

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 25 de abril de 2018

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 11 de abril de 2018, se otorgó la licencia de Reconocimiento De La Existencia De Una Edificación N°269-18, con la resolución N° 269-18. A nombre de **EMILIANA GUTIERREZ DE MOJICA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 25 de abril de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO



ARG. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2soqamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2soqamoso@hotmail.es)

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 269-18

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
TIPO DE TRAMITE RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

## CONSIDERANDO

1. Que: EMILIANA GUTIERREZ DE MOJICA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. N° 010200380081000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-113656, en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística tipo de trámite: reconocimiento de la existencia de una edificación, predio localizado en CALLE 1C SUR N° 1A -66 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en él. art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

## RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción N° 269-18 de fecha 11 de abril de 2018, tipo de trámite: Reconocimiento vivienda Multifamiliar Primer, segundo y tercer piso.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece el Artículo 76 del Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los once (11) días del mes de abril de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

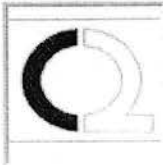


ARO. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico  
Intervinientes



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 11 4 2018  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 269-18  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Construcción  
Modalidad Obra Nueva

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010200380081000  
Dirección CALLE 1C SUR N° 1A -66  
Barrio MONQUIRA  
Área de Construcción 401,04 Metros<sup>2</sup>  
Número de Pisos 3  
Matrícula Inmobiliaria 095-113656  
Número del Paramento 042-13 Fecha Expedición 4/02/2013

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario EMILIANA GUTIERREZ DE MOJICA  
Cedula o Nit del Titular 33449024

## OBSERVACIONES

Reconocimiento vivienda Multifamiliar Primer, segundo y tercer piso. Según planos aprobados.  
E/Elia.

CURADURIA URBANA N° 2

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT:891.855.130-1

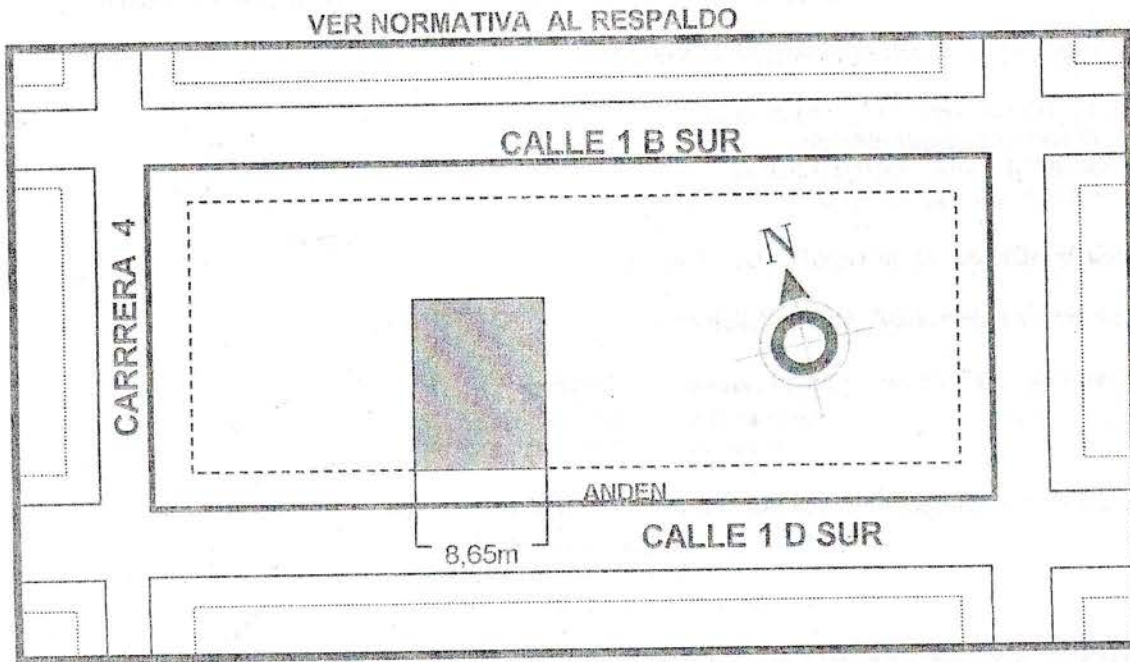
<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>VERSION : 2</b>
----------------------------------	---------------------------------	--------------------

PARAMENTO N°: 042-13    FECHA DE EXPEDICION: 04-02-2013    RECIBO DE CAJA N°: 3523

PROPIETARIO: EMILIANA GUTIERREZ MOJICA

Ubicación: CALLE 1 D SUR    CON CARRERA 4    Barrio \_\_\_\_\_

U.T.D. 1    Poligono de Normativa: T    Suelo: URBANO



Tipo	No	Frente	Ancho vía	Voladizo	Antejardín	Andenes	Z. Verde	Retrosesos	
CI	1 D SUR	8,65m	8,00m	0,30m	0,00m	1,20m	0,00m	E. 0,55m	W. 0,60m
								N.	S.

*Emiliana Gutierrez Mojica*  
 + 33444024  
 3144444443

Escritura N° SENTENCIA    Fecha: 22-11-2001    Notaria: JUZGADO TERCERO CIVIL  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-113656    Código Catastral: 010200380081000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_  
 OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 096 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> <b>MATRIZ DE NORMATIVA</b>	<b>FECHA</b> 2011/11	<b>VERSIÓN: 2</b>
----------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------	-------------------

**SUELO: URBANO**

**UNIDAD TERRITORIAL DE DESARROLLO: 1**

**POLIGONO: T**

**DENSIDAD: AUTORREGULABLE**

**INDICE DE OCUPACION MAXIMA: 85%, EL 15% RESTANTE ES PARA ZONAS VERDES**

**TRATAMIENTO: CONSOLIDACION ESPECIAL**

**USO: PRINCIPAL: MULTIPLE COMERCIAL**  
**PERMITIDO: RESIDENCIAL**  
**CONDICIONADO: INSTITUCIONAL**  
**PROHIBIDO: INDUSTRIAL**

**PARQUEADERO: AL INTERIOR DEL PREDIO**

**CASA PREFABRICADA: CONDICIONADA**

**CLASIFICACION VEHICULAR: Liviano: PERMITIDO**  
**Comercial: PERMITIDO**  
**Pesado: PROHIBIDO**

**VOLUMETRIA: Relación de culatas: Pareada: CONDICIONADA**  
**Aislada: PERMITIDA**  
**Mixta: PROHIBIDA**  
**Relación de cubiertas: EMPATADA**

**ALTURAS: MAXIMA PERMITIDA DE 1 A 2 PISOS CON ALTILLO**

**VANOS EN FACHADA: CONTINUOS: SE PERMITE**  
**DISCONTINUOS: SE CONDICIONA**

**AISLAMIENTOS MÍNIMOS:**

**POSTERIOR: PARA 1 Y 2 PISOS: 3 METROS DE FONDO POR EL ANCHO DEL PREDIO**

**BUITRONES:**

**PARA 1 Y 2 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE 9m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (3m X 3m).**

**LATERALES: SIN AISLAMIENTO: NO SE RECOMIENDA**  
**1.50m. SE RECOMIENDA**

**IMPACTO AMBIENTAL: MEDIO**

**NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA TOTAL DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS Y DE EXPANSIÓN URBANA EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.**

**FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/AREA DEL LOTE.**

**NOTA2: EL BUITRON NO SE ASIMILA A LOS DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE OLORES Y CUMPLEN UNA FUNCION DE ILUMINACION Y AIREACION.**  
**NOTA3: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO O UMATA**  
**NOTA4: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.**

**AREA MINIMA DE LOTE CONSTRUIBLE 72m<sup>2</sup> A 100 m<sup>2</sup> NO SE RECOMIENDA**  
**100 m<sup>2</sup> A 300 m<sup>2</sup> SE RECOMIENDA**