

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 15759-2-19-0091**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0729 de fecha 26 de septiembre de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0729 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 26 de septiembre del presente año. A nombre de JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON, identificado con CC. 1.057.586.511 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 27 de septiembre de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0729.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0729 de fecha 26 de septiembre de 2019, solicitada por JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2019.



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**Curador Urbano N° 2**  
**Sogamoso**  
c.c. Archivo  
c.c. Paquete técnico

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0729**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010105640091000 y Matricula Inmobiliaria 095-93277 localizado en la CALLE 46 N° 12A-41 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0729 de 26 de septiembre de 2019 otorgada a JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	126.00 M2
LOTE 2	126.00 M2
LOTE 3	126.00 M2
LOTE 4	126.00 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>504.00 M<sup>2</sup></b>

LOTE No 1: con un área de 126.00 m2

POR EL NORTE linda con la calle 46 anden al medio en extensión de 6.05 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.127.149.244 E 1.128.763.614 al punto 4 con coordenadas N 1.127.143.322 E 1.128.764.854, POR EL SUR colinda con NESTOR ALFONSO BARRERA en extensión de 6.87 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.127.145.824 E 1.128.744.416 al punto 3 con coordenadas N 1.127.139.104 E 1.128.745.870 POR EL OCCIDENTE linda con la Urbanización Aldea del Sol, en extensión de 19.50 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.127.149.244 E 1.128.763.614 al punto 2 con coordenadas N 1.127.145.824 E 1.128.744.416 POR EL ORIENTE linda con Con el LOTE No 2, en extensión de 19.45 mts del punto 3 con coordenadas N 1.127.139.104 E 1.128.745.870 al punto 4 con coordenadas N 1.127.143.322 E 1.128.764.854 y encierra en todas sus dimensiones.

COORDENADAS LOTE 1		
P	Y	X
1	1,127,149,244	1,128,763,614
2	1,127,145,824	1,128,744,416
3	1,127,143,322	1,128,745,870
4	1,127,143,322	1,128,764,854

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0729

LOTE No 2: con un área de 126.00 m<sup>2</sup>

POR EL NORTE linda con la calle 46 anden al medio en extensión de 6.05 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.127.143.322 E 1.128.764.854 al punto 5 con coordenadas N 1.127.137.401 E 1.128.766.095, POR EL SUR colinda con NESTOR ALFONSO BARRERA en extensión de 6.87 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.127.139.104 E 1.128.745.870 al punto 6 con coordenadas N 1.127.132.386 E 1.128.747.326 POR EL OCCIDENTE linda con el LOTE No 1, en extensión de 19.45 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.127.139.104 E 1.128.745.870 al punto 4 con coordenadas N 1.127.143.322 E 1.128.764.854 POR EL ORIENTE linda con Con el LOTE No 3, en extensión de 19.50 mts del punto 5 con coordenadas N 1.127.137.401 E 1.128.766.095 al punto 6 con coordenadas N 1.127.132.386 E 1.128.747.326 y encierra en todas sus dimensiones.

P	COORDENADAS LOTE 2	
	Y	X
3	1,127,143,322	1,128,745,870
4	1,127,143,322	1,128,764,854
5	1,127,137,401	1,128,766,095
6	1,127,132,385	1,128,747,326

LOTE No 3: con un área de 126.00 m<sup>2</sup>

POR EL NORTE linda con la calle 46 anden al medio en extensión de 6.05 mts desde el punto 5 con coordenadas N 1.127.137.401 E 1.128.766.095 al punto 8 con coordenadas N 1.127.131.479 E 1.128.767.336 POR EL SUR colinda con NESTOR ALFONSO BARRERA en extensión de 6.87 mts desde el punto 6 con coordenadas N 1.127.132.386 E 1.128.747.326 al punto 7 con coordenadas N 1.127.125.663 E 1.128.748.781 POR EL OCCIDENTE linda con el LOTE No 2, en extensión de 19.50 mts desde el punto 5 con coordenadas N 1.127.137.401 E 1.128.766.095 al punto 6 con coordenadas N 1.127.132.386 E 1.128.747.326 POR EL ORIENTE linda con Con el LOTE No 4, en extensión de 19.50 mts del punto 8 con coordenadas N 1.127.131.479 E 1.128.767.336 al punto 7 con coordenadas N 1.127.125.663 E 1.128.748.781 y encierra en todas sus dimensiones.

P	COORDENADAS LOTE 3	
	Y	X
5	1,127,137,401	1,128,766,095
6	1,127,132,385	1,128,747,326
7	1,127,125,663	1,128,748,781
8	1,127,131,479	1,128,767,336

LOTE No 4: con un área de 126.00 m<sup>2</sup>

POR EL NORTE linda con la calle 46 anden al medio en extensión de 6.05 mts desde el punto 8 con coordenadas N 1.127.131.479 E 1.128.767.336 al punto 9 con coordenadas N 1.127.125.558 E 1.128.768.577 POR EL SUR colinda con NESTOR ALFONSO BARRERA en extensión de 6.89 mts desde el punto 7 con coordenadas N 1.127.125.663 E 1.128.748.781 al punto 10 con coordenadas N 1.127.118.920 E 1.128.750.241 POR EL OCCIDENTE linda con el LOTE No 3, en extensión de 19.50 mts desde el punto 7 con coordenadas N 1.127.125.663 E 1.128.748.781 al punto 8 con coordenadas N 1.127.131.479 E 1.128.767.336 POR EL ORIENTE linda con el pasaje BARRERA, en extensión de 19.50 mts del punto 9 con coordenadas N 1.127.125.558 E 1.128.768.577 al punto 10 con coordenadas N 1.127.118.920 E 1.128.750.241 y encierra en todas sus dimensiones.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0729**


P	COORDENADAS LOTE 4	
	Y	X
7	1,127,125,663	1,128,748,781
8	1,127,131,479	1,128,767,336
9	1,127,125,558	1,128,768,577
10	1,127,118,920	1,128,750,241

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2019.

  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 26 9 2019  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0729  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


Código Catastral 010105640091000  
Dirección CALLE 46 N° 12A-41  
Barrio: SUCRE  
Área del Lote 504.00  
Número de divisiones 4  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-93277  
Número del Paramento 612-19 Fecha de Expedición 29/08/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON  
Cedula o Nit del Titular 1057586511

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO  
  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

IN SENATE

January 11, 1977

COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE

MEMORANDUM FOR THE SENATE

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

*[Handwritten Signature]*

74.181.110 SJ.



**MUNICIPIO DI**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DES.**  
**PROCESO: GESTION DEL CO**

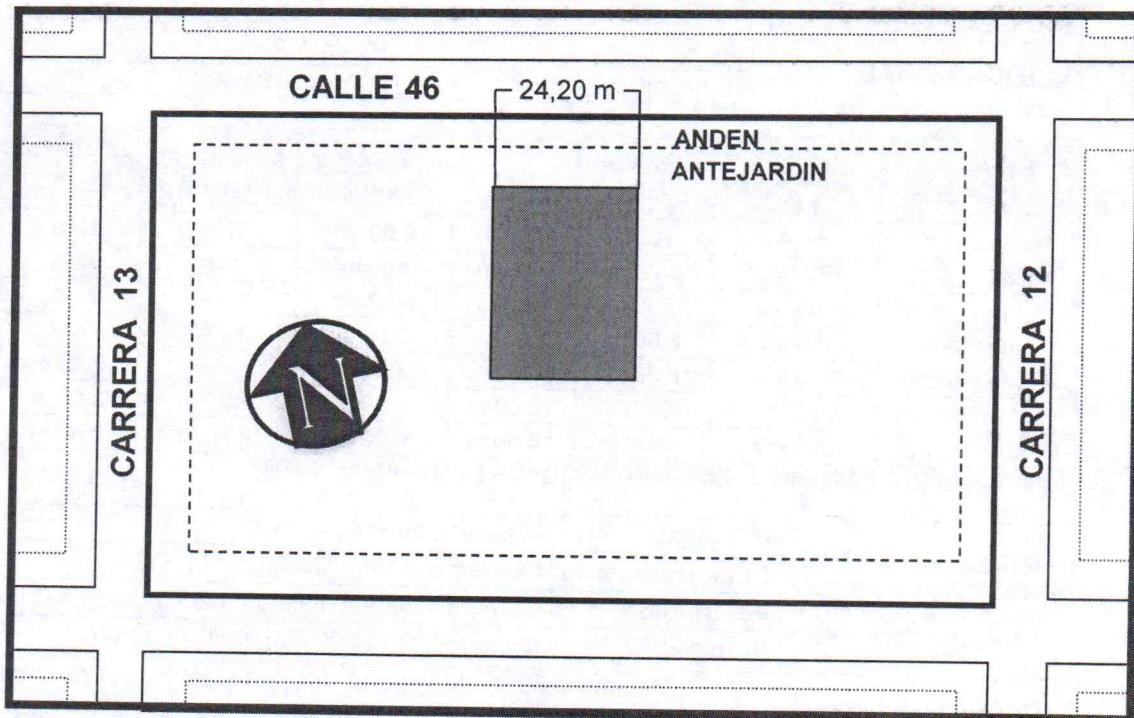
NIT:891.855.130-1



Radicado No: 20191700129151  
 Remitente: OFICINA ASESORA DE P  
 Destino: JAVIER ALONSO BARRER  
 Folios: 13 Anexos: Copias: 0  
 2019-09-05 10:19 Cód veri: 13443  
 Visitenos en <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co>

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------

PARAMENTO N°: 612-19 FECHA DE EXPEDICION: 29-08-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000732  
 PROPIETARIO: JAVIER ALONSO BARRERA ALARCON  
 Ubicación: CALLE 46 CON CARRERA 12



Sector normativo:

8

Suelo:

URBANO

	PREDIO
	MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cl	46	24,20m	12,00m	0,80m	3,50m	1,50m	8,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr									N.	S.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 2576 Fecha: 09-11-2018 Notaria: CUARTA DE TUNJA  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-93277 Código Catastral: 010105640091000

OBSERVACIONES:

**ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES**  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

**ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA**  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
 Reviso: Alvaro G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

**SOGAMOSO INCLUYENTE**  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 8**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de anden cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS: (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS: (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.


**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

**SOGAMOSO INCLUYENTE**

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
**"SUAMOX ciudad del sol"**