

1

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-19-0063

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0530 de fecha 15 de julio de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0530 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: aprobación planos propiedad horizontal, notificada el 09 de abril del presente año. A nombre de GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) JULIAN DARIO MEDINA BARON, identificado con CC. 74.081.709 de Sogamoso, Boyacá, presenta mediante oficio de fecha 15 de julio de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0530.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

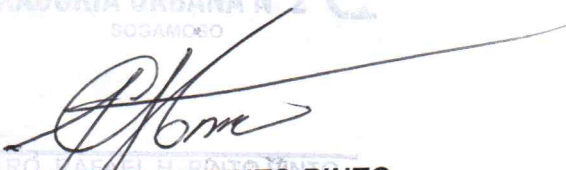
Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0530 de fecha 15 de julio de 2019, solicitada por JULIAN DARIO MEDINA BARON.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los dieciséis (16) días del mes de julio de 2019.


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
Sogamoso
c.c. Archivo
c.c. Paquete técnico

2

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0530

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DEL NORTE, USO MIXTO -
VIS, ETAPA 1 - TORRE 3 "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010202330055000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-96837 predio localizado en CARRERA 10B 1 N° 38A-43, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0590 de fecha 28 de junio de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0530 de fecha 15 de julio de 2019 otorgada a GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| UNIDADES | ÁREA PRIVADA (m ²) | ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (m ²) | ÁREA COMÚN POR PISO (m ²) | FACTOR DE PONDERACION | VALOR INICIAL | COEFICIENTE DE COPROPIEDAD |
|-------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| SEMISOTANO | | | | | | |
| Unidad 1 | BODEGA No 1 | 4.60 | | 1.15 | 5.29 | 0.068% |
| Unidad 2 | BODEGA No 2 | 4.29 | | 1.15 | 4.93 | 0.064% |
| Unidad 3 | BODEGA No 3 | 12.10 | | 1.15 | 13.92 | 0.180% |
| Unidad 4 | BODEGA No 4 | 12.35 | | 1.15 | 14.20 | 0.183% |
| Unidad 5 | BODEGA No 5 | 4.82 | | 1.15 | 5.54 | 0.071% |
| Unidad 6 | BODEGA No 6 | 4.31 | | 1.15 | 4.96 | 0.064% |
| Unidad 7 | BODEGA No 7 | 4.31 | | 1.15 | 4.96 | 0.064% |
| Unidad 8 | BODEGA No 8 | 5.65 | | 1.15 | 6.50 | 0.084% |
| Unidad 9 | BODEGA No 9 | 6.07 | | 1.15 | 6.98 | 0.090% |
| Unidad 10 | BODEGA No 10 | 1.96 | | 1.15 | 2.25 | 0.029% |
| Unidad 11 | BODEGA No 11 | 3.36 | | 1.15 | 3.86 | 0.050% |
| Unidad 12 | BODEGA No 12 | 2.68 | | 1.15 | 3.08 | 0.040% |
| Unidad 13 | BODEGA No 13 | 2.72 | | 1.15 | 3.13 | 0.040% |
| Unidad 14 | BODEGA No 14 | 3.91 | | 1.15 | 4.50 | 0.058% |
| Unidad 15 | PARQUEADERO No 15 | 25.00 | | 1.00 | 25.00 | 0.323% |
| Unidad 16 | PARQUEADERO No 16 | 24.99 | | 1.00 | 24.99 | 0.323% |
| Unidad 17 | PARQUEADERO No 17 | 25.00 | 368.30 | 1.00 | 25.00 | 0.323% |
| Unidad 18 | PARQUEADERO No 18 | 12.93 | | 1.00 | 12.93 | 0.167% |
| Unidad 19 | PARQUEADERO No 19 | 25.72 | | 1.00 | 25.72 | 0.332% |
| Unidad 20 | PARQUEADERO No 20 | 24.87 | | 1.00 | 24.87 | 0.321% |
| Unidad 21 | PARQUEADERO No 21 | 25.26 | | 1.00 | 25.26 | 0.326% |
| Unidad 22 | PARQUEADERO No 22 | 25.85 | | 1.00 | 25.85 | 0.334% |
| Unidad 23 | PARQUEADERO No 23 | 26.00 | | 1.00 | 26.00 | 0.336% |
| Unidad 24 | PARQUEADERO No 24 | 12.59 | | 1.00 | 12.59 | 0.163% |
| Unidad 25 | PARQUEADERO No 25 | 13.12 | | 1.00 | 13.12 | 0.169% |
| Unidad 26 | PARQUEADERO No 26 | 13.09 | | 1.00 | 13.09 | 0.169% |
| Unidad 27 | PARQUEADERO No 27 | 13.57 | | 1.00 | 13.57 | 0.175% |
| Unidad 28 | PARQUEADERO No 28 | 12.50 | | 1.00 | 12.50 | 0.161% |
| Unidad 29 | PARQUEADERO No 29 | 13.04 | | 1.00 | 13.04 | 0.168% |
| Unidad 30 | PARQUEADERO No 30 | 12.84 | | 1.00 | 12.84 | 0.166% |
| Unidad 31 | PARQUEADERO No 31 | 12.64 | | 1.00 | 12.64 | 0.163% |
| Unidad 32 | PARQUEADERO No 32 | 13.47 | | 1.00 | 13.47 | 0.174% |
| TOTAL PISO | | 405.61 | 0.00 | 368.30 | 416.58 | 5.378% |

3

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0530

| PRIMER PISO | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|--------|---------------|-----------------|----------------|
| Unidad 33 | PARQUEADERO No 1 | 12.50 | | 458.42 | 1.00 | 12.50 | 0.161% |
| Unidad 34 | PARQUEADERO No 2 | 12.50 | | | 1.00 | 12.50 | 0.161% |
| Unidad 35 | PARQUEADERO No 3 | 12.38 | | | 1.00 | 12.38 | 0.160% |
| Unidad 36 | PARQUEADERO No 4 | 12.41 | | | 1.00 | 12.41 | 0.160% |
| Unidad 37 | PARQUEADERO No 5 | 13.38 | | | 1.00 | 13.38 | 0.173% |
| Unidad 38 | PARQUEADERO No 6 | 12.50 | | | 1.00 | 12.50 | 0.161% |
| Unidad 39 | PARQUEADERO No 7 | 12.59 | | | 1.00 | 12.59 | 0.162% |
| Unidad 40 | PARQUEADERO No 8 | 13.12 | | | 1.00 | 13.12 | 0.169% |
| Unidad 41 | PARQUEADERO No 9 | 12.63 | | | 1.00 | 12.63 | 0.163% |
| Unidad 42 | PARQUEADERO No 10 | 12.54 | | | 1.00 | 12.54 | 0.162% |
| Unidad 43 | PARQUEADERO No 11 | 12.51 | | | 1.00 | 12.51 | 0.161% |
| Unidad 44 | PARQUEADERO No 12 | 12.50 | | | 1.00 | 12.50 | 0.161% |
| Unidad 45 | PARQUEADERO No 13 | 12.67 | | | 1.00 | 12.67 | 0.164% |
| Unidad 46 | PARQUEADERO No 14 | 12.64 | | | 1.00 | 12.64 | 0.163% |
| Unidad 47 | LOCAL No 1 | 31.86 | | | 3.00 | 95.58 | 1.234% |
| Unidad 48 | LOCAL No 2 | 31.62 | | | 3.00 | 94.86 | 1.225% |
| Unidad 49 | LOCAL No 3 | 34.18 | | | 3.00 | 102.54 | 1.324% |
| Unidad 50 | LOCAL No 4 | 35.19 | | | 3.00 | 105.57 | 1.363% |
| Unidad 51 | BODEGA No 15 | 5.77 | | | 1.15 | 6.64 | 0.086% |
| TOTAL PISO | | 315.49 | 0.00 | | 458.42 | 582.06 | 7.513% |
| SEGUNDO PISO | | | | | | | |
| Unidad 52 | APARTAMENTO 201 | 73.49 | | 126.75 | 1.60 | 117.58 | 1.518% |
| Unidad 53 | APARTAMENTO 202 | 72.71 | 27.34 | | 2.00 | 145.42 | 1.878% |
| Unidad 54 | APARTAMENTO 203 | 72.35 | 22.60 | | 1.90 | 137.47 | 1.775% |
| Unidad 55 | APARTAMENTO 204 | 69.89 | 5.19 | | 1.65 | 115.32 | 1.489% |
| Unidad 56 | APARTAMENTO 205 | 63.57 | 5.19 | | 1.65 | 104.89 | 1.354% |
| Unidad 57 | APARTAMENTO 206 | 73.71 | 21.95 | | 1.90 | 140.05 | 1.808% |
| Unidad 58 | APARTAMENTO 207 | 71.94 | 21.90 | | 1.90 | 136.69 | 1.765% |
| Unidad 59 | APARTAMENTO 208 | 74.86 | | | 1.60 | 119.78 | 1.547% |
| TOTAL PISO | | 572.52 | 104.17 | | 126.75 | 1,017.20 | 13.134% |
| TERCER PISO | | | | | | | |
| Unidad 60 | APARTAMENTO 301 | 73.49 | | 85.84 | 1.60 | 117.58 | 1.518% |
| Unidad 61 | APARTAMENTO 302 | 72.71 | 2.46 | | 1.65 | 119.97 | 1.549% |
| Unidad 62 | APARTAMENTO 303 | 72.35 | 2.46 | | 1.65 | 119.38 | 1.541% |
| Unidad 63 | APARTAMENTO 304 | 69.50 | | | 1.60 | 111.20 | 1.436% |
| Unidad 64 | APARTAMENTO 305 | 63.98 | | | 1.60 | 102.37 | 1.322% |
| Unidad 65 | APARTAMENTO 306 | 73.72 | 2.46 | | 1.65 | 121.64 | 1.571% |
| Unidad 66 | APARTAMENTO 307 | 71.94 | 2.46 | | 1.65 | 118.70 | 1.533% |
| Unidad 67 | APARTAMENTO 308 | 74.87 | | | 1.60 | 119.79 | 1.547% |
| TOTAL PISO | | 572.56 | 9.84 | | 85.84 | 930.63 | 12.017% |
| CUARTO PISO | | | | | | | |
| Unidad 68 | APARTAMENTO 401 | 73.49 | | 85.84 | 1.60 | 117.58 | 1.518% |
| Unidad 69 | APARTAMENTO 402 | 72.71 | 2.46 | | 1.65 | 119.97 | 1.549% |
| Unidad 70 | APARTAMENTO 403 | 72.35 | 2.46 | | 1.65 | 119.38 | 1.541% |
| Unidad 71 | APARTAMENTO 404 | 69.50 | | | 1.60 | 111.20 | 1.436% |
| Unidad 72 | APARTAMENTO 405 | 63.98 | | | 1.60 | 102.37 | 1.322% |
| Unidad 73 | APARTAMENTO 406 | 73.72 | 2.46 | | 1.65 | 121.64 | 1.571% |
| Unidad 74 | APARTAMENTO 407 | 71.94 | 2.46 | | 1.65 | 118.70 | 1.533% |
| Unidad 75 | APARTAMENTO 408 | 74.87 | | | 1.60 | 119.79 | 1.547% |
| TOTAL PISO | | 572.56 | 9.84 | | 85.84 | 930.63 | 12.017% |
| QUINTO PISO | | | | | | | |
| Unidad 76 | APARTAMENTO 501 | 73.49 | | 85.84 | 1.60 | 117.58 | 1.518% |
| Unidad 77 | APARTAMENTO 502 | 72.71 | 2.46 | | 1.65 | 119.97 | 1.549% |
| Unidad 78 | APARTAMENTO 503 | 72.35 | 2.46 | | 1.65 | 119.38 | 1.541% |
| Unidad 79 | APARTAMENTO 504 | 69.50 | | | 1.60 | 111.20 | 1.436% |
| Unidad 80 | APARTAMENTO 505 | 63.98 | | | 1.60 | 102.37 | 1.322% |
| Unidad 81 | APARTAMENTO 506 | 73.72 | 2.46 | | 1.65 | 121.64 | 1.571% |
| Unidad 82 | APARTAMENTO 507 | 71.94 | 2.46 | | 1.65 | 118.70 | 1.533% |
| Unidad 83 | APARTAMENTO 508 | 74.87 | | | 1.60 | 119.79 | 1.547% |
| TOTAL PISO | | 572.56 | 9.84 | | 85.84 | 930.63 | 12.017% |
| SEXTO PISO | | | | | | | |
| Unidad 84 | APARTAMENTO 601 | 73.49 | | 85.84 | 1.60 | 117.58 | 1.518% |
| Unidad 85 | APARTAMENTO 602 | 72.71 | 2.46 | | 1.65 | 119.97 | 1.549% |
| Unidad 86 | APARTAMENTO 603 | 72.35 | 2.46 | | 1.65 | 119.38 | 1.541% |
| Unidad 87 | APARTAMENTO 604 | 69.50 | | | 1.60 | 111.20 | 1.436% |
| Unidad 88 | APARTAMENTO 605 | 63.98 | | | 1.60 | 102.37 | 1.322% |
| Unidad 89 | APARTAMENTO 606 | 73.72 | 2.46 | | 1.65 | 121.64 | 1.571% |
| Unidad 90 | APARTAMENTO 607 | 71.94 | 2.46 | | 1.65 | 118.70 | 1.533% |
| Unidad 91 | APARTAMENTO 608 | 74.87 | | | 1.60 | 119.79 | 1.547% |
| TOTAL PISO | | 572.56 | 9.84 | | 85.84 | 930.63 | 12.017% |

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0530

| SEPTIMO PISO | | | | | | | |
|---|--|-----------------|---|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Unidad 92 | APARTAMENTO 701 | 73.49 | | 85.84 | 1.60 | 117.58 | 1.518% |
| Unidad 93 | APARTAMENTO 702 | 72.71 | 2.46 | | 1.65 | 119.97 | 1.549% |
| Unidad 94 | APARTAMENTO 703 | 72.35 | 2.46 | | 1.65 | 119.38 | 1.541% |
| Unidad 95 | APARTAMENTO 704 | 69.50 | | | 1.60 | 111.20 | 1.436% |
| Unidad 96 | APARTAMENTO 705 | 63.98 | | | 1.60 | 102.37 | 1.322% |
| Unidad 97 | APARTAMENTO 706 | 73.72 | 2.46 | | 1.65 | 121.64 | 1.571% |
| Unidad 98 | APARTAMENTO 707 | 71.94 | 2.46 | | 1.65 | 118.70 | 1.533% |
| Unidad 99 | APARTAMENTO 708 | 74.87 | | | 1.60 | 119.79 | 1.547% |
| TOTAL PISO | | 572.56 | 9.84 | | 85.84 | 930.63 | 12.017% |
| OCTAVO PISO | | | | | | | |
| Unidad 100 | APARTAMENTO 801 | 76.46 | 20.30 TERRAZA | 69.89 | 1.92 | 146.80 | 1.895% |
| Unidad 101 | APARTAMENTO 802 | 75.45 | 2.46 BALCÓN 19.04 TERRAZA | | 1.90 | 143.36 | 1.851% |
| Unidad 102 | APARTAMENTO 803 | 72.35 | 2.46 BALCÓN | | 1.65 | 119.38 | 1.541% |
| Unidad 103 | APARTAMENTO 804 | 71.24 | 12.08 TERRAZA | | 1.78 | 126.81 | 1.637% |
| Unidad 104 | APARTAMENTO 805 | 65.98 | 12.85 TERRAZA | | 1.78 | 117.44 | 1.516% |
| Unidad 105 | APARTAMENTO 806 | 75.44 | 2.46 BALCÓN 13.51 TERRAZA | | 1.83 | 138.06 | 1.783% |
| Unidad 106 | APARTAMENTO 807 | 73.83 | 2.46 BALCÓN 12.19 TERRAZA | | 1.83 | 135.11 | 1.745% |
| Unidad 107 | APARTAMENTO 808 | 77.76 | 11.11 TERRAZA | | 1.74 | 135.30 | 1.747% |
| TOTAL PISO | | 588.51 | 9.84 SUBTOTAL BALCONES 101.08 SUBTOTAL TERRAZAS 110.92 BALCONES Y TERRAZAS | | 69.89 | | 1,062.26 |
| CUBIERTA | | | | | | | |
| Unidad 108 | BODEGA No 16 | 5.14 | | 559.11 | 1.15 | 5.91 | 0.076% |
| Unidad 109 | BODEGA No 17 | 2.20 | | | 1.15 | 2.53 | 0.033% |
| Unidad 110 | BODEGA No 18 | 2.20 | | | 1.15 | 2.53 | 0.033% |
| Unidad 111 | BODEGA No 19 | 2.24 | | | 1.15 | 2.58 | 0.033% |
| TOTAL PISO | | 11.78 | | 559.11 | | 13.55 | 0.175% |
| TOTAL | | 4,756.71 | 264.29 | 2,011.67 | | 7,744.80 | 100.000% |
| NOTA: | Las áreas comunes de uso exclusivo de los apartamentos del octavo piso (séptima planta) correspondientes a terrazas ubicadas en el segundo nivel de los apartamentos suman 101.08 m ² . Las áreas comunes de uso exclusivo de los apartamentos del octavo piso (séptima planta) correspondientes a balcones suman 9.84 m ² . | | | | | | |
| AREA TOTAL DEL PREDIO (m²) | | 3,015.59 | | | | | |
| AREAS PRIVADAS CONSTRUIDAS (m²) | | 4,756.71 | | | | | |
| AREAS COMUNES CONSTRUIDAS (m²) | | 2,275.96 | | | | | |
| TOTAL AREAS CONSTRUIDAS (m²) | | 7,032.67 | | | | | |

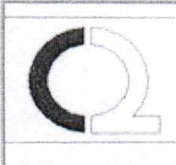
SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los quince (15) días del mes de julio de 2019.



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2
 C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 15 | 7 | 2019 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0530
 Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010202330055000
 Dirección CARRERA 10B 1 N° 38A-43
 Barrio CHAPINERO
 Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor
 Matricula Inmobiliaria 095-96837

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario GM CONSTRUCCIONES ASOCIADOS SAS
 Cedula 9010598141

Observaciones

Conceder Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR TORRES DEL NORTE, USO MIXTO - VIS, ETAPA 1 - TORRE 3" consta de (19) bodegas, (32) parqueos, (04) locales y (56) unidades de vivienda.

JURADURÍA URBANA N° 2
 SOGAMNCO

Rafael Homero Pinto
 ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
 ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
 CURADOR URBANO No 2