

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 23 de agosto de 2019.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de agosto de 2019, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-19-0613, con la resolución N° 15759-2-19-0613. A nombre de **ANTONIO CARDENAS SIERRA Y MARIA AURELINA GUTIERREZ DE CARDENAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 23 de agosto de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

JURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

*Handwritten signature*  
Z3 A60/19.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0613

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. QUE: ANTONIO CARDENAS SIERRA Y MARIA AURELIA GUTIERREZ DE CARDENAS. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010203520025000 y Matricula Inmobiliaria 095-126589 localizado en la CARRERA 10A N° 37-29/41 Este de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0613 de 15 de agosto de 2019 otorgada a ANTONIO CARDENAS SIERRA Y MARIA AURELIA GUTIERREZ DE CARDENAS.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	204.77 M2
LOTE 2 VIA INTERNA	319.04 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>523.81 M<sup>2</sup></b>

#### LOTE No. 1. AREA DE 204.77 Metros Cuadrados

**POR EL NORTE:** en línea recta y en distancia de 21.44 metros lineales con lote de propiedad de LUIS PARRA Y PAUBLINO CHAPARRO entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 1** Este 1129086.2 y Norte 1126108.7 al **punto 2** Este 1129068.9 y Norte 1126121.8

**POR EL OCCIDENTE:** En línea recta y en distancia de 9.33 metros lineales, con la CARRERA 10-A entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 2 Este** 1129068.9 y Norte 1126121.8 al **Punto 3 Este** 1129062.9 y Norte 1126114.5

**POR EL SUR:** En línea quebrada de distancias sucesivas de: 19.55 metros lineales, con FAIBER ANTONIO CARDENAS entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 3 Este** 1129062.9 y Norte 1126114.5 al **Punto 4 Este** 1129079.4 y Norte 1126102.0, en distancia de 6.34 metros lineales entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 4 ESTE** 1129079.4 y NORTE 1126102.0 al **Punto 5 ESTE** 1129075.5 y NORTE 1126096.8 y en distancia de 1.30 metros lineales con el **LOTE 2 (VIA INTERNA)** de esta subdivisión, entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 5 ESTE** 1129075.5 y NORTE 1126096.8 al **Punto 6 ESTE** 1129076.6 y NORTE 1126096.0

**POR EL ORIENTE:** En Línea recta y en distancia de 15.65 metros lineales, con ADAN VEGA CHAPARRO Y NOHORA OLMOS DE VEGA entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 6 ESTE** 1129076.6 y NORTE 1126096.0 al **Punto 1 ESTE** 1129086.2 y NORTE 1126108.7 y encierra en todas sus dimensiones.

#### LOTE No. 2 (VIA INTERNA) AREA DE 319.04 Metros Cuadrados

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0613**

**POR EL OCCIDENTE:** en línea recta y en distancia de 4.00 metros lineales con la CARRERA 10-A entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 7** ESTE 1129056.9 y NORTE 1126111.0 al **Punto 8** ESTE 1129053.8 y NORTE 1126108.3

**POR EL SUR:** En línea recta y en distancia de 80.35 metros lineales, con lote de propiedad de ANDRES CHAPARRO entre coordenadas Planas magnas sirgas del **Punto 8** ESTE 1129053.8 y NORTE 1126108.3 al **Punto 9** ESTE 1129117.8 y NORTE 1126059.7

**POR EL ORIENTE:** En línea recta y en distancia de 4.00 metros lineales, con lote de propiedad de ISABEL CARDENAS DE CHAPARRO entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 9** ESTE 1129117.8 y NORTE 1126059.7 al **Punto 10** ESTE 1129120.2 y NORTE 1126063.0

**POR EL NORTE:** En Línea recta y en distancias sucesivas de: 54.00 metros lineales con lotes de propiedad de: ELSA CARDENAS GUTIERREZ, JORGE DAVID WILCHES DIAZ, CARMEN ELISA DIAZ TORRES, FAIBER ANTONIO CARDENAS GUTIERREZ, ALVARO JAVIER CARDENAS GUTIERREZ, MARIA MERY CARDENAS GUTIERREZ, ADAN VEGA CHAPARRO Y NOHORA OLMOS DE VEGA entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 10** ESTE 1129120.2 y NORTE 1126063.0 al **Punto 6** ESTE 1129076.6 y NORTE 1126096.0 ; en línea recta y en distancia de 1.30 metros con el LOTE 1 de esta subdivisión entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 6** ESTE 1129076.6 y NORTE 1126096.0 al **Punto 5** ESTE 1129075.5 y NORTE 1126096.8 y en línea recta y en distancia de 24.02 metros con el lote de propiedad de FAIBER ANTONIO CARDENAS entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 5** ESTE 1129075.5 y NORTE 1126096.8 al **Punto 7** ESTE 1129056.9 y NORTE 1126111.0 y encierra en todas sus dimensiones.

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1129086.2	1126108.7	P1
1129068.9	1126121.8	P2
1129062.9	1126114.5	P3
1129079.4	1126102.0	P4
1129075.5	1126096.8	P5
1129076.6	1126096.0	P6

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1129056.9	1126111.0	P7
1129053.8	1126108.3	P8
1129117.8	1126059.7	P9
1129120.2	1126063.0	P10

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CURADURIA URBANA N° 2**

Dada en Sogamoso a los quince (15) días del mes de agosto de 2019.

**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 15 8 2019

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0613  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


Codigo Catastral 010203520025000  
Dirección CARRERA 10A N°37-29/41  
*Barrio:* SAN CRISTOBAL  
Area del Lote 523.81  
Numero de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-126589  
Numero del Paramento 438-19 Fecha de Expedición 12/06/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ANTONIO CARDENAS SIERRA Y SOCIA  
Cedula o Nit del Titular 2832167

## OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION SEGUN RESOLUCIÓN,  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Handwritten signature: *Harriet*  
23 AUGUST / 19



MACROPRC  
PRC

MUNICIPIO DE SOGAMOSO



Radicado No: 20191700085901  
Remitente: OFICINA ASESORA DE P  
Destino: ANTONIO CARDENAS  
Folios: 9 Anexos: Copias: 0  
2019-06-27 17:19 Cód ver: c806e  
Visitenos en <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co>

JCTURA  
O



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO:  
MGI-02-02-F-01

VERSIÓN: 6

PARAMENTO N°: 438-19 FECHA DE EXPEDICION: 12-06-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000533

PROPIETARIO: ANTONIO CARDENAS SIERRA Y OTRA

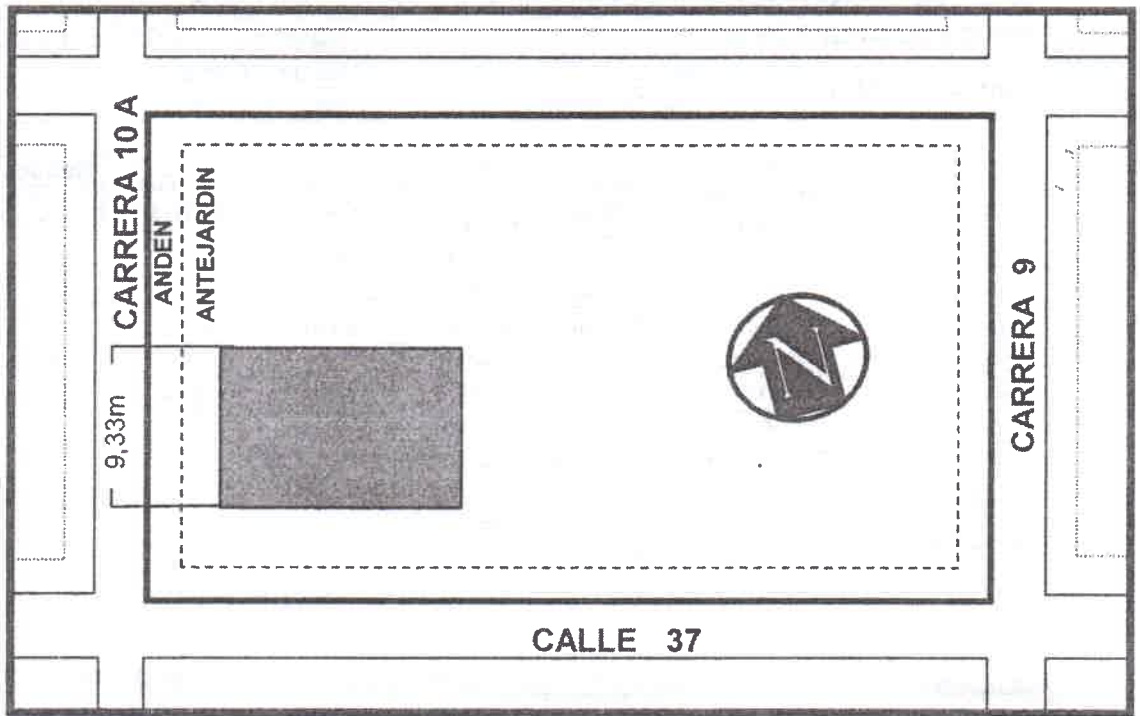
Ubicación: CARRERA 10 A CON CALLE 37

Sector normativo:

6

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
CI									E.	W.
Cr	10 A	9.33m	12.00m	0.80m	3.50m	2.00m	8.00m	0.00m	N. 0.00m	S. 0.00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.  
LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE).

Escritura N° 146 Fecha: 02-02-2015 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-126589 Código Catastral: 010203520025000

OBSERVACIONES: SE PARAMENTA CONSTRUCCION DE 2 PISOS

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

SOGAMOSO INCLUYENTE

Edificio Torre 6 Centro de Negocios calle 15 No 12 -64 PBX: 7 702040-41 Ext 106 Fax: Ext. 224

- [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 6**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 8 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS, EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora de Planeación  
 SOGAMOSO INCLUYENTE