

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 02 de agosto de 2019

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de julio 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0565, con resolución N° 15759-2-19-0565. A nombre de **NELSA MARIA GUAYANES DE NOY**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de agosto de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**SOGAMOSO**



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0565**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" NOY GUAYANES "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: NELSA MARIA GUAYANES DE NOY, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010105150009000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-38851 predio localizado en la CALLE 8 N° 19-29, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0677 de fecha 22 de julio de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0565 de fecha 26 de julio de 2019 otorgada a NELSA MARIA GUAYANES DE NOY., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJE 1	23.54 m <sup>2</sup>	6.33 %
02	APARTAMENTO 101	61.71 m <sup>2</sup>	16.57 %
03	APARTAMENTO 201	52.25 m <sup>2</sup>	14.04 %
04	APARTAMENTO 202	44.45 m <sup>2</sup>	11.94 %
05	APARTAMENTO 301	52.85 m <sup>2</sup>	14.19 %
06	APARTAMENTO 302	42.36 m <sup>2</sup>	11.37 %
07	APARTAMENTO 401	52.85 m <sup>2</sup>	14.19 %
08	APARTAMENTO 402	42.36 m <sup>2</sup>	11.37 %
AREA TOTAL		372.37 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

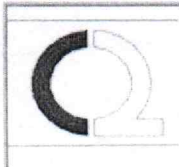
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2019.

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15	759	26	7	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0565

Objeto del Trámite Inicial

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010105150009000

Dirección CALLE 8 N° 19-29

Barrio LOS ROSALES

Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor

Matrícula Inmobiliaria 095-38851

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario NELSA MARIA GUAYANES DE NOY

Cedula 33448865

## Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO NOY GUAYANES" consta de (01) garaje y (07) siete unidades de vivienda.

JURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2