

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

AUTO N° 064-18

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 275-18 de fecha 12 de abril de 2018 y Resolución N° 275-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 12 de abril del presente año. A nombre de OCTONIEL CALDERON GONGORA.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) OCTONIEL CALDERON GONGORA, identificada con CC. 18.100.692 de Villagarzón presenta mediante oficio de fecha 12 de abril de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 275-18.

RESUELVE

Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 275-18 de fecha 12 de abril de 2018, solicitada por OCTONIEL CALDERON GONGORA.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los trece (13) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 275-18

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: OCTONIEL CALDERON GONGORA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010107730032000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-132309, predio localizado en la CARRERA 12 BIS N° 4 - 39 SUR de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.*
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	68.44 m ²	34.46 %
APARTAMENTO 201	29.70 m ²	14.95 %
APARTAMENTO 202	34.87 m ²	17.56 %
APARTAMENTO 301	65.61 m ²	33.03 %
AREA TOTAL	198.62 m²	100.00 %

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 275-18 de fecha 12 de abril de 2018.

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los doce (12) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15 759 12 4 2018

Departamento Municipio Día Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 275-18
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010107730032000
Dirección CARRERA 12 BIS N° 4 - 39 SUR
Barrio SANTA CATALINA
Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor.
Matrícula Inmobiliaria 095-132309

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario OCTONIEL CALDERON GONGORA
Cedula 18100692

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO SOFIA", consta de (04) cuatro unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 Q

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

**ANEXO A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL**

N° 275-18

"EDIFICIO SOFIA"


OCTONIEL CALDERON GONGORA

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

Código Catastral: 010107730032000

Matricula Inmobiliaria: 095-132309

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	68.44 m ²	34.46 %
APARTAMENTO 201	29.70 m ²	14.95 %
APARTAMENTO 202	34.87 m ²	17.56 %
APARTAMENTO 301	65.61 m ²	33.03 %
AREA TOTAL	198.62 m²	100.00 %

CURADURIA URBANA N° 2 


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

Recibí: 