

1

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

AUTO N° 038-18

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 174-18 de fecha 09 de marzo de 2018 y Resolución N° 174-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 09 de marzo del presente año. A nombre de WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES, identificada con CC. 74.189.987 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 09 de marzo de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 174-18.

RESUELVE


Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 174-18 de fecha 09 de marzo de 2018, solicitada por WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los doce (12) días del mes de marzo de 2018.

CURADURÍA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 174-18

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010102830004000/010102830017000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-145156, predio localizado en la CARRERA 14A N° 7 – 22 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y *cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDAD	NIVEL	AREA CONSTRUIDA PRIVADA	AREA COMUN	AREA PRIVADA LIBRE	AREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL	COEFICIENTES DE COOP.%
Parqueadero 01	N -3,60	10,25			10,25	\$ 10.250.000	0,58%
Parqueadero 02	N -3,60	10,19			10,19	\$ 10.190.000	0,57%
Parqueadero 03	N -3,60	11,46			11,46	\$ 11.460.000	0,64%
Parqueadero 04	N -3,60	11,17			11,17	\$ 11.170.000	0,62%
Parqueadero 05	N -3,60	22,15			22,15	\$ 22.150.000	1,25%
Parqueadero 06	N -3,60	12,83			12,83	\$ 12.830.000	0,72%
Parqueadero 07	N -3,60	19,90	156,75	0,00	19,90	\$ 19.900.000	1,12%
Parqueadero 08	N -0,80	12,61			12,61	\$ 12.610.000	0,71%
Parqueadero 09	N -0,80	12,80			12,80	\$ 12.800.000	0,72%
Parqueadero 10	N -0,80	10,60			10,60	\$ 10.600.000	0,60%
Parqueadero 11	N -0,80	11,20			11,20	\$ 11.200.000	0,63%
Parqueadero 12	N -0,80	18,30			18,30	\$ 18.300.000	1,03%
Parqueadero 13	N -0,80	12,52			12,52	\$ 12.520.000	0,71%
Parqueadero 14	N -0,80	19,90	157,13	0,00	19,90	\$ 19.900.000	1,13%
LOCAL 101	N+2,20	71,67			71,67	\$ 86.004.000	4,85%
LOCAL 102	N+2,20	56,25	138,80	0,00	56,25	\$ 67.500.000	3,81%
Apartamento 201	N+5,40	75,23			75,23	\$ 75.230.000	4,24%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Apartamento 202	N+5,40	94,42			94,42	\$ 94.420.000	5,32%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 301	N+8,20	73,76			73,76	\$ 73.760.000	4,16%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 302	N+8,20	94,77			94,77	\$ 94.770.000	5,34%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 401	N+11,00	74,65			74,65	\$ 74.650.000	4,21%
MUROS COLUMNAS							
UNIDAD	NIVEL	AREA CONSTRUIDA PRIVADA	AREA COMUN	AREA PRIVADA LIBRE	AREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL	COEFICIENTES DE COOP.%
Apartamento 402	N+11,00	93,90			93,90	\$ 93.900.000	5,30%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 501	N+13,80	74,35			74,35	\$ 74.350.000	4,19%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 502	N+13,80	93,52			93,52	\$ 93.520.000	5,27%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 601	N+16,60	74,62			74,62	\$ 74.620.000	4,20%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 602	N+16,60	93,67			93,67	\$ 93.670.000	5,28%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 701	N+19,40	74,62			74,62	\$ 74.620.000	4,20%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 702	N+19,40	93,67			93,67	\$ 93.670.000	5,28%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 801	N+22,20	74,62			74,62	\$ 74.620.000	4,20%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 802	N+22,20	93,67			93,67	\$ 93.670.000	5,28%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			

4

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Apartamento Duplex 901	N+25,00/28,10	152,85			152,85	\$ 152.850.000	8,61%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 902	N+25,00	92,84			92,84	\$ 92.840.000	5,23%
MUROS COLUMNAS			154,70	0,00			
Zona Social	N+28,10		92,34	106,51			
TOTAL		1748,96	1149,82	106,51	1748,96	\$ 1.774.544.000	100,00%

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.


RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 174-18 de fecha 09 de marzo de 2018.

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los nueve (09) días del mes de marzo de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2 
 SOGAMOSO

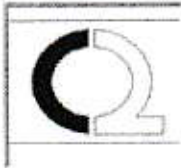


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL H. PINTO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	9	3	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	174-18
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010102830004000
Dirección	CARRERA 14A N° 7 - 22
Barrio	LOS ROSALES
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-145156

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES
Cedula	74189987

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO WIGAB", consta de (14) catorce parqueos, (02) dos locales y (16) diecisiete unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

**ANEXO A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL**

N° 174-18

"EDIFICIO WIGAB"

WILBER ELIECER LOPEZ COLMENARES

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

**Código Catastral: 010102830004000/010102830017000
Matricula Inmobiliaria: 095-145156**

UNIDAD	NIVEL	AREA CONSTRUIDA PRIVADA	AREA COMUN	AREA PRIVADA LIBRE	AREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL	COEFICIENTES DE COOP.%		
Parqueadero 01	N -3,60	10,25			10,25	\$ 10.250.000	0,58%		
Parqueadero 02	N -3,60	10,19			10,19	\$ 10.190.000	0,57%		
Parqueadero 03	N -3,60	11,46			11,46	\$ 11.460.000	0,64%		
Parqueadero 04	N -3,60	11,17			11,17	\$ 11.170.000	0,62%		
Parqueadero 05	N -3,60	22,15			22,15	\$ 22.150.000	1,25%		
Parqueadero 06	N -3,60	12,83			12,83	\$ 12.830.000	0,72%		
Parqueadero 07	N -3,60	19,90			156,75	0,00	19,90	\$ 19.900.000	1,12%
Parqueadero 08	N -0,80	12,61					12,61	\$ 12.610.000	0,71%
Parqueadero 09	N -0,80	12,80					12,80	\$ 12.800.000	0,72%
Parqueadero 10	N -0,80	10,60					10,60	\$ 10.600.000	0,60%
Parqueadero 11	N -0,80	11,20					11,20	\$ 11.200.000	0,63%
Parqueadero 12	N -0,80	18,30					18,30	\$ 18.300.000	1,03%
Parqueadero 13	N -0,80	12,52					12,52	\$ 12.520.000	0,71%
Parqueadero 14	N -0,80	19,90					157,13	0,00	19,90
LOCAL 101	N+2,20	71,67			71,67	\$ 86.004.000	4,85%		
LOCAL 102	N+2,20	56,25			138,80	0,00	56,25	\$ 67.500.000	3,81%
Apartamento 201	N+5,40	75,23			75,23	\$ 75.230.000	4,24%		
MUROS COLUMNAS									
Apartamento 202	N+5,40	94,42			64,30	0,00	94,42	\$ 94.420.000	5,32%

7

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

MUROS COLUMNAS							
Apartamento 301	N+8,20	73,76			73,76	\$ 73.760.000	4,16%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 302	N+8,20	94,77			94,77	\$ 94.770.000	5,34%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 401	N+11,00	74,65			74,65	\$ 74.650.000	4,21%
MUROS COLUMNAS							
UNIDAD	NIVEL	AREA CONSTRUIDA PRIVADA	AREA COMUN	AREA PRIVADA LIBRE	AREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL	COEFICIENTES DE COOP.%
Apartamento 402	N+11,00	93,90			93,90	\$ 93.900.000	5,30%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 501	N+13,80	74,35			74,35	\$ 74.350.000	4,19%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 502	N+13,80	93,52			93,52	\$ 93.520.000	5,27%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 601	N+16,60	74,62			74,62	\$ 74.620.000	4,20%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 602	N+16,60	93,67			93,67	\$ 93.670.000	5,28%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 701	N+19,40	74,62			74,62	\$ 74.620.000	4,20%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 702	N+19,40	93,67			93,67	\$ 93.670.000	5,28%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento 801	N+22,20	74,62			74,62	\$ 74.620.000	4,20%
MUROS COLUMNAS							
Apartamento 802	N+22,20	93,67			93,67	\$ 93.670.000	5,28%
MUROS COLUMNAS			64,30	0,00			
Apartamento Duplex 901	N+25,00/28,10	152,85	154,70	0,00	152,85	\$ 152.850.000	8,61%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

MUROS COLUMNAS							
Apartamento 902	N+25,00	92,84			92,84	\$ 92.840.000	5,23%
MUROS COLUMNAS							
Zona Social	N+28,10		92,34	106,51			
TOTAL		1748,96	1149,82	106,51	1748,96	\$ 1.774.544.000	100,00%

CURADURIA URBANA N° 2

Rafael H. Pinto Pinto

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2

Rafael H. Pinto Pinto