

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 15759-2-19-0086**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0688 de fecha 10 de septiembre de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0688 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 10 de septiembre del presente año. A nombre de WILFRIDO DE JESÚS SANGUINO GONZÁLEZ Y ANA EDITH NIÑO CHAPARRO.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) WILFRIDO DE JESÚS SANGUINO GONZÁLEZ, identificado con CC. 13.470.028 de Cúcuta, presenta mediante oficio de fecha 11 de septiembre de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0688.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0688 de fecha 10 de septiembre de 2019, solicitada por WILFRIDO DE JESÚS SANGUINO GONZÁLEZ.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los doce (12) días del mes de septiembre de 2019.

CURADURÍA URBANA N° 2

  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador Urbano N° 2**

**Sogamoso**

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0688

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: WILFRIDO DE JESÚS SANGUINO GONZÁLEZ Y ANA EDITH NIÑO CHAPARRO. en su calidad de propietario(a)s del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010103450290000 y Matricula Inmobiliaria 095-88950 localizado en la CARRERA 17 N° 1A-80 Sur de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0688 de 10 de septiembre de 2019 otorgada a WILFRIDO DE JESUS SANGUINO GONZALEZ Y ANA EDITH NIÑO CHAPARRO.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS			
	TOTAL M2	AREA SERVIDUMBRE	AREA RESTANTE
LOTE 1	330.84 M2	55.85 M2	274.99 M2
LOTE 2	151.78 M2	25.26 M2	126.52 M2
LOTE 3	149.65 M2	25.88 M2	123.77 M2
LOTE 4	149.53 M2	35.52 M2	114.01 M2
LOTE 5	330.86 M2	72.08 M2	258.78 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>1112.66 M<sup>2</sup></b>	<b>214.59 M<sup>2</sup></b>	<b>898.07 M<sup>2</sup></b>

1. **LOTE 1.** Con un área de 330.84 m<sup>2</sup>. Por el **OCCIDENTE:** desde el vértice 1, de Coordenadas Este= 1.126.000.57m y Norte= 1.122.910.71m, hasta el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m en distancia de 20.0 metros, con Proyecto Carrera 17. Por EL **SUR:** desde el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08 m y Norte= 1.122.891.01m, hasta el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47m y Norte= 1.122.883.77m, en distancia de 16.11 metros, con la Servidumbre de tránsito 5. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47 m y Norte= 1.122.883.77m, hasta el vértice 4, de Coordenadas Este= 1.126.018.14m y Norte= 1.122.901.14m, en distancia de 18.61 metros, con el Lote 2. Por el **NORTE:** desde el vértice 4, de Coordenadas Este= 1.126.018.14m y Norte= 1.122.901.14m, hasta el vértice 1, de Coordenadas Este= 1.126.000.57m y Norte= 1.122.910.71m, en distancia de 20.0 metros, con Luis Cardenas (15759010103450303000).

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0688

**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE LOS LOTES 2,3, 4 Y 5:** con un área de 55.85 m<sup>2</sup>. Por el **SUR:** desde el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m, hasta el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47m y Norte= 1.122.883.77m en distancia de 16.11 metros, con la Servidumbre de tránsito 5. Por **EL ORIENTE:** desde el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47m y Norte= 1.122.886.77m, hasta el vértice 14, de Coordenadas Este= 1.126.012.88m y Norte= 1.122.887.43m, en distancia de 4.0 metros, con la Servidumbre de tránsito 2. Por el **NORTE:** desde el vértice 14, de Coordenadas Este= 1.126.012.88m y Norte= 1.122.887.43m, hasta el vértice 13, de Coordenadas Este= 1.125.997.78m y Norte= 1.122.894.95m, en distancia de 16.87 metros, con el Lote 1. Por el **OCIDENTE:** desde el vértice 13, de Coordenadas Este= 1.125.997.78m y Norte= 1.122.894.95m, hasta el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m en distancia de 4.0 metros, con el Proyecto Carrera 17.

- LOTE 2.** Con un área de 151.78 m<sup>2</sup>. Por el **OCIDENTE:** desde el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47 m y Norte= 1.122.883.77m, hasta el vértice 4, de Coordenadas Este= 1.126.018.14m y Norte= 1.122.901.14m, en distancia de 18.61 metros, con el Lote 1. Por **EL NORTE:** desde el vértice 4, de Coordenadas Este= 1.126.018.14m y Norte= 1.122.901.14m, hasta el vértice 5, de Coordenadas Este= 1.126.026.48m y Norte= 1.122.896.60m, en distancia de 9.5 metros, con Luis Cardenas (15759010103450303000). Por el **ORIENTE:** desde el vértice 5, de Coordenadas Este= 1.126.026.48m y Norte= 1.122.896.60m, hasta el vértice 6, de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, en distancia de 18.21 metros, con el Lote 3. Por el **SUR:** desde el vértice 6, de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, hasta el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47 m y Norte= 1.122.883.77m, en distancia de 7.66 metros, con la Servidumbre de tránsito 4 y 5.

**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE LOS LOTES 1, 3, 4 Y 5:** con un área de 25.26 m<sup>2</sup>. Por el **SUR:** desde el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47 m y Norte= 1.122.883.77m, hasta el vértice 6, de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m en distancia de 7.66 metros, con la Servidumbre de tránsito 4 y 5. Por **EL ORIENTE:** desde el vértice 6, de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, hasta el vértice 15, de Coordenadas Este= 1.126.020.08m y Norte= 1.122.883.85m, en distancia de 4.0 metros, con la Servidumbre de tránsito 3. Por el **NORTE:** desde el vértice 15, de Coordenadas Este= 1.126.020.08m y Norte= 1.122.883.85m, hasta el vértice 14, de Coordenadas Este= 1.126.012.88m y Norte= 1.122.887.43m, en distancia de 8.04 metros, con el Lote 2. Por el **OCIDENTE:** desde el vértice 14, de Coordenadas Este= 1.126.012.88m y Norte= 1.122.887.43m, hasta el vértice 3, de Coordenadas Este= 1.126.011.47 m y Norte= 1.122.883.77m, en distancia de 4.0 metros, con Servidumbre de tránsito 1.

- LOTE 3.** Con un área de 149.65 m<sup>2</sup>. Por el **OCIDENTE:** desde el vértice 5, de Coordenadas Este= 1.126.026.48m y Norte= 1.122.896.60m, hasta el vértice 6 de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, en distancia de 18.21 metros, con el Lote 2. Por **EL SUR:** desde el vértice 6 de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, hasta el vértice 7 de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, en distancia de 7.64 metros, con la Servidumbre de tránsito 4. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 7 de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, hasta el vértice 8, de Coordenadas Este= 1.126.034.83m y Norte= 1.122.892.06m, en distancia de 18.0 metros, con el Señor Elias Chaparro (15759010103450320000). Por el **NORTE:** desde el vértice 8, de Coordenadas Este= 1.126.034.83m y Norte= 1.122.892.06m, hasta el vértice 5, de Coordenadas Este=

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0688

1.126.026.48m y Norte= 1.122.896.60m, en distancia de 9.5 metros, con Luis Cardenas (15759010103450303000).

**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE LOS LOTES 1, 2, 4 Y 5:** con un área de 25.88 m<sup>2</sup>. Por el **SUR:** desde el vértice 6, de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, hasta el vértice 7 de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, en distancia de 7.64 metros, con la Servidumbre de tránsito 4. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 7, de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, hasta el vértice 16, de Coordenadas Este= 1.126.027.29m y Norte= 1.122.880.26m, en distancia de 4.0 metros, con el Señor Elias Chaparro (15759010103450320000). Por el **NORTE:** desde el vértice 16 de Coordenadas Este= 1.126.027.29m y Norte= 1.122.880.26m, hasta el vértice 15, de Coordenadas Este= 1.126.020.08m y Norte= 1.122.883.85m, en distancia de 8.05 metros, con el Lote 3. Por el **OCCIDENTE:** desde el vértice 15 de Coordenadas Este= 1.126.020.08m y Norte= 1.122.883.85m, hasta el vértice 6 de Coordenadas Este= 1.126.018.31m y Norte= 1.122.880.32m, en distancia de 4.0 metros, con la Servidumbre de tránsito 2.

4. **LOTE 4.** Con un área de 149.53 m<sup>2</sup>. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 7, de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, hasta el vértice 9 de Coordenadas Este= 1.126.016.34m y Norte= 1.122.863.12m, en distancia de 16.34 metros, con el Señor Elias Chaparro (15759010103450346000). Por el **SUR:** desde el vértice 9, de Coordenadas Este= 1.126.016.34m y Norte= 1.122.863.12m, hasta el vértice 10, de Coordenadas Este= 1.126.008.82m y Norte= 1.122.865.86m, en distancia de 8 metros, con el Señor Cayetano López (15759010103450291000). Por el **OCCIDENTE:** desde el vértice 10, de Coordenadas Este= 1.126.008.82m y Norte= 1.122.865.86m, hasta el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, en distancia de 17.21 metros, con el Lote 5. Por el **NORTE:** desde el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, hasta el vértice 7, de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, en distancia de 10.56 metros, con la Servidumbre de tránsito 2 y 3.

**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE LOS LOTES 1, 2, 3 Y 5:** con un área de 35.52 m<sup>2</sup>. Por el **NORTE:** desde el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, hasta el vértice 7, de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, en distancia de 10.56 metros, con la Servidumbre de tránsito 2 y 3. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 7, de Coordenadas Este= 1.126.025.13m y Norte= 1.122.876.89m, hasta el vértice 17, de Coordenadas Este= 1.126.022.98m y Norte= 1.122.873.52m, en distancia de 4.0 metros, con el Señor Elias Chaparro (15759010103450346000). Por el **SUR:** desde el vértice 17 de Coordenadas Este= 1.126.022.98m y Norte= 1.122.873.52m, hasta el vértice 18, de Coordenadas Este= 1.126.014.13m y Norte= 1.122.878.03m, en distancia de 9.94 metros, con el Lote 4. Por el **OCCIDENTE:** desde el vértice 18 de Coordenadas Este= 1.126.014.13m y Norte= 1.122.878.03m, hasta el vértice 11 de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, en distancia de 4.0 metros, con la Servidumbre de tránsito 5.

5. **LOTE 5.** Con un área de 330.86 m<sup>2</sup>. Por el **NORTE:** desde el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m, hasta el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, en distancia de 20.85 metros, con la Servidumbre de tránsito 1 y 2. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, hasta el vértice 10, de Coordenadas Este= 1.126.008.82m y Norte= 1.122.865.86m, en distancia de 17.21 metros, con el Lote 4. Por el **SUR:** desde el vértice 10, de Coordenadas Este= 1.126.008.82m y Norte= 1.122.865.86m, hasta el vértice 12, de Coordenadas Este= 1.125.993.61m y Norte= 1.122.871.42m, en distancia de 16.2 metros, con el Señor Cayetano López (15759010103450291000). Por el **OCCIDENTE:** desde el vértice 12, de Coordenadas Este= 1.125.993.61m y Norte=

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0688

1.122.871.42m, hasta el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m, en distancia de 19.9 metros, con el Proyecto Carrera 17.

**CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO A FAVOR DE LOS LOTES 1, 2, 3 Y 4:** con un área de 72.08 m<sup>2</sup>. Por el **NORTE:** desde el vértice 2, de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m, hasta el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, en distancia de 20.85 metros, con la Servidumbre de tránsito 1 y 2. Por el **ORIENTE:** desde el vértice 11, de Coordenadas Este= 1.126.015.70m y Norte= 1.122.881.64m, hasta el vértice 18, de Coordenadas Este= 1.126.014.13m y Norte= 1.122.878.03m, en distancia de 4.0 metros, con la Servidumbre de tránsito 4. Por el **SUR:** desde el vértice 18 de Coordenadas Este= 1.126.014.13m y Norte= 1.122.878.03m, hasta el vértice 19, de Coordenadas Este= 1.125.996.38m y Norte= 1.122.887.08m, en distancia de 19.92 metros, con el Lote 5. Por el **OCIDENTE:** desde el vértice 19 de Coordenadas Este= 1.125.996.38m y Norte= 1.122.887.08m, hasta el vértice 2 de Coordenadas Este= 1.125.997.08m y Norte= 1.122.891.01m, en distancia de 4.0 metros, con el Proyecto Carrera 17

DESCRIPCION DE SUBDIVISION DE LOTES.									
Lote	Vertice	Punto Inicial	Vertice	Punto Final	Distancia (m)	Rumbo	Colindante	Area (m <sup>2</sup> )	
1	1	E=1.126.000.57 m	2	E= 1.125.997.08 m	20.0	Occidente	Proyecto Carrera 17.	330.84	
		N=1.122.910.71 m		N= 1.122.891.01 m					
	2	E= 1.125.997.08 m	3	E= 1.126.011.47 m	16.11	Sur	Servidumbre 5 de tránsito-Lote 5.		
		N= 1.122.891.01 m		N= 1.122.883.77 m					
3	E= 1.126.011.47 m	4	E=1.126.018.14 m	18.61	Oriente	Lote 2.			
	N= 1.122.883.77 m		N= 1.122.901.14m						
4	E=1.126.018.14 m	1	E=1.126.000.57 m	20.0	Norte	Luis Cardenas - 15759010103450303000			
	N= 1.122.901.14m		N=1.122.910.71 m						
2	3	E= 1.126.011.47 m	4	E=1.126.018.14 m	18.61	Occidente	Lote 1.	151.78	
		N= 1.122.883.77 m		N= 1.122.901.14m					
	4	E=1.126.018.14 m	5	E= 1.126.026.48 m	9.5	Norte	Luis Cardenas 15759010103450303000		
		N= 1.122.901.14m		N= 1.122.896.60 m					
5	E= 1.126.026.48 m	6	E= 1.126.018.31 m	18.21	Oriente	Lote 3.			
	N= 1.122.896.60 m		N= 1.122.880.32 m						
3	6	E= 1.126.018.31 m	3	E= 1.126.011.47 m	7.66	Sur	Servidumbre 4 y 5 de tránsito.		149.65
		N= 1.122.880.32 m		N= 1.122.883.77 m					
	5	E= 1.126.026.48 m	6	E= 1.126.018.31 m	18.21	Occidente	Lote 2.		
		N= 1.122.896.60 m		N= 1.122.880.32 m					
6	E= 1.126.018.31 m	7	E= 1.126.025.13 m	7.64	Sur	Servidumbre 4 de tránsito.			
	N= 1.122.880.32 m		N= 1.122.876.89 m						
4	7	E= 1.126.025.13 m	8	E= 1.126.034.83 m	18.0	Oriente	Elias Chaparro 15759010103450320000	149.53	
		N= 1.122.876.89 m		N= 1.122.892.06 m					
	8	E= 1.126.034.83 m	5	E= 1.126.026.48 m	9.5	Norte	Luis Cardenas 15759010103450303000		
		N= 1.122.892.06 m		N= 1.122.896.60 m					
5	7	E= 1.126.025.13 m	9	E= 1.126.016.34 m	16.34	Oriente	Elias Chaparro 15759010103450346000		330.86
		N= 1.122.876.89 m		N= 1.122.863.12 m					
	9	E= 1.126.016.34 m	10	E= 1.126.008.82 m	8.0	Sur	Cayetano Lopez. 15759010103450291000		
		N= 1.122.863.12 m		N= 1.122.865.86 m					
10	E= 1.126.008.82 m	11	E= 1.126.015.70 m	17.21	Occidente	Lote 5.			
	N= 1.122.865.86 m		N= 1.122.881.64 m						
5	11	E= 1.126.015.70 m	7	E= 1.126.025.13 m	10.56	Norte	Servidumbre 2 y 3 de tránsito.	330.86	
		N= 1.122.881.64 m		N= 1.122.876.89 m					
	2	E= 1.125.997.08 m	11	E= 1.126.015.70 m	20.85	Norte	Servidumbre 1 y 2 de tránsito.		
		N= 1.122.891.01 m		N= 1.122.881.64 m					
11	E= 1.126.015.70 m	10	E= 1.126.008.82 m	17.21	Oriente	Lote 4.			
	N= 1.122.881.64 m		N= 1.122.865.86 m						
10	E= 1.126.008.82 m	12	E= 1.125.993.61 m	16.2	Sur	Cayetano Lopez. 15759010103450291000			
	N= 1.122.865.86 m		N= 1.122.871.42 m						
12	E= 1.125.993.61 m	2	E= 1.125.997.08 m	19.9	Occidente	Proyecto Carrera 17.			
	N= 1.122.871.42 m		N= 1.122.891.01 m						
<b>TOTAL</b>								<b>1112.66</b>	

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0688**

DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE DETRANSITO.								
Servidumbre	Vert	Punto Inicial	Vert	Punto Final	Distancia (m)	Rumbo	Colindante	Área (m²)
1	2	E= 1.125.997.08 m	3	E= 1.126.011.47 m	16.11	Sur	Servidumbre 5 de tránsito.	55.85
		N= 1.122.891.01 m		N= 1.122.883.77 m				
	3	E= 1.126.011.47 m	14	E= 1.126.012.88 m	4.0	Oriente	Servidumbre 2 de tránsito.	
		N= 1.122.883.77 m		N= 1.122.887.43 m				
14	E= 1.126.012.88 m	13	E= 1.125.997.78 m	16.87	Norte	Lote 1.		
	N= 1.122.887.43 m		N= 1.122.894.95 m					
13	E= 1.125.997.78 m	2	E= 1.125.997.08 m	4.0	Occidente	Proyecto Carrera 17.		
	N= 1.122.894.95 m		N= 1.122.891.01 m					
2	3	E= 1.126.011.47 m	6	E= 1.126.018.31 m	7.66	Sur	Servidumbre 4 y 5 de tránsito.	25.26
		N= 1.122.883.77 m		N= 1.122.880.32 m				
	6	E= 1.126.018.31 m	15	E= 1.126.020.08 m	4	Oriente	Servidumbre 3 de tránsito.	
		N= 1.122.880.32 m		N= 1.122.883.85 m				
15	E= 1.126.020.08 m	14	E= 1.126.012.88 m	8.04	Norte	Lote 2.		
	N= 1.122.883.85 m		N= 1.122.887.43 m					
14	E= 1.126.012.88 m	3	E= 1.126.011.47 m	4.0	Occidente	Servidumbre 1 de tránsito.		
	N= 1.122.887.43 m		N= 1.122.883.77 m					
3	6	E= 1.126.018.31 m	7	E= 1.126.025.13 m	7.64	Sur	Servidumbre 4 de tránsito.	25.88
		N= 1.122.880.32 m		N= 1.122.876.89 m				
	7	E= 1.126.025.13 m	16	E= 1.126.027.29 m	4.0	Oriente	Eliás Chaparro 157590101034503200 00	
		N= 1.122.876.89 m		N= 1.122.880.26 m				
16	E= 1.126.027.29 m	15	E= 1.126.020.08 m	8.05	Norte	Lote 3.		
	N= 1.122.880.26 m		N= 1.122.883.85 m					
15	E= 1.126.020.08 m	6	E= 1.126.018.31 m	4.0	Occidente	Servidumbre 2 de tránsito.		
	N= 1.122.883.85 m		N= 1.122.880.32 m					
4	11	E= 1.126.015.70 m	7	E= 1.126.025.13 m	10.56	Norte	Servidumbre 2 y 3 de tránsito.	35.52
		N= 1.122.881.64 m		N= 1.122.876.89 m				
	7	E= 1.126.025.13 m	17	E= 1.126.022.98 m	4.0	Oriente	Eliás Chaparro 157590101034503460 00	
		N= 1.122.876.89 m		N= 1.122.873.52 m				
17	E= 1.126.022.98 m	18	E= 1.126.014.13 m	9.94	Sur	Lote 4		
	N= 1.122.873.52 m		N= 1.122.878.03 m					
18	E= 1.126.014.13 m	11	E= 1.126.015.70 m	4.0	Occidente	Servidumbre 5 de tránsito.		
	N= 1.122.878.03 m		N= 1.122.881.64 m					
5	2	E= 1.125.997.08 m	11	E= 1.126.015.70 m	20.85	Norte	Servidumbre 1 y 2 de tránsito.	72.08
		N= 1.122.891.01 m		N= 1.122.881.64 m				
	11	E= 1.126.015.70 m	18	E= 1.126.014.13 m	4.0	Oriente	Servidumbre 4 de tránsito.	
		N= 1.122.881.64 m		N= 1.122.878.03 m				
18	E= 1.126.014.13 m	19	E= 1.125.996.38 m	19.92	Sur	Lote 5.		
	N= 1.122.878.03 m		N= 1.122.887.08 m					
19	E= 1.125.996.38 m	2	E= 1.125.997.08 m	4.0	Occidente	Proyecto Carrera 17.		
	N= 1.122.887.08 m		N= 1.122.891.01 m					
TOTAL								214.59

**Anexo 2. Resumen de Coordenadas.**

COORDENADAS DE SUBDIVISION DE LOTES.				AREA
Lote	Vertice	ESTE	NORTE	
1	1	E=1.126.000.57 m	N=1.122.910.71 m	330.84
	2	E= 1.125.997.08 m	N= 1.122.891.01 m	
	3	E= 1.126.011.47 m	N= 1.122.883.77 m	
	4	E=1.126.018.14 m	N= 1.122.901.14m	
2	3	E= 1.126.011.47 m	N= 1.122.883.77 m	151.78
	4	E=1.126.018.14 m	N= 1.122.901.14m	
	5	E= 1.126.026.48 m	N= 1.122.896.60 m	
	6	E= 1.126.018.31 m	N= 1.122.880.32 m	
3	5	E= 1.126.026.48 m	N= 1.122.896.60 m	149.65
	6	E= 1.126.018.31 m	N= 1.122.880.32 m	
	7	E= 1.126.025.13 m	N= 1.122.876.89 m	

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0688**

4	8	E= 1.126.034,83 m	N= 1.122.892.06 m	149.53
	7	E= 1.126.025.13 m	N= 1.122.876.89 m	
	9	E= 1.126.016.34 m	N= 1.122.863.12 m	
	10	E= 1.126.008.82 m	N= 1.122.865.86 m	
	11	E= 1.126.015.70 m	N= 1.122.881.64 m	
5	2	E= 1.125.997.08 m	N= 1.122.891.01 m	330.86
	11	E= 1.126.015.70 m	N= 1.122.881.64 m	
	10	E= 1.126.008.82 m	N= 1.122.865.86 m	
	12	E= 1.125.993.61 m	N= 1.122.871.42 m	
			TOTAL	1112.66

COORDENADAS DE SERVIDUMBRE DETRANSITO.				AREA
Servidumbre	Vert	ESTE	NORTE	
1	2	E= 1.125.997.08 m	N= 1.122.891.01 m	55.85
	3	E= 1.126.011.47 m	N= 1.122.883.77 m	
	14	E= 1.126.012.88 m	N= 1.122.887.43 m	
	13	E= 1.125.997.78 m	N= 1.122.894.95 m	
2	3	E= 1.126.011.47 m	N= 1.122.883.77 m	25.26
	6	E= 1.126.018.31 m	N= 1.122.880.32 m	
	15	E= 1.126.020.08 m	N= 1.122.883.85 m	
	14	E= 1.126.012.88 m	N= 1.122.887.43 m	
3	6	E= 1.126.018.31 m	N= 1.122.880.32 m	25.88
	7	E= 1.126.025.13 m	N= 1.122.876.89 m	
	16	E= 1.126.027.29 m	N= 1.122.880.26 m	
	15	E= 1.126.020.08 m	N= 1.122.883.85 m	
4	11	E= 1.126.015.70 m	N= 1.122.881.64 m	35.52
	7	E= 1.126.025.13 m	N= 1.122.876.89 m	
	17	E= 1.126.022.98 m	N= 1.122.873.52 m	
	18	E= 1.126.014.13 m	N= 1.122.878.03 m	
5	2	E= 1.125.997.08 m	N= 1.122.891.01 m	72.08
	11	E= 1.126.015.70 m	N= 1.122.881.64 m	
	18	E= 1.126.014.13 m	N= 1.122.878.03 m	
	19	E= 1.125.996.38 m	N= 1.122.887.08 m	
			TOTAL	214.59

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de septiembre de 2019.

  
 CURADURÍA URBANA N° 2  
 SOGAMOSO

**RAFAEL HOMERO PINTO**  
 Curador Urbano N° 2  
 C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 10 9 2019

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0688  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Construcción

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010103450290000  
Dirección CARRERA 17 N° 1A-80 Sur  
Barrio: LA VILLITA  
Área del Lote 1112.60  
Número de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-88950  
Número del Paramento 456-19 Fecha de Expedición 20/06/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Wilfrido De Jesús Sanguino González y Socia  
Cedula o Nit del Titular 13470028

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SIGUE RE SOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

SOGAMOD

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

x Wilfredo do Sangre Gonzalez  
x 13470028.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARRC  
PROCESO: GESTION DEL CONTRC



Radicado No: 20191700080081  
Remitente: OFICINA ASESORA DE P  
Destino: ANA EDITH NIÑO  
Folios: 13 Anexos: Copias: 0  
2019-06-21 10:41 Cód ver: 13eb8  
Visítenos en <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co>  
2019/00

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 CERTIFICADO DE PARAM

PARAMENTO N°: 456-19 FECHA DE EXPEDICION: 20-06-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000549

PROPIETARIO: ANA EDITH NIÑO CHAPARRO Y OTRO

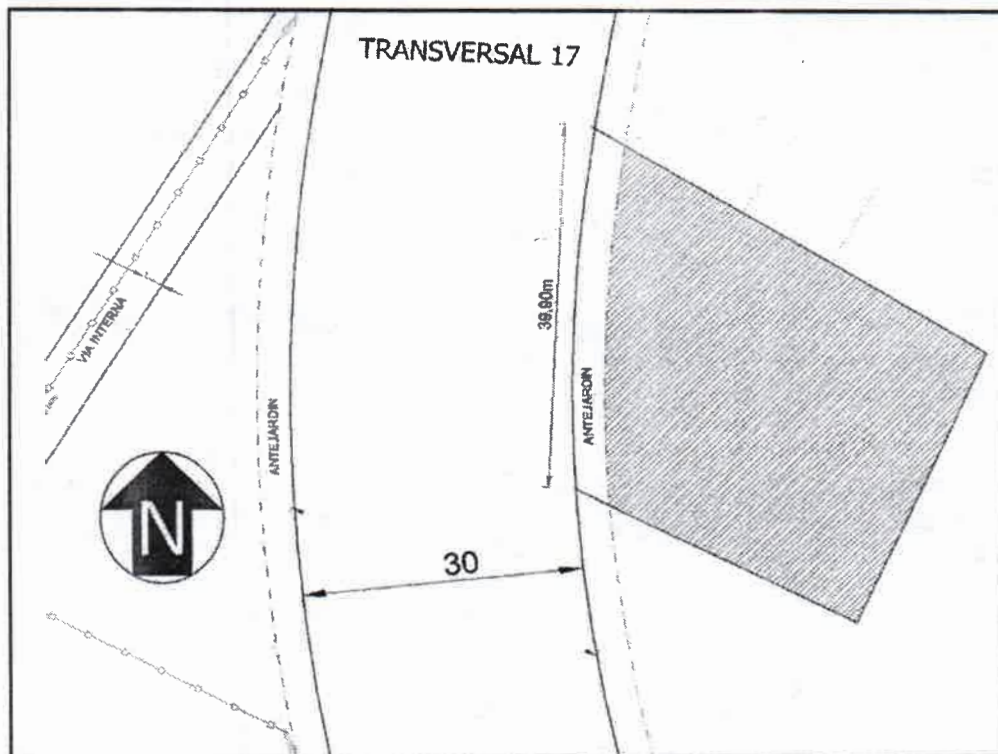
Ubicación: TRANSVERSAL 17 CON CALLE 1

Sector normativo:

46

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Caizada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl									E.	W.
Tv	17	39,90m	30.00m	0.80m	3,50m	5,00m	7,50m	0.00m	N. 0,00m	S. 0,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION. LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION. ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO. PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 754 Fecha: 03-04-2018 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-88950 Código Catastral: 010103450290000

OBSERVACIONES:

ARO. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Álvaro G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO INCLUYENTE

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -64 PBX: 7 702040-41Ext 106

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 46**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{A. D. C. + A. D. D.}{A. N. U.}$  = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

**SOGAMOSO INCLUYENTE**