

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 25 de septiembre de 2019.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 18 de septiembre de 2019, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-19-0700, con la resolución N° 15759-2-19-0700. A nombre de **ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 25 de septiembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

+ D. Karina Rojas R.  
04 / octubre - 2019.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0700**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010107660010000 y Matricula Inmobiliaria 095-37745 localizado en la CARRERA 18 N° 21-27/35 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0700 de 18 de septiembre de 2019 otorgada a ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	112.00 M2
LOTE 2	91.00 M2
LOTE 3	383.52 M2
LOTE 4	656.37 M2
LOTE 5	723.57 M2
ÁREA DE RETROCESO	43.24 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>2009.70 M<sup>2</sup></b>

**LOTE No. 1** con un área de 112m<sup>2</sup>. POR EL NORTE desde el punto 13 en coordenadas Este 1.127.294,50, y Norte 1.125.130,51; hasta el punto 14 en coordenadas Este 1.127.295,42, y Norte 1.125.130,10, en distancia de 1,00ml con el Lote No. 4, desde el punto 14 en coordenadas Este 1.127.295,42, y Norte 1.125.130,10 hasta el punto 2 en coordenadas Este 1.127.307,35, y Norte 1.125.124,82, en distancia de 13.00ml con El Lote No.2; POR EL ORIENTE desde el punto 2 en coordenadas Este 1.127.307,35, y Norte 1.125.124,82; hasta el punto 1 en coordenadas Este 1.127.303,98, y Norte 1.125.117,56, en distancia de 8.00ml con Vía interna; POR EL SUR desde el punto 1 en coordenadas Este 1.127.303,98, y Norte 1.125.117,56; hasta el punto 12 en coordenadas Este 1.127.291,08, y Norte 1.125.123,27, en distancia de 14.00ml con Herederos de Ramón Grosso;

POR EL OCCIDENTE desde el punto 12 en coordenadas Este 1.127.291,08, y Norte 1.125.123,27 hasta el punto 13 en coordenadas Este 1.127.294,50, y Norte 1.125.130,51, en distancia de 8.00ml con Lote No. 4.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0700**

AREA TOTAL LOTE 1					
LADO	DISTANCIA	V	CORDENADAS		
			EST	PV	
		1	1.125.117,56	1.127.303,98	
1	2	8,0	2	1.125.124,82	1.127.307,35
13	14	13,0	14	1.125.130,10	1.127.295,42
14	13	1,0	13	1.125.130,51	1.127.294,50
13	12	8,0	12	1.125.123,27	1.127.291,08
12	1	14,0	1	1.125.117,56	1.127.303,98
<b>SUPERFICIE = 112m<sup>2</sup></b>					

**LOTE No. 2:** con un área de 91m<sup>2</sup>. POR EL NORTE desde el punto 15 en coordenadas Este 1.127.298,41, y Norte 1.125.136,43; hasta el punto 3 en coordenadas Este 1.127.310,30, y Norte 1.125.131,17, en distancia de 13.00ml con El Lote No.3; POR EL ORIENTE desde el punto 3 en coordenadas Este 1.127.310,30, y Norte 1.125.131,17, hasta el punto 2 en coordenadas Este 1.127.307,35, y Norte 1.125.124,82; en distancia de 7.00ml con Vía interna; POR EL SUR desde el punto 2 en coordenadas Este 1.127.307,35, y Norte 1.125.124,82; hasta el punto 14 en coordenadas Este 1.127.295,42, y Norte 1.125.130,10, en distancia de 13.00ml con Lote No.1, POR EL OCCIDENTE desde el punto 14 en coordenadas Este 1.127.295,42, y Norte 1.125.130,10 hasta el punto 15 en coordenadas Este 1.127.298,41, y Norte 1.125.136,43, en distancia de 7.00ml con Lote No. 4.

AREA TOTAL LOTE 2					
LADO	DISTANCIA	V	CORDENADAS		
			EST	PV	
		2	1.125.124,82	1.127.307,35	
2	3	7,0	3	1.125.131,17	1.127.310,30
3	15	13,0	15	1.125.136,43	1.127.298,41
15	14	7,0	14	1.125.130,10	1.127.295,42
14	2	13,0	2	1.125.124,82	1.127.307,35
<b>SUPERFICIE = 91m<sup>2</sup></b>					

**LOTE No. 3:** con un área de 383.52m<sup>2</sup>. POR EL NORTE desde el punto 7 en coordenadas Este 1.127.311,71, y Norte 1.125.164,61; hasta el punto 6 en coordenadas Este 1.127.326,45, y Norte 1.125.165,09, en distancia de 15.37ml con la Avenida 24; POR EL ORIENTE desde el punto 6 en coordenadas Este 1.127.326,45, y Norte 1.125.165,09; hasta el punto 5 en coordenadas Este 1.127.323,13, y Norte 1.125.156,34, en distancia de 9.36ml con Herederos de Ramón Groso, desde el punto 5 en coordenadas Este 1.127.323,13, y Norte 1.125.156,34 hasta el punto 4 en coordenadas Este 1.127.322,35, y Norte 1.125.156,71 en distancia de 0.86ml con Vía interna (área de sesión Anden) y del punto 4 en coordenadas Este 1.127.322,35, y Norte 1.125.156,71 hasta el punto 3 en coordenadas Este 1.127.310,30, y Norte 1.125.131,17 en distancia de 28.24ml con Vía interna (área de sesión Anden); POR EL SUR desde el punto 3 en coordenadas Este 1.127.310,30, y Norte 1.125.131,17 hasta el punto 15 en coordenadas Este 1.127.298,41, y Norte 1.125.136,43, en distancia de 13.00ml con Lote No.2, POR EL OCCIDENTE desde el punto 15 en coordenadas Este 1.127.298,41, y Norte 1.125.136,43 hasta el punto 7 en coordenadas Este 1.127.311,71, y Norte 1.125.164,61; en distancia de 31.16ml con El Lote No.4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0700**

AREA TOTAL LOTE 3					
LADO		DISTANCIA	V	CORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			3	1.125.131,17	1.127.310,30
3	4	28,24	4	1.125.156,71	1.127.322,35
4	5	0,86	5	1.125.156,34	1.127.323,13
5	6	9,36	6	1.125.165,09	1.127.326,45
6	7	15,37	7	1.125.164,61	1.127.311,71
7	15	31,16	15	1.125.136,43	1.127.298,41
15	3	13,00	3	1.125.131,17	1.127.310,30
<b>SUPERFICIE = 383,52m2</b>					

**LOTE No. 4:** con un área de 656.37m<sup>2</sup>. POR EL NORTE desde el punto 8 en coordenadas Este 1.127.291,50, y Norte 1.125.160,98, hasta el punto 7 en coordenadas Este 1.127.311,71, y Norte 1.125.164,61 en distancia de 20.53ml con la Avenida 24; POR EL ORIENTE desde el punto 7 en coordenadas Este 1.127.311,71, y Norte 1.125.164,61; hasta el punto 15 en coordenadas Este 1.127.298,41, y Norte 1.125.136,43, en distancia de 31.16ml con Lote No. 3, desde el punto 15 en coordenadas Este 1.127.298,41, y Norte 1.125.136,43 hasta el punto 14 en coordenadas Este 1.127.295,42, y Norte 1.125.130,10, en distancia de 7.00ml con Lote No. 2, desde el punto 14 en coordenadas Este 1.127.295,42, y Norte 1.125.130,10, hasta el punto 13 en coordenadas Este 1.127.294,50, y Norte 1.125.130,51 en distancia de 1.00ml con Lote No. 1 y desde el punto 13 en coordenadas Este 1.127.294,50, y Norte 1.125.130,51 hasta el Punto 12 en coordenadas Este 1.127.291,08, y Norte 1.125.123,27 en distancia de 8.0ml con Lote No. 1; POR EL SUR desde el punto 12 en coordenadas Este 1.127.291,08, y Norte 1.125.123,27; hasta el punto 11 en coordenadas Este 1.127.277,09, y Norte 1.125.129,47, en distancia de 15.30ml con HEREDEROS DE RAMON GOSO, POR EL OCCIDENTE desde el punto 11 en coordenadas Este 1.127.277,09, y Norte 1.125.129,47 hasta el punto 8 en coordenadas Este 1.127.291,50, y Norte 1.125.160,98; en distancia de 34.65ml con El Lote No.5.

AREA TOTAL LOTE 4					
LADO		DISTANCIA	V	CORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			7	1.125.164,61	1.127.311,71
7	8	20,53	8	1.125.160,98	1.127.291,50
8	11	31,96	11	1.125.156,34	1.127.323,13
11	12	46,05	12	1.125.123,27	1.127.291,08
12	13	8,00	13	1.125.130,51	1.127.294,50
13	14	1,00	14	1.125.130,10	1.127.295,42
14	15	7,00	15	1.125.136,43	1.127.298,41
15	7	31,16	7	1.125.164,61	1.127.311,71
<b>SUPERFICIE = 656,37m2</b>					

**LOTE No. 5:** con un área de 723.57m<sup>2</sup>. POR EL NORTE desde el punto 9 en coordenadas Este 1.127.253,60, y Norte 1.125.154,17, hasta el punto 8 en coordenadas Este 1.127.291,50, y Norte 1.125.160,98 en distancia de 38.50ml con la Avenida 24; POR EL ORIENTE desde el punto 8 en coordenadas Este 1.127.291,50, y Norte 1.125.160,98; hasta el punto 11 en coordenadas Este 1.127.277,09, y Norte 1.125.129,47, en distancia de 34.65ml con Lote No. 4; POR EL SUR desde el punto 11 en coordenadas Este 1.127.277,09, y Norte 1.125.129,47; hasta el punto 10 en coordenadas Este 1.127.251,87, y Norte 1.125.140,63, en distancia de 27.30ml con HEREDEROS DE RAMON GOSO, POR EL OCCIDENTE desde el punto 10 en coordenadas Este 1.127.251,87, y Norte 1.125.140,63 hasta el punto 9 en coordenadas Este 1.127.253,60, y Norte 1.125.154,17; en distancia de 13.65ml con Diagonal 16.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0700**

AREA TOTAL LOTE 5					
LADO		DISTANCIA	V	CORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			8	1.125.160,98	1.127.291,50
8	9	38,50	9	1.125.154,17	1.127.253,60
9	10	13,65	10	1.125.140,63	1.127.251,87
10	11	72,68	11	1.125.156,34	1.127.323,13
11	9	31,96	8	1.125.160,98	1.127.291,50
<b>SUPERFICIE = 723,57m2</b>					

**Retroceso:** con un área de 43.24m<sup>2</sup>. POR EL NORTE desde el punto 4 en coordenadas Este 1.127.322,35, y Norte 1.125.156,71, hasta el punto 5 en coordenadas Este 1.127.323,13, y Norte 1.125.156,34 en distancia de 1.00ml con Lote No. 3; POR EL ORIENTE desde el punto 5 en coordenadas Este 1.127.323,13, y Norte 1.125.156,34; hasta el punto 16 en coordenadas Este 1.127.117,14, y Norte 1.125.304,89, en distancia de 43.24ml con Vía interna; POR EL SUR desde el punto 16 en coordenadas Este 1.127.117,14, y Norte 1.125.304,89; hasta el punto 1 en coordenadas Este 1.127.303,98, y Norte 1.125.117,56, en distancia de 1.00ml con HEREDEROS DE RAMON GROSSO, POR EL OCCIDENTE desde el punto 1 en coordenadas Este 1.127.303,98, y Norte 1.125.117,56 hasta el punto 2 en coordenadas Este 1.127.307,35, y Norte 1.125.124,82 en distancia de 8.00ml con Lote No. 1, desde el punto 2 en coordenadas Este 1.127.307,35, y Norte 1.125.124,82 hasta el punto 3 en coordenadas Este 1.127.310,30, y Norte 1.125.131,17 en distancia de 7.00ml con Lote No. 2, desde el punto 3 en coordenadas Este 1.127.310,30, y Norte 1.125.131,17 hasta el punto 4 en coordenadas Este 1.127.322,35, y Norte 1.125.156,71; en distancia de 28.24ml con Lote No. 3.

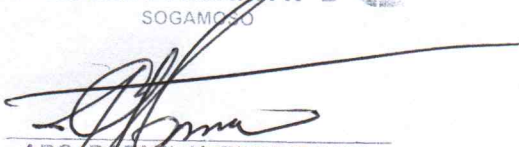
**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los dieciocho (18) días del mes de septiembre de 2019.

SOGAMOSO



**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 18 9 2019

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0700  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

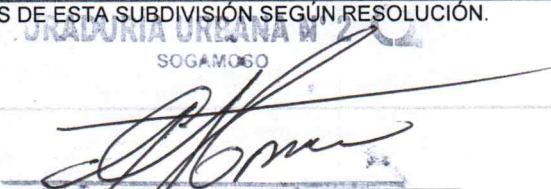
Código Catastral 010107660010000  
Dirección CARRERA 18 N° 21-27/35  
*Barrio:* JORGE ELIECER GAITAN  
Área del Lote 2009.70  
Número de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-37745  
Número del Paramento 024-19 Fecha de Expedición 7/03/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS  
Cedula o Nit del Titular 33449598

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Recibe Albe Luz Montañez v.  
25. Septiembre 2019.

A faint, illegible signature or stamp is visible at the bottom of the page, appearing to be written in ink.



NIT:891.855.130-1

MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

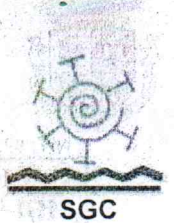


Table with 4 columns: CÓDIGO (MGI-02-02-F-01), CERTIFICADO DE PARAMENTO, FECHA (2017/09), VERSIÓN: 6

PARAMENTO N°: 024-19 FECHA DE EXPEDICION: 07-03-2019 RECIBO DE CAJA N°: 00017

PROPIETARIO: ALBA LUZ MONTAÑEZ

Ubicación: CARRERA 24 CON DIAGONAL 16

Sector normativo:

15

Suelo:

URBANO

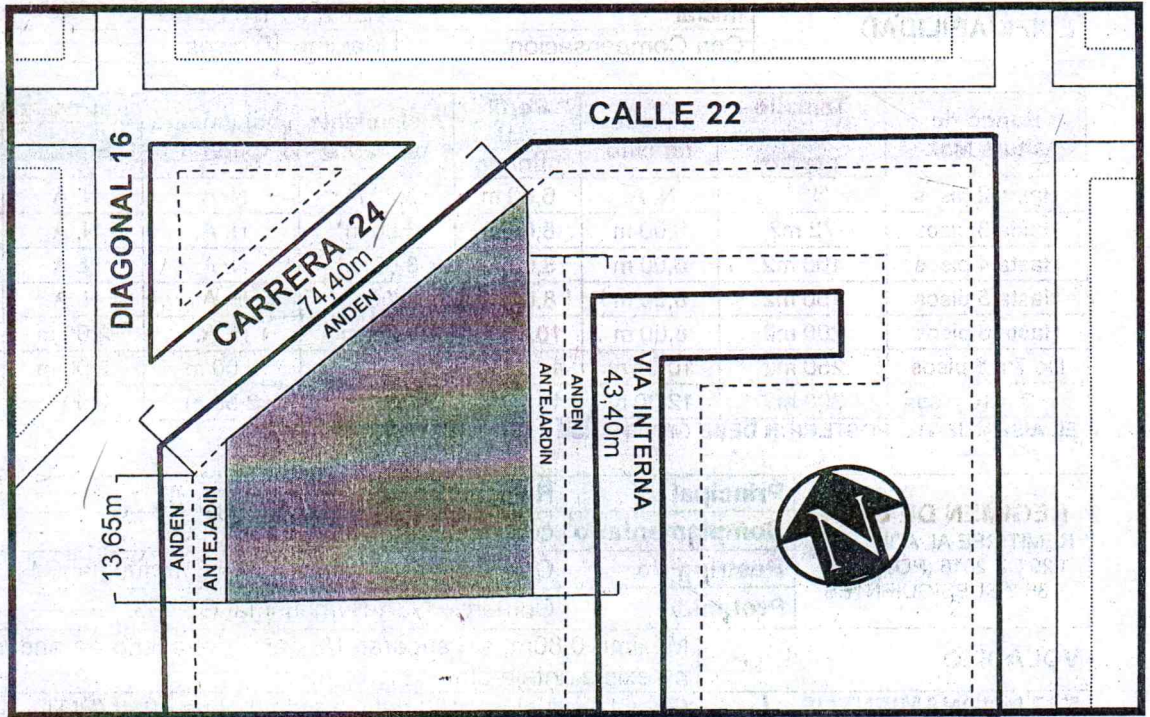


Table with 11 columns: Tipo, No, Frente, perfil vial, Voladizo, Ante jardín, Andenes, Calzada, Z. Verde, Retrocesos. Rows include types Dg, Av, and Cr with various dimensions.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016... PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS...

Escritura N° 694 Fecha: 18-05-1996 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095- 37745 Código Catastral: 010107660010000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO POR LA VIA INTERNA CORRESPONDE AL AREA DE ANDEN CONTADO DESDE BORDE ACTUAL DE SARDINEL.

ARQ. DAGOBERTO GONZALEZ PICO
Contratista Paramentos

ALVARO GONZALEZ SIERRA
Jefe Oficina Asesora de Planeación

SOGAMOSO INCLUYENTE

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 106 Fax: Ext. 224



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2017/09</b>	<b>VERSIÓN: 6</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 15**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/ Institucional G3 /Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B /Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

**ALVARO GONZALEZ SIERRA**  
**Jefe Oficina Asesora de Planeación**

**SOGAMOSO INCLUYENTE**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 106 Fax: Ext. 224

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)