

7

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

AUTO N° 079-18

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 323-18 de fecha 24 de abril de 2018 y Resolución N° 323-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 24 de abril del presente año. A nombre de CLAUDIA PATRICIA FLOREZ GUERRERO Y SOCIO.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) CLAUDIA PATRICIA FLOREZ GUERRERO, identificada con CC. 46.362.954 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 24 de abril de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 323-18.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 323-18 de fecha 24 de abril de 2018, solicitada por CLAUDIA PATRICIA FLOREZ GUERRERO.


**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

RESOLUCION No. 323-18

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: CLAUDIA PATRICIA FLOREZ GUERRERO Y SOCIO, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010204480009000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-25448, predio localizado en la CALLE 8 Sur N° 10 – 39 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y *cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	66.50 m <sup>2</sup>	46.65 %
APARTAMENTO 201	45.85 m <sup>2</sup>	32.16 %
APARTAMENTO 202	30.21 m <sup>2</sup>	21.19 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>142.56 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 323-18 de fecha 24 de abril de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

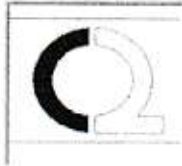
Dada en Sogamoso a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	24	4	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	323-18
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010204480009000
Dirección	CALLE 8 Sur N° 10 - 39
Barrio	LA VILLITA
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor.
Matrícula Inmobiliaria	095-25448

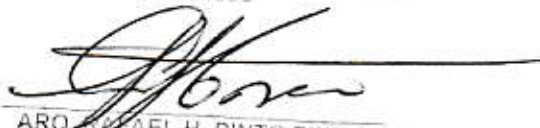
### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	CLAUDIA P. FLOREZ GUERRERO Y SOCIO
Cedula	46362954

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO FLOREZ", consta de (03) tres unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOAMÁ

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

ANEXO A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL

N° 323-18

"EDIFICIO FLOREZ"

**CLAUDIA PATRICIA FLOREZ GUERRERO Y SOCIO**

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

**Código Catastral: 010204480009000**

**Matricula Inmobiliaria: 095-25448**

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	66.50 m <sup>2</sup>	46.65 %
APARTAMENTO 201	45.85 m <sup>2</sup>	32.16 %
APARTAMENTO 202	30.21 m <sup>2</sup>	21.19 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>142.56 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO.

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2