

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 21 de Mayo de 2018

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de Abril de 2018, se otorgó la licencia de construcción N° 336-18, con la resolución N° 336-18 por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Ampliación. A nombre de **PEDRO ALARCON FERNANDEZ** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de Mayo de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Erika Barrera A.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 336-18

## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y  
CONSIDERANDO

1. Que: PEDRO ALARCON FERNANDEZ, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. N° 010104470001000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-53086, presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: Ampliación, predio localizado en la CALLE 15 N° 31 - 45, de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

### RESUELVE:


**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción N° 336-18 de fecha 25 de abril de 2018, Modalidad: Ampliación tercer piso: sala comedor, cocina, dos alcobas y un baños.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece el Artículo 76 del Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCERO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico  
Intervinientes



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 25 4 2018  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 336-18  
Objeto del Trámite inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Construcción  
Modalidad Ampliación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010104470001000  
Dirección CALLE 15 N° 31 - 45  
Barrio LOS LIBERTADORES  
Área de Construcción 61,00 Metros<sup>2</sup>  
Número de Pisos 1  
Matrícula Inmobiliaria 095-53086  
Número del Paramento Fecha Expedición

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario PEDRO ALARCON FERNANDEZ  
Cédula o Nit del Titular 9395366

## OBSERVACIONES

Ampliación tercer piso: sala comedor, cocina, dos alcobas y un baño. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses  
E/Eliana

CURADURIA URBANA N° 2

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT:891.855.130-1

|                                  |                                 |                         |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA</b><br>2017/09 | <b>VERSIÓN:</b> 6 |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|

**PARAMENTO Nº:** 1288-17    **FECHA DE EXPEDICION:** 29-01-2018    **RECIBO DE CAJA Nº:** 001412

**PROPIETARIO:** PEDRO ALARCON FERNANDEZ

**Ubicación:** CARRERA 32 CON CALLE 15

**Sector normativo:**

21

**Suelo:**

URBANO



|  |         |
|--|---------|
|  | PREDIO  |
|  | MANZANA |

**VER NORMATIVA AL RESPALDO**

| Tipo | No | Frente | perfil vial | Voladizo | Antejardín | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrocesos |          |
|------|----|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cl   | 15 | 10,00m | 30,00m      | 0,80m    | 3,50m      | 3,70m   | 4,00m   | 0,00m    | E. 0,00m   | W. 0,00m |
| Cr   | 32 | 11,80m | 20,00m      | 0,80m    | 3,50m      | 2,00m   | 8,00m   | 0,00m    | N. 0,00m   | S. 0,00m |

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta: [gpi.sogamoso.org](http://gpi.sogamoso.org)). PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION. LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO. LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION. ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA. SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO. PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION Nº 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

**Escritura Nº:** 3094    **Fecha:** 20-12-2016    **Notaria:** TERCERA DE SOGAMOSO

**Folio Matricula Inmobiliaria:** 095-53086    **Código Catastral:** 010104470001000

**OBSERVACIONES:** EL PREDIO PERTENECE A LA URBANIZACION EL NOGAL. SE ACTUALIZA PARAMENTO 403-16.



**MUNICIPIO DE SOGOMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C

|                                  |                                 |                      |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA 2017/09</b> | <b>VERSIÓN: 6</b> |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

**SECTOR NORMATIVO 21**

|  |                                      |                 |
|--|--------------------------------------|-----------------|
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>                           | SUELO URBANO                         |                 |
| <b>TRATAMIENTO</b>                                       | Desarrollo                           |                 |
| <b>AREA DE ACTIVIDAD</b>                                 | Residencial con comercio y servicios |                 |
| <b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b> | 22% del área urbanizable             |                 |
| <b>INDICE DE OCUPACION</b>                               | Máximo 70% del área Urbanizable      |                 |
| <b>EDIFICABILIDAD</b>                                    | Inicial                              | Hasta 6 Pisos   |
|  | Con Compensación                     | Máximo 10 pisos |

| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrocesos / fachada |           |
|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
|                     |                         |               |                    |                       |                     | Frontal              | Posterior |
| Hasta 2 pisos       | N. A.                   | N. A.         | 6,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 3 pisos       | 72 m2                   | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 4 pisos       | 100 m2                  | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m*               | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 5 pisos       | 150 m2                  | 8,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m                | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 6 pisos       | 200 m2                  | 8,00 m        | 10,00 m            | 3,00 m                | N. A.               | 2,00 m               | N. A.     |
| De 7 a 8 pisos      | 250 m2                  | 10,00 m       | 12,00 m            | 4,00 m                | 2,00 m              | 2,00 m               | 2,00 m    |
| De 9 a 10 pisos     | 300 m2                  | 12,00 m       | 14,00 m            | 4,00 m                | 2,50 m              | 2,50 m               | 2,50 m    |

**EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>REGIMEN DE USOS</b><br>REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART 135 Y SUBSIGUIENTES | <b>Principal</b>  | Residencial                                    |
|  | <b>Complementario</b>   | Comercio G1/ Institucional G1, G2              |
|  | <b>Restringido</b>  | Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1 |
|  | <b>Prohibido</b>  | Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4         |
| <b>VOLADIZO</b>  | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.             |  |
| <b>ESTACIONAMIENTOS</b>  | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)   |  |
| <b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>   | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público |  |
| <b>ALTILLO</b>   | Se permite a partir del 6 piso  |  |

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
**FÓRMULA:** I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PUBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.