

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 15759-2-19-0075**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0615 de fecha 15 de agosto de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0615 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 15 de agosto del presente año. A nombre de SEGUNDO DAVID SALCEDO HERRERA Y JUAN SALCEDO HERRERA.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) PABLO CHAPARRO PONGUTA, identificado con CC. 4.193.872 de Pajarito Boyacá, presenta mediante oficio de fecha 20 de agosto de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0165.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0615 de fecha 15 de agosto de 2019, solicitada por PABLO CHAPARRO PONGUTA.

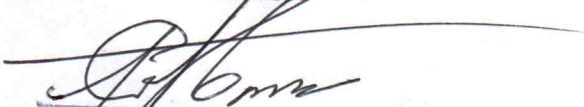
**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veintiún (21) días del mes de agosto de 2019.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador Urbano N° 2**

**Sogamoso**

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0615**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. QUE: SEGUNDO DAVID SALCEDO HERRERA Y JUAN SALCEDO HERRERA. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010205130008000 y Matricula Inmobiliaria 095-152319 localizado en la CALLE 57 N° 11B-85 IN LO 2 Este de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0615 de 15 de agosto de 2019 otorgada a SEGUNDO DAVID SALCEDO HERRERA Y JUAN SALCEDO HERRERA.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	172.46 M2
LOTE 2	172.44 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>344.90 M<sup>2</sup></b>

**LOTE 1 CON ÁREA DE 172.46 M2 CLL 57 11B-85 INT LOTE 1**

**Norte:** Del punto 1 con coordenadas por el Este 1129881,96 por el Norte 118212,323 al punto 2 con coordenadas por el Este 1129896,03 por el Norte 118194,949 en distancia de 22.35 metros con lote número 1.

**Oriente:** Del punto 2 con coordenadas por el Este 1129896,03 por el Norte 118194,949 al punto 4 con coordenadas por el Este 1129890.00 por el Norte 118190.057 en distancia de 7.74 metros con vía peatonal.

**Sur:** Del punto 3 con coordenadas por el Este 1129875.98 por el Norte 118207.386 al punto 4 con coordenadas por el Este 1129890.00 por el Norte 118190.057 en distancia de 22.28 metros con calle predio Numero 2.

**Occidente:** Del punto 1 con coordenadas por el Este 1129881,96 por el Norte 118212,323 al punto 3 con coordenadas por el Este 1129875.98 por el Norte 118207.386 en distancia de 7.73 metros con Oliverio Hernández.

**LOTE 2 CON ÁREA DE 172.44 M2 CLL 57 11B-85 INT LOTE 2**

**Norte:** Del punto 3 con coordenadas por el Este 1129875.98 por el Norte 118207.386 al punto 4 con coordenadas por el Este 1129890.00 por el Norte 118190.057 en distancia de 22.28 metros con calle predio Numero 1.

**Oriente:** Del punto 4 con coordenadas por el Este 1129890.00 por el Norte 118190.057 al punto 6 con coordenadas por el Este 1129883.99 por el Norte 118185.177 en distancia de 7.76 metros con vía peatonal.

**Sur:** Del punto 5 con coordenadas por el Este 1129870.03 por el Norte 118202.471 al punto 6 con coordenadas por el Este 1129883.99 por el Norte 118185.177 en distancia de 22.21 metros con Julio Salcedo.

3

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0615**

**Occidente:** Del punto 3 con coordenadas por el Este 1129875.98 por el Norte 118207.386 al punto 5 con coordenadas por el Este 1129870.03 por el Norte 118202.471 en distancia de 7.76 metros con Oliverio Hernández.

CUADRO DE COORDENADAS		
NUM.	ESTE	NORTE
N° 1	1129896,50	118224,323
N° 2	1129910,69	118206,858
N° 3	1129887,90	118217,225
N° 4	1129901,99	118199,8
N° 5	1129881,96	118212,323
N° 6	1129896,03	118194,949
N° 7	1129875,98	118207,386
N° 8	1129890,00	118190,057
N° 9	1129870,03	118202,471
N° 10	1129883,99	118185,177

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los quince (15) días del mes de agosto de 2019.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 15 8 2019

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0615  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

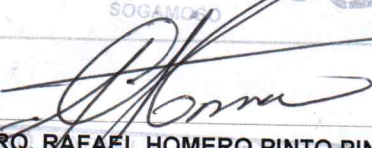
Codigo Catastral 010205130008000  
Dirección CALLE 57 N° 11B-85 IN LO 2  
Barrio: GUSTAVO JIMENEZ  
Area del Lote 344.90  
Numero de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-152319  
Numero del Paramento 529-19 Fecha de Expedición 23/07/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Segundo David Salcedo Herrera Y Socio  
Cedula o Nit del Titular 9524486

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

\* Reavi

\* 20 de agosto 2019

\* Seguro de Salud



MUNICIPAL  
MACROPROCESO: GESTION DE D.  
PROCESO: GESTION DEL



Radicado No: 20191700108841  
Remitente: OFICINA ASESORA DE P  
Destino: JUAN SALCEDO  
Folios: 12 Anexos: Copias: 0  
2019-08-02 16:29 Cód veri: 5670b  
Visitenos en <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co>

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 529-19 FECHA DE EXPEDICION: 23-07-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000639

PROPIETARIO: JUAN SALCEDO HERRERA Y OTRO

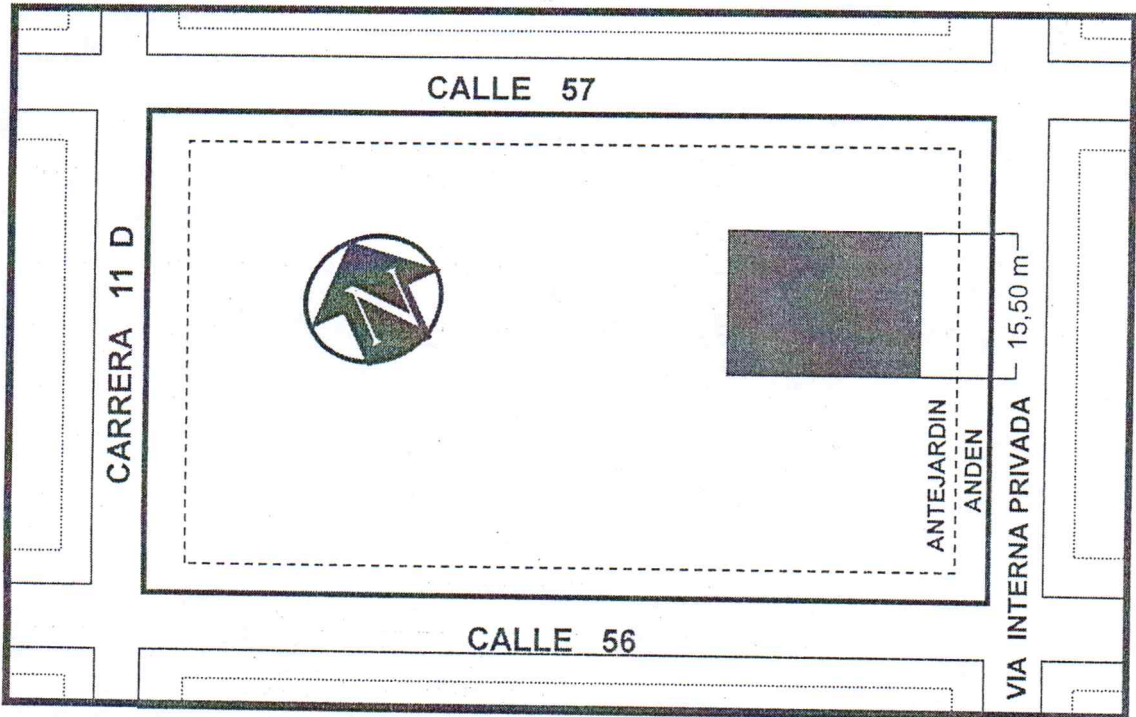
Ubicación: VIA INTERNA CON CALLE 57

Sector normativo:

5\*

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	V.Int	15,50m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
CI									E.	W.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2018 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1249 Fecha: 18-05-2018 Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-152319 Código Catastral: 010205130008000

OBSERVACIONES: SE EXPIDE CON BASE A LA LICENCIA DE SUBDIVISION 325-18 DE 2018.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Álvaro G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO INCLUYENTE

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -74 PBX: 7 702040-41Ext

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 5\***

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Industrial-liviana	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 4 Pisos
	Con Compensación	No aplica

Para uso industrial							
Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
Hasta 4 pisos	500 m2	12,00m	10,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Para uso residencial y complementarios							
Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	Frontal	Posterior
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Industrial G1, G2
	<b>Complementario</b>	Residencial/Comercio G1/Institucional G1
	<b>Restringido</b>	Institucional G2, G3/ Industrial G3/Comercio G2
	<b>Prohibido</b>	Industrial G4/ Comercio G3A-B
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. =  $\frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
Jefe Oficina Asesora De Planeación

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-19-0088**

## **POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LINDEROS DE UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

### **CONSIDERANDO**

1.-Que esta oficina expió LICENCIA DE SUBDIVISIÓN N° 15759-2-19-0615 de fecha 15 de agosto de 2.019 a nombre de: SEGUNDO DAVID SALCESO HERRERA Y JUAN SALCEDO HERRERA, predio identificado con Matricula inmobiliaria N 095-152319, Código catastral No 010205130008000 y localizado en la calle 57 N° 11B-85 Int. Lote 2 de esta ciudad.

2.-Que por observación de la Oficina REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, el lindero del costado sur para el lote uno y el norte del lote dos, de acuerdo al plano adjunto, entre dichos predios no existe calle alguna.

3.-Que por error involuntario en el lindero del LOTE 1 costado SUR se digito: Con calle predio N°2 y el lindero del LOTE N°2 por el NORTE con calle predio N°1.

4.-Que lo correcto es:

- A.- Lindero lote N°1: Por el SUR con el predio N°2
- B.- Lindero lote N°2: Por el NORTE con predio N°1

5.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*"

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Corregir el lindero del lote N°1 y lote N°2 dos, de acuerdo al numeral 4.

**SEGUNDO:** La demás decisión se mantiene incólumes.

**TERCERO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

**CUARTO:** No proceden recursos.

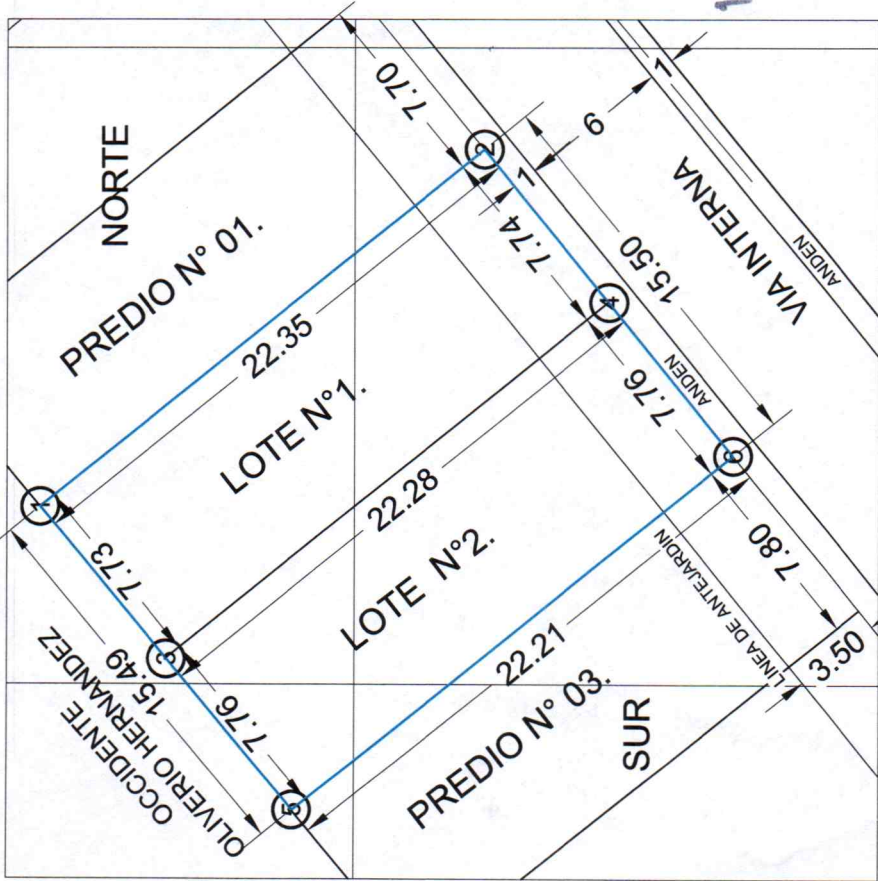
### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2019

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2

1129875 n.e.



**APROBADO**

15 AGO 2019

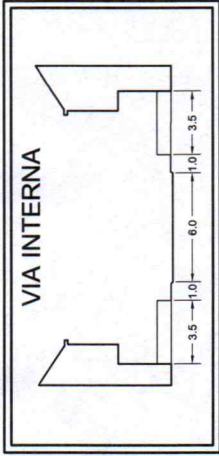
JADURIA URBANA N° 2 CL

SOG-AM/060

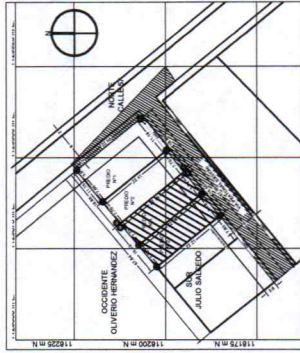
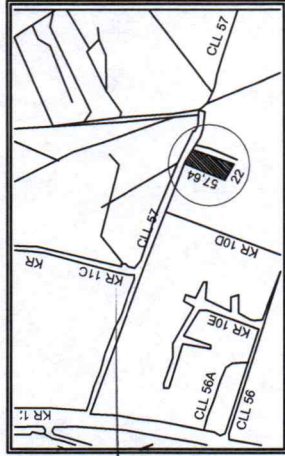
*[Signature]*  
 SR. RAFAEL H. PINTO PINTO

157 59 - 2 19-0615

**PERFILES VIALES**



**LOCALIZACION**



**CONVENCIONES**

- AREA PARA VIAS
- LINDEROS
- LINEA DE ANTE-JARDIN
- LINEA DE PARAMENTO
- 1, 2, 3 ... PUNTOS DE LINDERO

CUADRO DE COORDENADAS		
NUM.	ESTE	NORTE
N° 1	1129881,96	118212,323
N° 2	1129896,03	118194,949
N° 3	1129875,98	118207,386
N° 4	1129890,00	118190,057
N° 5	1129870,03	118202,471
N° 6	1129883,99	118185,177

CUADRO DE AREAS LOTE 2 CLL 57 11B-95 INTERIOR 2		
PREDIO N°	AREA M²	
	ANTEJARDIN	TOTAL
1	26.52	172.46 M²
2	27.47	172.44 M²
TOTAL LOTE 2		344.90 M²

C.C. 01-02-0513-0008-000  
 MAT. INM. 095-152319

PROYECTO:  
 SUBDIVISION LOTE 2  
 UBICACION: CARRETERA SUR DON CALLE 57  
 SOCOMOSO, BOYACA

LEVANTADO:  
 JUAN SANCHEZ PEREZ  
 INGENIERO DE GEOMATICA  
 REGISTRO PROFESIONAL N° 10000  
 SEGURIDAD DAVID SALCEDO  
 C.C. 1254-460 DE SOCOMOSO

CONTIENE:  
 PLANTA GENERAL DE LOTEO LOTE 2  
 DOCUMENTOS  
 CUADRO DE AREAS  
 PERFILES VIALES  
 LOCALIZACION  
 CONVENCIONES

FECHA:  
 18 DE JULIO DE 2019

ESCALA:  
 SIN

Vo Bo CI RADURIA

PLANO:  
 1 DE 1