

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 052-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 237-18 de fecha 03 de abril de 2018 y Resolución N° 237-18 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 03 de abril del presente año. A nombre de ALICIA RODRIGUEZ DE MOLANO.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) MARIA MARTHA MOLANO RODRIGUEZ, identificado con CC. 33.447.758 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 03 de abril de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 237-18.

**RESUELVE**


**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 237-18 de fecha 03 de abril de 2018, solicitada por MARIA MARTHA MOLANO RODRIGUEZ.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los cuatro (04) días del mes de abril de 2018.

**CURADURÍA URBANA N° 2** 

SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

2

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCION No. 237-18

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: ALICIA RODRIGUEZ DE MOLANO, en su calidad de propietaria del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: Licencia de *Subdivisión urbana*, predio identificado con CC: N° 010200030056000 y Matricula Inmobiliaria 095-128723 y localizado en la CARRERA 11 N° 1A SUR - 22 Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas del acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la Subdivisión Urbana presenta el siguiente cuadro de áreas.

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	137.96 m <sup>2</sup>
LOTE 2	72.00 m <sup>2</sup>
LOTE 3	72.55 m <sup>2</sup>
LOTE 4	72.55 m <sup>2</sup>
LOTE 5	127.94 m <sup>2</sup>
AREA PARA CESIÓN	17.00 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>

6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

RESUELVE


**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 237-18 de 03 de abril de 2018.


**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**TERCERO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los tres (03) días del mes de abril de 2018.

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



**EDILBERTO NARANJO ALVAREZ**

Curaduría Urbana N° 2  
C.A. Sogamoso

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 3 4 2018  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 237-18  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010200030056000  
Dirección CARRERA 11 N° 1A SUR - 22  
Barrio: LA VILLITA  
Área del Lote 500.00  
Número de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-128723  
Número del Paramento 1159-17 Fecha de Expedición 20/11/2017

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ALICIA RODRIGUEZ DE MOLANO  
Cedula o Nit del Titular 24111566

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN CUADRO ANEXO.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EOP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARC. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**ANEXO LICENCIA URBANISTICA**  
**TIPO LICENCIA: MODALIDAD SUBDIVISIÓN**

**N° 237-18**

**ALICIA RODRIGUEZ DE MOLANO**

Área de los lotes resultante de ésta subdivisión:  
Código Catastral: 010200030056000  
Matricula Inmobiliaria: 095-128723

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	137.96 m <sup>2</sup>
LOTE 2	72.00 m <sup>2</sup>
LOTE 3	72.55 m <sup>2</sup>
LOTE 4	72.55 m <sup>2</sup>
LOTE 5	127.94 m <sup>2</sup>
AREA PARA CESIÓN	17.00 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>500,00 m<sup>2</sup></b>

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. EDILBERTO NARANJO ALVAREZ**  
Curador Urbano N° 2

c.c. Archivo

Elaboró: Eliana M. Quijano P.

*Fred Enmalela*  
09-Abril-2018.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

Table with 4 columns: CODIGO (MG1-02-02-F-01), CERTIFICADO DE PARAMENTO, FECHA (2017/09), VERSION: 6

PARAMENTO N°: 1159-17 FECHA DE EXPEDICION: 20-11-2017 RECIBO DE CAJA N°: 001252

PROPIETARIO: ALICIA RODRIGUEZ DE MOLANO

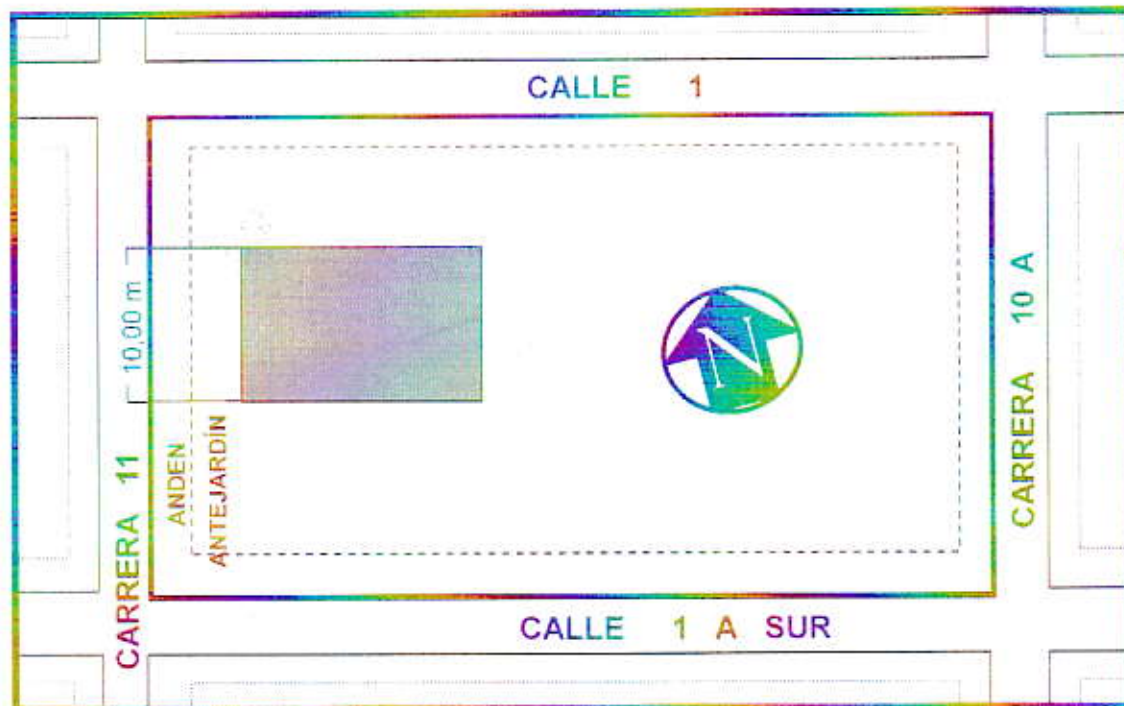
Ubicacion: CARRERA 11 CON CALLE 1

Sector normativo:

48

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Table with 10 columns: Tipo, No, Frente, perfil vial, Voladizo, Antejardin, Andenes, Calzada, Z. Verde, Retrocesos (E, W). Row Cr shows values: 11, 10.00m, 23.00m, 0.80m, 3.00m, 3.00m, 7.50m, 0.00m, N. 0.50m, S. 0.30m.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016... PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS...

Escritura N° SN Fecha: 20-08-2009 Notaria: JUZGADO 3° DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-128723 Código Catastral: 010200030056000

OBSERVACIONES: EXISTE CONSTRUCCION ANTIGUA SOBRE AREA DE ANTEJARDIN



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2017/09</b>	<b>VERSIÓN: 6</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 48**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Múltiple	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio publico)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 12 Pisos
	Con Compensación	Máximo 20 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m
De 13 a 15 pisos	700 m2	20,00 m	18,00m	4,00 m	3,50 m	3,50 m	3,50 m
De 16 a 20 pisos	1000 m2	25,00 m	20,00m	4,00 m	4,00 m	4,00 m	4,00 m

**EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Comercio G1, G2
	<b>Complementario</b>	Residencial/Industrial G1/Institucional G1, G2, G3
	<b>Restringido</b>	Comercio G3B/Industrial G2
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A/Industrial G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público.	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M) ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS. EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
FÓRMULA:  $I.O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS.\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS.\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

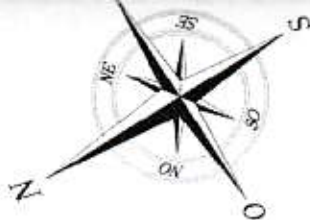
**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO

ORIENTE: JULIO PEREZ

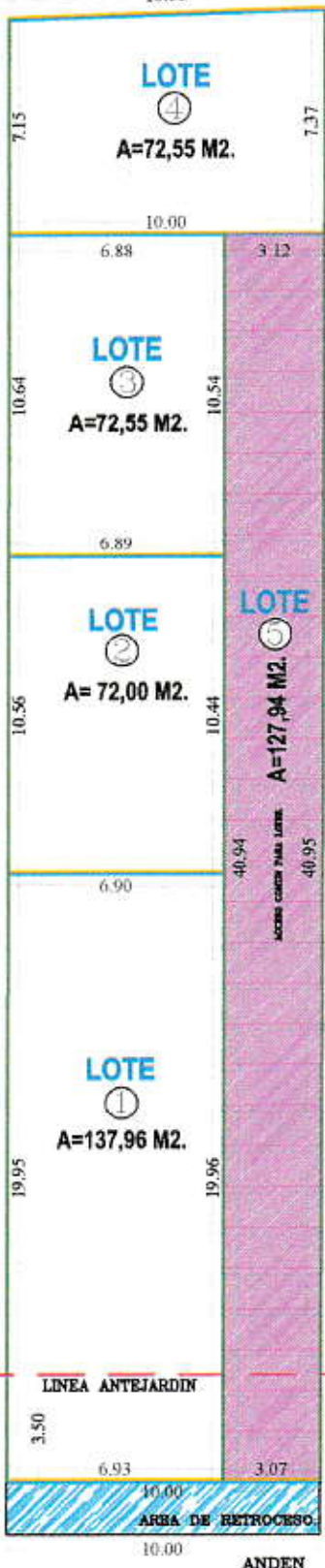


**CONVENCIONES**

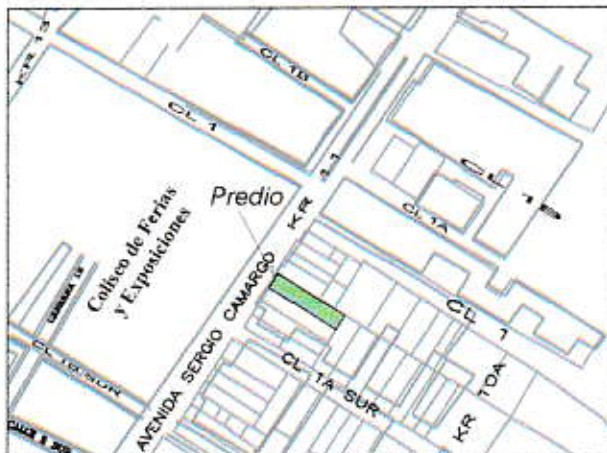
- AREA COMÚN
- AREA RETROCESO
- LINDERO
- LINEA DE ANTEJARDIN

NORTE: ANGELICA RODRIGUEZ TINJACA

SUR: EDMUNDO VARGAS APONTE



**LOCALIZACIÓN**



CUADRO DE AREAS	M2
AREA LOTE N° 1	137,96
AREA LOTE N° 2	72,00
AREA LOTE N° 3	72,55
AREA LOTE N° 4	72,55
AREA LOTE N° 5	127,94
AREA PARA CESION	17,00
AREA TOTAL LOTEO	500,00

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA**  
 SENTENCIA JUDICIAL DEL 20 DE AGOSTO DE 2009  
 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO  
 PARAMENTO: 1159-17, TIPO DE SUELO : URBANO  
 CODIGO CATASTRAL N° 01-02-0003-0056-000  
 MATRICULA INMOBILIARIA N°. 095-128723

OCCIDENTE AVENIDA SERGIO CAMARGO CARRERA 11

03 ABR 2010  
 CARRERA 11  
 CURADURIA URBANA N° 2  
 SOGAMOSO

*[Signature]*  
 ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**PERFIL DE LA VIA**

