

1
CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7
AUTO N° 050-18

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 210-18 de fecha 22 de marzo de 2018 y Resolución N° 210-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 22 de marzo del presente año. A nombre de LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS, identificada con CC. 9.396.002 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 22 de marzo de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 210-18.

RESUELVE


Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 210-18 de fecha 22 de marzo de 2018, solicitada por LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de marzo de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
Sogamoso
c.c. Archivo
c.c. Paquete técnico

2

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 210-18

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202810113000/14000/15000 y Matricula Inmobiliaria N° 010202810016000, predio localizado en la CARRERA 10 N° 1 - 21 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y *cuenta con disponibilidad de servicios públicos.*
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDAD	NIVEL	AREA PRIVADA CONSTRUIDA		AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN USO EXCLUSIVO (ROPAS)	AREA COMUN	AREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL	COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD
PRIMER PISO									
1	LOCAL	N+0,30	20,95				20,95	251.400	2,53%
2	GARAJE 1	N+0,30	11,80				11,80	118.000	1,19%
3	GARAJE 2	N+0,30	12,72				12,72	127.200	1,29%
4	GARAJE 3	N+0,30	13,98				13,98	139.800	1,40%
5	GARAJE 4	N+0,30	11,78				11,78	117.800	1,18%
6	GARAJE 5	N+0,30	10,35				10,35	103.500	1,04%
7	GARAJE 6	N+0,30	15,12				15,12	151.200	1,52%
8	GARAJE 7	N+0,30	15,20				15,20	152.000	1,53%
9	GARAJE 8	N+0,30	13,65				13,65	136.500	1,37%
10	GARAJE 9	N+0,30	12,60				12,60	126.000	1,27%
11	GARAJE 10	N+0,30	13,64				13,64	136.400	1,36%
	Muros, Escalera, columnas, vacío, CIRCULACION VEHICULAR					217,18			
SEGUNDO PISO									
12	APTO. 201	N+3,95	74,27				74,27	742.700	7,47%
13	APTO 202	N+3,95	49,60				49,60	496.000	5,00%
14	APTO.203	N+4,45	39,74				39,74	397.400	4,00%
15	APTO.204	N+4,45	67,96				67,96	679.600	6,85%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	22	3	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	210-18
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


Código Catastral	010202810113000
Dirección	CARRERA 10 N° 1 - 21
Barrio	LA VILLITA
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-148167/8/9

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS
Cedula	9396002

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO RIVEROS II", consta de (01) un local, (10) diez garajes y (14) catorce unidades de vivienda. Incluye código catastral n° 010202810114000/115000. Según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGANOSO



ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO N° 2

5

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

ANEXO A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL

N° 210-18

"EDIFICIO RIVEROS II"

LUIS HERNANDO RIVEROS RIVEROS

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

Código Catastral: 010202810113000/14000/15000
 Matricula Inmobiliaria: 095-148167/8/9


UNIDAD	NIVEL	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN	AREA COMUN	AREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL	COEFICIENTES
PRIMER PISO				USO EXCLUSIVO (ROPAS)				DE COOPROPIEDAD
1	LOCAL	N+0,30	20,95			20,95	251.400	2,53%
2	GARAJE 1	N+0,30	11,80			11,80	118.000	1,19%
3	GARAJE 2	N+0,30	12,72			12,72	127.200	1,29%
4	GARAJE 3	N+0,30	13,98			13,98	139.800	1,40%
5	GARAJE 4	N+0,30	11,78			11,78	117.800	1,18%
6	GARAJE 5	N+0,30	10,35			10,35	103.500	1,04%
7	GARAJE 6	N+0,30	15,12			15,12	151.200	1,52%
8	GARAJE 7	N+0,30	15,20			15,20	152.000	1,53%
9	GARAJE 8	N+0,30	13,65			13,65	136.500	1,37%
10	GARAJE 9	N+0,30	12,60			12,60	126.000	1,27%
11	GARAJE 10	N+0,30	13,64			13,64	136.400	1,36%
	Muros, Escalera, columnas, vacío, CIRCULACION VEHICULAR				217,18			
SEGUNDO PISO								
1	APTO. 201	N+3,95	74,27			74,27	742.700	7,47%
2	APTO 202	N+3,95	49,60			49,60	496.000	5,00%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

1	4	APTO.203	N+4,45	39,74				39,74	397.400	4,00%
1	5	APTO.204	N+4,45	67,96				67,96	679.600	6,85%
		Muros. Escalera. columnas, VACIOS								
							58,63			
TERCER PISO										
1	6	APTO. 301	N+6,95	74,27				74,27	742.700	7,47%
1	7	APTO 302	N+6,95	49,60				49,60	496.000	5,00%
1	8	APTO.303	N+7,45	39,74				39,74	397.400	4,00%
1	9	APTO.304	N+7,45	67,96				67,96	679.600	6,85%
		Muros. Escalera. columnas, VACIOS								
							58,63			
CUARTO PISO										
2	0	APTO.401	N+9,95	74,27				74,27	742.700	7,47%
2	1	APTO 402	N+9,95	49,60				49,60	496.000	5,00%
2	2	APTO.403	N+10,45	39,74				39,74	397.400	4,00%
2	3	APTO.404	N+10,45	67,96				67,96	679.600	6,85%
		Muros. Escalera. columnas, VACIOS								
							58,63			
QUINTO PISO										
2	4	APTO.501	N+12,95	74,70				74,70	747.000	7,52%
2	5	APTO 502	N+13,45	68,00				68,00	680.000	6,84%
		Muros. Escalera. columnas	N+12,95 N+13,45			20,58 22,69	108,54			
		TOTAL		989,20		43,27	501,61	989,20	9.933.900	100,00%
AREA LOTE							372,78 m²			

CURADURIA URBANA N° 2 
 SOGAMOSO



Arq: RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2