

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

AUTO N° 15759-2-19-0064

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0541 de fecha 18 de julio de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0541 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: aprobación planos propiedad horizontal, notificada el 18 de julio del presente año. A nombre de JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO Y JAIDY ZULEIMA ROMERO GÓMEZ.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO, identificado con CC. 74.187.073 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 18 de julio de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0541.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE


Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0541 de fecha 18 de julio de 2019, solicitada por JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de julio de 2019.


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
Sogamoso
c.c. Archivo
c.c. Paquete técnico

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0541

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" SANTA HELENA "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO Y JAIDY ZULEIMA ROMERO GÓMEZ, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000200032750000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-102131 predio localizado en Vía al Cusiana Sec. Santa Helena VEREDA PRIMERA CHORRERA, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0583 de fecha 28 de junio de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0541 de fecha 18 de julio de 2019 otorgada a JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO Y JAIDY ZULEIMA ROMERO GÓMEZ., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	UNIDAD 1	662.56 m ²	25.44 %
02	UNIDAD 2	641.37 m ²	24.63 %
03	UNIDAD 3	650.36 m ²	24.97 %
04	UNIDAD 4	650.04 m ²	24.96 %
AREA TOTAL		2604.33 m ²	100.00 %

SEGUNDO: dentro del presente acto administrativo se hace cesión de vías al Municipio De Sogamoso de la siguiente forma:

AREA DE CESION VIA RURAL SANTA HELENA: CINCUENTA Y CINCO COMA CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (55,57 M2), Para vía rural santa Helena, **comprendidos** dentro de los siguientes linderos:

POR EL ORIENTE: del punto 1 coordenadas X: 1127295,57 Y: 1121303,72 al punto 2 X: 1127315,46 Y: 1121332,97, en longitudes de **TREINTA Y CINCO COMA TREINTA Y DOS METROS LINEALES (35,32 MI),** con Lote No 1 y Lote No. 2.

POR EL NORTE: del punto 2 coordenadas X: 1127315,46 Y: 1121332,97 al punto 3 1127313,85 Y: 1121333,85, en longitud de **UN METRO CON SESENTA Y NUEVE METROS LINEALES (1.69 ml),** Con vía rural Santa Helena.

POR EL OCCIDENTE: del punto 3 coordenadas X: 1127313,85 Y: 1121333,85, al punto 4 coordenadas X: 1127294,94 Y: 1121304,66, en longitud de **TREINTA Y CINCO METROS LINEALES (35.00 ml)** Con vía rural Santa Helena

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0541

POR EL SUR: del **punto 4** coordenada X: 1127294,94 Y: 1121304,66 al **punto 1** coordenada X: 1127295,57 Y: 1121303,72 En longitud de **UN METRO SETENTA Y CUATRO METROS LINEALES (1.74 ml)**, con Vía rural Santa Helena y encierra

AREA DE CESION LEY 1228: NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, COMA SETENTA METROS CUADRADOS (994,70 m²), comprendidos dentro de los siguientes linderos:

POR EL ORIENTE: del **punto 5** coordenada X: 1127387,68 Y: 1121256,70 al **punto 6** coordenada X: 1127393,71 Y: 1121308,76, en longitud de **CINCUENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA METROS LINEALES (52.50 MI)** con la vía el Cusiana.

POR EL NORTE: del **punto 6** coordenada X: 1127393,71 Y: 1121308,76 el **punto 7** coordenada X: 1127368,26 Y: 1121310,13, en longitud de **VEINTICINCO COMA CINCUENTA METROS LINEALES (25,50 ml)**, Con Vía al Cusiana.

POR EL OCCIDENTE: del **punto 7** coordenada X: 1127368,26 Y: 1121310,13, al **punto 8** coordenada X: 1127362,94 Y: 112160,30, en longitud de **CINCUENTA COMA CUARENTA Y CINCO METROS LINEALES (50,45 ml)**, Con lote número 4, vía común de acceso y lote número 3.

POR EL SUR: del **punto 8** coordenada X: 1127362,94 Y: 112160,30 al **punto 5** coordenada X: 1127387,68 Y: 1121256,70, en longitud de **VEINTISEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS LINEALES (26,84 ml)**, con vía al Cusiana y encierra

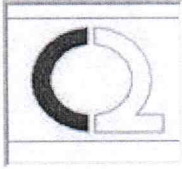
CUADRO DE COORDENADAS			
AREA DE CESION	No.	ESTE	NORTE
VIA RURAL 55,57 M2	1	1127295.57	1127295.57
	2	1127313.85	1121333.85
	3	1127294.94	1121304.66
	4	1127387.68	1121256.70
LEY 1228/2008 994,70 M2	5	1127393,71	1121308.76
	6	1127368.26	1121310.13
	7	1127362,94	1121160,30

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los dieciocho (18) días del mes de julio de 2019.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	18	7	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	<u>15759-2-19-0541</u>
Objeto del Trámite	<u>Inicial</u>

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	<u>000200032750000</u>
Dirección	<u>Vía al Cusiana Sec. Santa Helena</u>
Barrio	<u>VEREDA PRIMERA CHORRERA</u>
Tipo de Actuación	<u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor</u>
Matricula Inmobiliaria	<u>095-102131</u>


INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	<u>JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO Y SOCIA</u>
Cedula	<u>74187073</u>

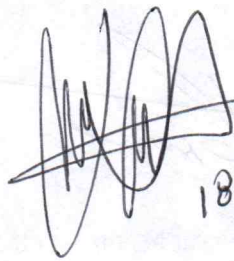
Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "SANTA HELENA" consta de (04) cuatro unidades de vivienda.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOGO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

18 July 2019.