINIMO DE FACHADA CONSTRUIDA:** DE 6m A 8m PARA 3 PISOS  
MAS DE 8m A 10m PARA 4 A 6 PISOS.

**TRATAMIENTO:** CONSOLIDACION

**USO:** PRINCIPAL: RESIDENCIAL  
CONDICIONADO: MULTIPLE COMERCIAL, INSTITUCIONAL  
RESTRINGIDO: INDUSTRIAL

**CASA PREFABRICADA:** PROHIBIDO

**PARQUEADERO:** AL INTERIOR DEL PREDIO

**CLASIFICACION VEHICULAR:** Liviano: PERMITIDO  
Comercial: CONDICIONADO  
Pesado: PROHIBIDO

**VOLUMETRIA:** Relación de culatas: Pareada: PERMITIDA  
Aislada: PERMITIDA  
Mixta: CONDICIONADA  
Relación de cubiertas: EMPATADAS

**ALTURAS PERMITIDAS:** 4 A 6 PISOS

**VANOS EN FACHADA:** SIN RESTRICCIÓN

**AISLAMIENTOS MÍNIMOS:**

**POSTERIOR:** PARA 3 PISOS: 3 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO  
PARA 4 Y 5 PISOS: 4 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO A PARTIR DEL PRIMER PISO.  
PARA 6 PISOS: 5 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO, A PARTIR DEL PRIMER PISO.

**LATERAL:** NO SE EXIGE  
3m: SE CONDICIONA  
5m: SE RECOMIENDA

**BUITRONES:**

PARA 3 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE 9m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (3m X 3m).  
PARA 4 Y 5 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE 16m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (3m X 3m).  
PARA CONSTRUCCIONES DE 6 PISOS 20m<sup>2</sup> EN RELACION MINIMA DE 5m DE FONDO POR 4m DE ANCHO EN RELACION AL PREDIO, EN RELACION 5m X 4m.

**IMPACTO AMBIENTAL: BAJO**

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M); ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA TOTAL DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS Y DE EXPANSIÓN URBANA EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA DEL LOTE.

**NOTA2:** EL BUITRON NO SE ASIMILA A LOS DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE OLORES Y CUMPLEN UNA FUNCION DE ILUMINACION Y AIREACION.

**NOTA3:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO O UMATA

**NOTA4:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA5:** HACER DISEÑO ESTRUCTURAL MINIMO PARA 3 PISOS

**NOTA 6:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARA EN ESTE DESPACHO.

AREA MINIMA DE LOTE CONSTRUIBLE 72m<sup>2</sup> A 100 m<sup>2</sup> NO SE RECOMIENDA  
100 m<sup>2</sup> A 300 m<sup>2</sup> SE RECOMIENDA

*[Firmas manuscritas]*