

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO

AUTO N° 039-18

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 170-18 de fecha 08 de marzo de 2018 y Resolución N° 170-18 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 08 de marzo del presente año. A nombre de ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ, identificado con CC. 23.942.341 de Aquitania, presenta mediante oficio de fecha 09 de marzo de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 170-18.

RESUELVE


Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 170-18 de fecha 08 de marzo de 2018, solicitada por ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los doce (12) días del mes de marzo de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMOSO



AR. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

CURADURÍA URBANA N° 2 MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCION No. 170-18

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ, en su calidad de propietaria del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: Licencia de *Subdivisión urbana*, predio identificado con CC: N° 010105620013000 y Matricula Inmobiliaria 095-148945 y localizado en la CALLE 48A N° 12D - 53. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas del acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la Subdivisión urbana presenta el siguiente cuadro de áreas.

| CUADRO DE ÁREAS | |
|----------------------------|-------------------------------|
| LOTE 1 | 384.87 m ² |
| LOTE 2 | 385.83 m ² |
| LOTE 3 | 255.30 m ² |
| LOTE 4 | 257.37 m ² |
| LOTE 5 | 259.43 m ² |
| ÁREA PARA CALLE 48A | 63.98 m ² |
| ÁREA PARA VÍA INTERNA | 40.76 m ² |
| AREA TOTAL DEL LOTE | 1.647,54 m² |

6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión urbana* N° 170-18 de fecha 08 de marzo de 2018.
SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.
TERCERO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

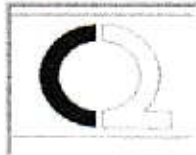
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los ocho (08) días del mes de marzo de 2018.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15 759 8 3 2018
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 170-18
Objeto del Trámite Inicial
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia Subdivisión

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010105620013000
Dirección CALLE 48A N° 12D - 53
Barrio: SUCRE
Área del Lote 1.647.54
Número de divisiones 5
Tipo de Subdivisión Urbana
Matrícula Inmobiliaria 095-148945
Número del Paramento 917-17 Fecha de Expedición 17/10/2017

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ
Cedula o Nit del Titular 23.942.341

OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION SEGUN CUADRO ANEXO.
VIGENCIA: SEIS (06) MESES
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2

52004050

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

jueves, 8 de marzo de 2018

BASE LEGAL DECRETO 1077 DE 2015

Página 1 de 1

4

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO


ANEXO LICENCIA URBANISTICA
TIPO LICENCIA: SUBDIVISIÓN MODALIDAD: SUBDIVISIÓN URBANA

N° 170-18


ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ

Área de los lotes resultante de ésta subdivisión:
Código Catastral: 010105620013000
Matricula Inmobiliaria: 095-148945

| CUADRO DE ÁREAS | |
|----------------------------|-------------------------------|
| LOTE 1 | 384.87 m ² |
| LOTE 2 | 385.83 m ² |
| LOTE 3 | 255.30 m ² |
| LOTE 4 | 257.37 m ² |
| LOTE 5 | 259.43 m ² |
| ÁREA PARA CALLE 48A | 63.98 m ² |
| ÁREA PARA VÍA INTERNA | 40.76 m ² |
| AREA TOTAL DEL LOTE | 1.647,54 m² |

CURADURIA URBANA N° 2 


Arq. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2


74196565 (Sog)

c.c. Archivo

Elaboró: Eliana M. Quijano P.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2017/09 | VERSIÓN: 6 |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|

PARAMENTO N°: 917-17 **FECHA DE EXPEDICION:** 17-10-2017 **RECIBO DE CAJA N°:** 000979

PROPIETARIO: ROSENDA CHAPARRO SANCHEZ

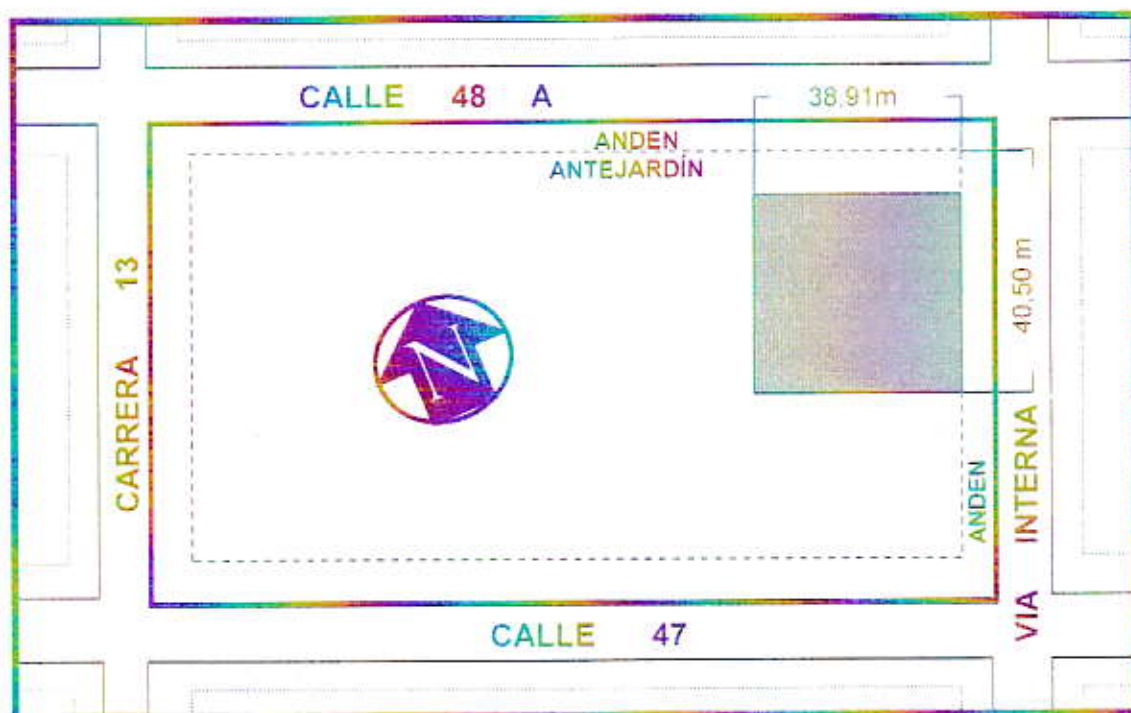
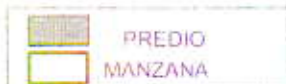
UBICACIÓN: CALLE 48 A CON VIA INTERNA

Sector normativo:

3

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No | Frente | perfil vial | Voladizo | Antejardín | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrocesos | |
|------|-------|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cl | 48 A | 38.91m | 10.00m | 0.80m | 3.50m | 1.50m | 7.00m | 0.00m | E. 1.50m | W. 1.75m |
| Cr | V Int | 40.50m | 7.00m | 0.30m | 0.00m | 1.00m | 5.00m | 0.00m | N. 1.00m | S. 1.00m |

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta pot.sogamoso.org)
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO,
 LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° SN **Fecha:** 27-03-2017 **Notaria:** JUZGADO 2° DE SOGAMOSO
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-148945 **Código Catastral:** 010105620013000

OBSERVACIONES:



| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2017/09 | VERSIÓN: 6 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

SECTOR NORMATIVO 3

| | |
|--|--------------------------------------|
| CLASIFICACION DEL SUELO | SUELO URBANO |
| TRATAMIENTO | Consolidación |
| AREA DE ACTIVIDAD | Residencial con comercio y servicios |
| ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público) | No Aplica |
| INDICE DE OCUPACION | No Aplica |
| EDIFICABILIDAD | Inicial |
| | Con Compensación |

| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retracesos / fachada | |
|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| | | | | | | Frontal | Posterior |
| Hasta 2 pisos | N. A. | N. A. | 6,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 3 pisos | 72 m ² | 6,00 m | 8,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 4 pisos | 100 m ² | 6,00 m | 8,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 5 pisos | 150 m ² | 8,00 m | 8,00 m | 3,00 m | N. A. | N. A. | N. A. |

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

| | | |
|---|---|---|
| REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES | Principal | Residencial |
| | Complementario | Comercio G1/Institucional G1, G2 |
| | Restringido | Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1 |
| | Prohibido | Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4 |
| VOLADIZO | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín. | |
| ESTACIONAMIENTOS | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT) | |
| SEMISOTANO Y SOTANO | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público | |
| ALTILLO | Prohibido | |

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db). LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: $I. O. = \frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LÓTE}}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIEGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLOS: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.


 ING. YOLANDA GARCIA PEREZ
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO