

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7



Sogamoso, 02 de agosto de 2019

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de julio 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0564, con resolución N° 15759-2-19-0564. A nombre de **ISABEL CEPEDA AGUIRRE**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de agosto de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO  
  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0564

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO EL ZUE "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: ISABEL CEPEDA AGUIRRE, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010100720004000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-101791 predio localizado en la CARRERA 14 N° 5-31, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0624 de fecha 05 de julio de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0564 de fecha 26 de julio de 2019 otorgada a ISABEL CEPEDA AGUIRRE., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL 101	22.55 m <sup>2</sup>	10.65 %
02	LOCAL 102	18.65 m <sup>2</sup>	8.81 %
03	PARQUEADERO 01	20.85 m <sup>2</sup>	6.56 %
04	PARQUEADERO 02	20.65 m <sup>2</sup>	6.50 %
05	APARTAMENTO 201	46.35 m <sup>2</sup>	14.59 %
06	APARTAMENTO 202	42.30 m <sup>2</sup>	13.32 %
07	APARTAMENTO 301	46.35 m <sup>2</sup>	14.59 %
08	APARTAMENTO 302	40.50 m <sup>2</sup>	12.75 %
09	TERRAZA	38.80 m <sup>2</sup>	12.23 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>297.00 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

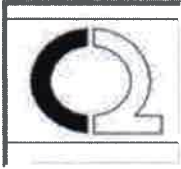
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintiseis (26) días del mes de julio de 2019.

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	26	7	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0564  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010100720004000  
Dirección CARRERA 14 N° 5-31  
Barrio EL ROSARIO  
Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-101791

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ISABEL CEPEDA AGUIRRE  
Cedula 46369528

### Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO EL ZUE" consta de (02) locales, (02) parqueaderos, terraza y (04) cuatro unidades de vivienda.

JURADURÍA URBANA N° 2   
SOGAMOS

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2