

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 09 de julio de 2019.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 02 de julio de 2019, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-19-0486, con la resolución N° 15759-2-19-0486. A nombre de **HENRRY MESA PRECIADO, ANA LIGIA MESA PRECIADO, MARIA RUBIELA BOLIVAR MENDEZ, GERMAN MESA PRECIADO, ALBA ROCIO SANDOVAL PESCA Y ARMANDO MESA PRECIADO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 09 de julio de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2soqamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2soqamoso@hotmail.es)

10-01-2019

Henry Mesa Preciado

Haym

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0486**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION SUB URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: HENRRY MESA PRECIADO, ANA LIGIA MESA PRECIADO, MARIA RUBIELA BOLIVAR MENDEZ, GERMAN MESA PRECIADO, ALBA ROCIO SANDOVAL PESCA Y ARMANDO MESA PRECIADO. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión sub urbana* del predio identificado con CC: N° 000200051305000 y Matricula Inmobiliaria 095-78711 localizado en la VIA RURAL FUENTE FLOREZ, VEREDA VANEGAS de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que se tiene en cuenta la ley 160 de 1994 artículos 44 y 45.
6. Que el predio por ser Sub Urbano tiene en cuenta las excepciones contenidas en el artículo 45 de la ley 160 de 1994 ordinal b.
7. Que la Subdivisión, *SUB URBANA* tiene en cuenta al acuerdo 029 de 2016 para subdivisión de área mínima 1.000 m<sup>2</sup> según paramento 1189-17 de fecha 05/12/2017 y como uso principal: vivienda campestre aislada y agrupada, vivienda SUB URBANA individual forestal productor.
8. Que los lotes 1, 2, 3, 4 y 5 se destinara para casa de vivienda campestre aislada y agrupada.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Sub Urbana* N° 15759-2-19-0486 de 02 de julio de 2019 otorgada a HENRRY MESA PRECIADO, ANA LIGIA MESA PRECIADO, MARIA RUBIELA BOLIVAR MENDEZ, GERMAN MESA PRECIADO, ALBA ROCIO SANDOVAL PESCA Y ARMANDO MESA PRECIADO.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	8665.63 M2
LOTE 2	4553.19 M2
LOTE 3	4607.76 M2
LOTE 4	2090.23 M2
LOTE 5	9465.68 M2
AREA PARA VIAS	3017.51 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>32400.00 M<sup>2</sup></b>

**LOTE NUMERO 1**

**Por El Occidente:** Del **punto 1** coordenadas X: 1.123.804,81 Y: 1.119.283,41 al **punto 2** coordenadas x: 1.123.778,07 Y: 1.119.240,7 con predios de la familia Sánchez Vargas, en una longitud de 56,19 metros lineales.

**Por el Sur:** del **punto 2** coordenadas x: 1.123.778,07 Y: 1.119.240,7 al **punto 3** coordenadas X: 1.123.929,31 Y: 1.119.102,40, con vía rural en una longitud de 205,57 metros lineales.

**Por el oriente:** del **punto 3** coordenadas X: 1.123.929,31 Y: 1.119.102,40 al **punto 4** coordenadas X: 1.123.974,65 Y: 1.191.114,48, con vía rural en una longitud de 47,25 metros lineales.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0486**

**Por el Norte:** del **punto 4** Coordenadas X: 1.123.974,65; 1.191.114,48 al **punto 1** Coordenadas X: 1.123.804,81 Y: 1.119.283,41 en una longitud de 228,03 metros lineales con la urbanización Fuente Flores y con la Agrícola fuente flores y encierra con un área de **8.665,63 M2**.

**LOTE NÚMERO 2:**

**Por El Occidente:** Del **punto 5** coordenadas X: 1.123.773,82 Y: 1.119.233,97 al **punto 6** coordenadas x: 1.123.736,04 Y: 1.119.170,72 con predios de la familia Sánchez Vargas en una longitud de 79,81 metros lineales.

**Por el Sur:** del **punto 6** coordenadas x: 1.123.736,04 Y: 1.119.170,72 al **punto 7** coordenadas X: 1.123.769,82 Y: 1.191.141,18 con callejuela que conduce de la carretera iza a Sogamoso con la vía al pedregal, actualmente la quebrada el pedregal en una longitud de 46,27 metros lineales

**Por el oriente:** del **punto 7** coordenadas X: 1.123.769,82 Y: 1.191.141,18 al **punto 8** coordenadas x: 1.123.832,35 Y: 1.119.189,44 con el lote número 3 en una longitud de 79,00 metros lineales.

**Por el Norte:** del **punto 8** coordenadas x: 1.123.832,35 Y: 1.119.189,44 al **punto 5** coordenadas X: 1.123.773,82 Y: 1.119.233,97 en una longitud de 73,54 metros lineales con vía rural y encierra con un área de **4.553,19 M2**

**LOTE NÚMERO 3:**

**Por el occidente:** del **punto 8** coordenadas x: 1.123.832,35 Y: 1.119.189,44 al **punto 7** coordenadas X: 1.123.769,82 Y: 1.191.141,18, Con el lote número 2 en longitud de 79,00 metros lineales.

**Por el Sur:** del **punto 7** coordenadas X: 1.123.769,82 Y: 1.191.141,18 al **punto 12** coordenadas X: 1.123.803,77 Y: 1.119.110,62 en longitud de 45,68 metros lineales con callejuela que conduce de la carretera iza a Sogamoso con la vía al pedregal, actualmente la quebrada el pedregal.

**Por el Oriente:** del **Punto 12** coordenadas X: 1.123.803,77 Y: 1.119.110,62 al **Punto 11** coordenadas X: 1.123.824,34 Y: 1.119.132,47 en longitud de 30,00 metros lineales. Y Siguiendo del **Punto 11** coordenadas X: 1.123.824,34 Y: 1.119.132,47 al **punto 10** coordenadas X:1.123.843,22 Y: 1.119.115,40 en longitud de 25,45 metros, con el lote número 5 y siguiendo del **punto 10** coordenadas X:1.123.843,22 Y: 1.119.115,40 al **punto 9** coordenadas X:1.123.887,31 Y: 1.191.133,03 en longitud de 47,47 metros lineales, con el lote número 4 .

**Por el Norte:** del **punto 9** coordenadas X:1.123.887,31 Y: 1.191.133,03 al **punto 8** coordenadas x: 1.123.832,35 Y: 1.119.189,44 en longitud de 78,75, con vía rural y encierra con un área de **4607,76 M2**

**LOTE NÚMERO 4:**

**Por el occidente:** del **punto 9** coordenadas X:1.123.887,31 Y: 1.191.133,03 al **punto 10** coordenadas X:1.123.843,22 Y: 1.119.115,40 en longitud de 47,47 metros lineales. Con el lote numero 3

**Por el Sur:** del **punto 10** coordenadas X: 1.123.843,22 Y: 1.119.115,40 al **punto 19** X: 1.123.868,22 Y: 1.119.078,60 en longitud de 44,48 metros lineales. Con el lote numero 5

**Por el Oriente:** del **punto 19** coordenadas X: 1.123.868,22 Y: 1.119.078,60 al **punto 18** coordenadas X: 1.123.915,92 Y: 1.119.103,67 en longitud de 53,89 metros lineales, con el lote número 5.

**Por el Norte:** del **punto 18** coordenadas X: 1.123.915,92 Y: 1.119.103,67 al **Punto 9** coordenadas X: 1.123.887,31 Y: 1.191.133,03 en longitud de 41,00 metros lineales con vía rural y encierra, con un área de **2090,23 M2**

**LOTE NÚMERO 5:**

**Por el occidente:** del **Punto 15** coordenadas X: 1.123.981,63 Y: 1.119.108,23 al **Punto 16** coordenadas X: 1.123.993,29 Y: 1.119.093,63 en longitud de 50,49 metros lineales y siguiendo del al **Punto 16** coordenadas X: 1.123.993,29 Y: 1.119.093,63 al **Punto 17** coordenadas X: 1.123.925,68 Y: 1.119.094,89 en longitud de 7,71 metros lineales, y siguiendo del **Punto 17** coordenadas X: 1.123.925,68 Y: 1.119.094,89 al del **punto 18** coordenadas X: 1.123.915,92 Y: 1.119.103,67, en longitud de 35,39 metros lineales, con vía rural y siguiendo del **punto 18** coordenadas X: 1.123.915,92 Y: 1.119.103,67 al **punto 19** coordenadas X: 1.123.868,22 Y: 1.119.078,60 en longitud de 53,89 metros lineales y siguiendo del **punto 19** coordenadas X: 1.123.868,22 Y: 1.119.078,60 al **punto 10** coordenadas X: 1.123.843,22 Y: 1.119.115,40 en longitud de 44,48 metros lineales con el lote número 4 y siguiendo del **punto 10** coordenadas X: 1.123.843,22 Y: 1.119.115,40 al del **Punto 11** coordenadas X: 1.123.824,34 Y: 1.119.132,47 en longitud de 25,45 metros lineales y siguiendo del **punto 11** coordenadas X: 1.123.824,34 Y:

CARRERA II N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

Curaduria2soqamoso@hotmail.es

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0486**

1.119.132,47 al **punto 12** coordenadas X: 1.123.803,77 Y: 1.119.110,62 en longitud de 30,00 metros lineales, con el lote numero 3

**Por el Sur:** del **punto 12** coordenadas X: 1.123.803,77 Y: 1.119.110,62 al **punto 13** coordenadas X: 1.123.882,74 Y: 1.119.010,31 en longitud de 120,05 metros lineales, con callejuela que conduce de la carretera iza a Sogamoso con la vía al pedregal, actualmente la quebrada el pedregal.

**Por el Oriente:** del **punto 13** coordenadas X: 1.123.882,74 Y: 1.119.010,31 al **punto 14** coordenadas X: 1.124.000,47 Y: 1.119.088,06 en longitud de 142,00 metros lineales, con predios de la agrícola fuente flores.

**Por el Norte:** del **punto 14** coordenadas X: 1.124.000,47 Y: 1.119.088,06 al **Punto 15** coordenadas X: 1.123.981,63 Y: 1.119.108,23 en longitud de 27,60 metros lineales, con predios de la agrícola fuente flores y encierra con un área de **9465,68 M2**

**ÁREA PARA VIAS:**

**Por el occidente:** del **punto 2** coordenadas X: 1.123.778,07 Y: 1.119.240,75 al **punto 5** coordenadas X: 1.123.773,82 Y: 1.119.233,97 en longitud de 8.00 metros lineales con vía rural de acceso.

**Por el Sur:** del **punto 5** coordenadas X: 1.123.773,82 Y: 1.119.233,97 al **punto 8** coordenadas x: 1.123.832,35 Y: 1.119.189,44 en longitud de 73,54 metros lineales con el lote número 2, Del **punto 8** coordenadas x: 1.123.832,35 Y: 1.119.189,44 al **punto 9** coordenadas X:1.123.887,31 Y: 1.191.133,03 en longitud de 78,75 metros lineales con el lote 3, Del **punto 9** coordenadas X:1.123.887,31 Y: 1.191.133,03 al **punto 18** coordenadas X: 1.123.915,92 Y: 1.119.103,67 en longitud de 41,00 metros con el lote número 4, Del **punto 18** coordenadas X: 1.123.915,92 Y: 1.119.103,67 al **Punto 17** coordenadas X: 1.123.925,68 Y: 1.119.094,89 en longitud de 35,39 metros lineales y siguiendo del **Punto 17** coordenadas X: 1.123.925,68 Y: 1.119.094,89 al **Punto 16** coordenadas X: 1.123.993,29 Y: 1.119.093,63 en longitud de 7,71 metros lineales, con el lote numero 5

**Por el oriente:** **Punto 16** coordenadas X: 1.123.993,29 Y: 1.119.093,63 al **Punto 15** coordenadas X: 1.123.981,63 Y: 1.119.108,23 en longitud de 50,49, con el lote numero 5

**Por el Norte:** del **Punto 15** coordenadas X: 1.123.981,63 Y: 1.119.108,23 al **punto 4** coordenadas X: 1.123.974,65 Y: 1.191.114,48, con vía rural, en longitud de 8,00 metros lineales y siguiendo del **punto 4** coordenadas X: 1.123.974,65 Y: 1.191.114,48 al **punto 3** coordenadas X: 1.123.929,31 Y: 1.119.102,40 en longitud de 47,25 metros lineales y siguiendo del **punto 3** coordenadas X: 1.123.929,31 Y: 1.119.102,40 al **punto 2** coordenadas X: 1.123.778,07 Y: 1.119.240,75 en longitud de 205,57 metros lineales con el lote número 1 y encierra con un área de **3017,51 M2**

**CUADROS COORDENADAS LOTES**

COORDENADAS				
	AREA	PUNTO	x	y
<b>LOTE 1</b>	8665,63	1	1123804,81	1119283,41
		2	1123778,07	1119240,75
		3	1123929,31	1119102,4
		4	1123974,65	1191114,48
<b>LOTE 2</b>	4553,19	5	1123773,82	1119233,97
		6	1123736,04	1119170,72
		7	1123769,82	1191141,18
		8	1123832,35	1119189,44
<b>LOTE 3</b>	4607,76	8	1123832,35	1119189,44
		7	1123769,82	1191141,18
		12	1123803,77	1119110,62
		11	1123824,34	119132,47

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0486**

		10	1123843,22	1119115,4
		9	1123887,31	1191133,03
<b>LOTE 4</b>	2090,23	9	1123887,31	1191133,03
		10	1123843,22	1119115,4
		17	1123868,22	1119078,6
		16	1123915,92	1119103,67
<b>LOTE 5</b>	9465,68	16	1123915,92	1119103,67
		17	1123868,22	1119078,6
		10	1123843,22	1119115,4
		11	1123824,34	119132,47
		12	1123803,77	1119110,62
		13	1123882,74	1119010,31
		14	1124000,47	1119088,06
		15	1123981,63	1119108,23
<b>AREA PARA VIAS</b>	3017,51	2	1123778,07	1119240,75
		3	1123929,31	1119102,4
		4	1123974,65	1191114,48
		15	1123981,63	1119108,23
		16	1123915,92	1119103,67
		5	1123773,82	1119233,97


**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los dos (02) días del mes de julio de 2019.

SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 2 7 2019

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0486  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 000200051305000  
Dirección FUENTE FLOREZ  
*Barrio:* VEREDA VANEGAS  
Área del Lote 32400.00  
Número de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Sub urbano  
Matrícula Inmobiliaria 095-78711  
Número del Paramento 1189-17 Fecha de Expedición 5/12/2017

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario HENRRY MESA PRECIADO Y OTROS  
Cedula o Nit del Titular 9534051

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

CURADOR URBANO N° 2 Q  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT:891.855.130-1

Table with 4 columns: CÓDIGO: MGI-02-02-F-01, CERTIFICADO DE PARAMENTO, FECHA: 2017/09, VERSIÓN: 6

PARAMENTO N°: 1189-17 FECHA DE EXPEDICION: 05-12-2017 RECIBO DE CAJA N°: 001289

PROPIETARIO: GERMAN MESA PRECIADO Y OTROS

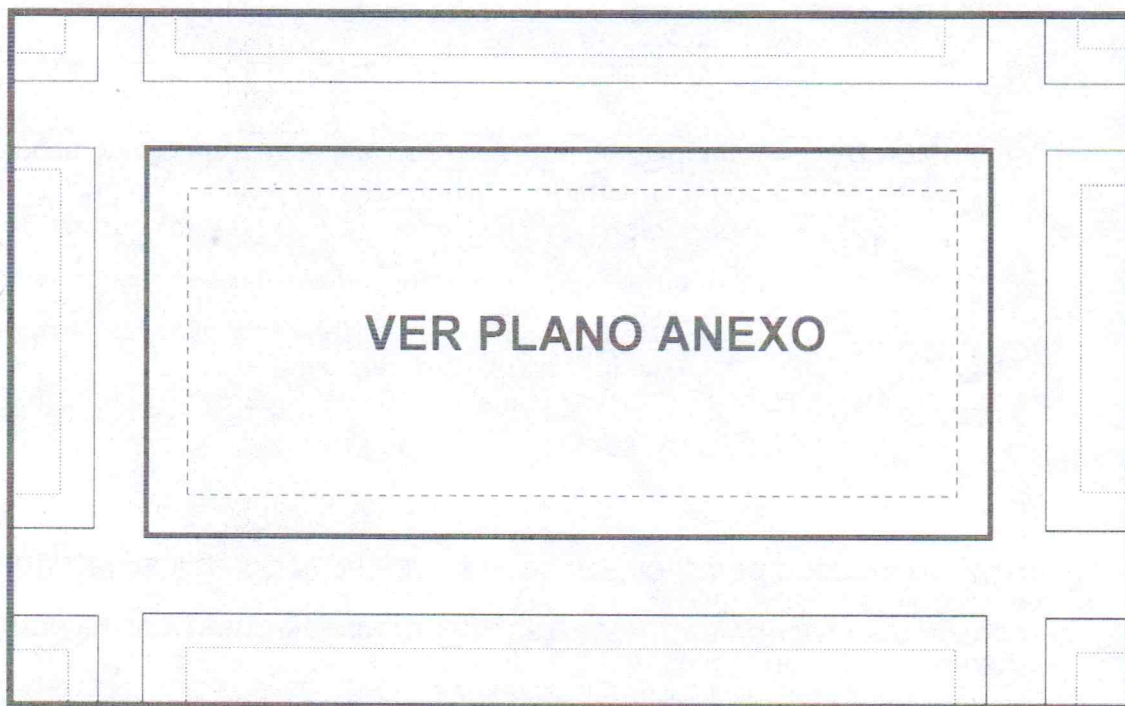
Ubicación: VIA RURAL CON VIA RURAL VEREDA VANEGAS

Sector normativo:

II

Suelo:

SUB-URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Table with 11 columns: Tipo, No, Frente, perfil vial, Voladizo, Antejardín, Andenes, Calzada, Z. Verde, Retrocesos (E., W.). Two rows of data for 'V Rural' types.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016... PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS...

Escritura N° 973 Fecha: 16-05-2009 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-78711 Código Catastral: 9 000200051305000

OBSERVACIONES: PREVER AISLAMIENTO DE 30.00 mts DE LA QUEBRADA LAS TORRES MEDIDOS DESDE EL EL BORDE ACTUAL, PREVER AISLAMIENTO DE 5.00 mts A CADA LADO DE LAS TOMAS DE REGADIO MEDIDOS DESDE EL BORDE ACTUAL.

Handwritten signature of Yolanda García Pérez

ING. YOLANDA GARCIA PEREZ
PROFESIONAL ESPECIALIZADO

SOGAMOSO INCLUYENTE

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41Ext 106 Fax: Ext. 224
-planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO NORMA URBANISTICA	FECHA 2011/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	---	------------------	------------

**SUB-SECTOR NORMATIVO III**

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO RURAL-SUBURBANO	
TRATAMIENTO	Mejoramiento	
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial	
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio publico)	No Aplica	
INDICE DE OCUPACION	15% Dispersa 30% Agrupada	
EDIFICABILIDAD	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	1.000 m2

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 245 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Vivienda campestre aislada y agrupada
	Complementario	Vivienda del propietario / Comercio G1, G2
	Restringido	Institucional G1, G2 / Agroindustrial G1
	Prohibido	Industrial, minería y usos urbanos
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 260 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	

NOTA1: PARA USOS COMERCIALES SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 259 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).

NOTA2: PARA VIVIENDA CAMPESTRE SE DEBE TENER EN CUENTA EL ARTÍCULO 261 DEL ACUERDO 029 DE 2016 (POT).

NOTA3: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

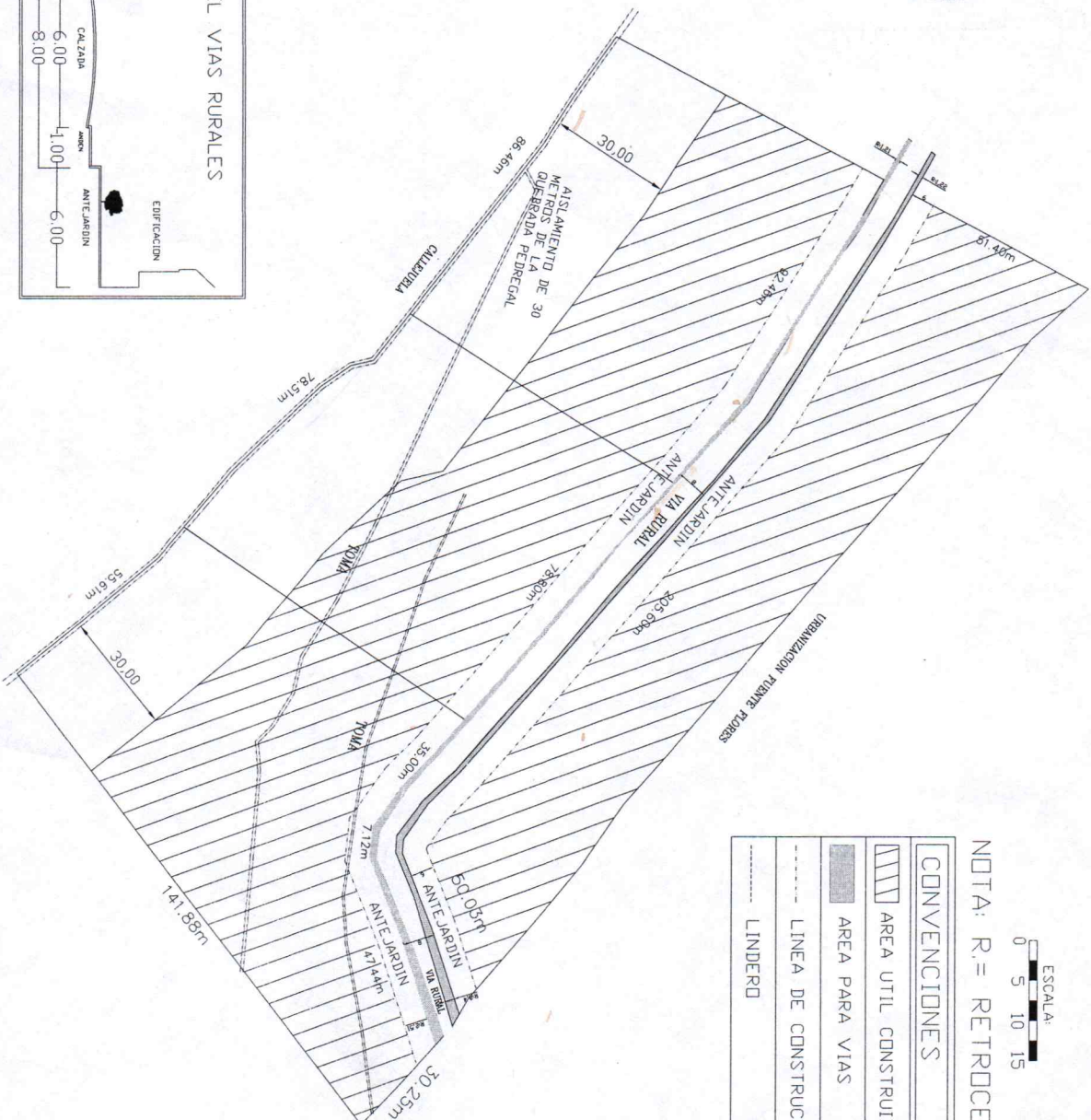
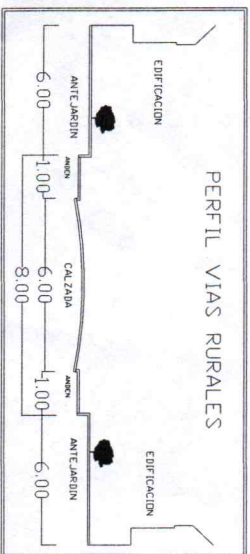
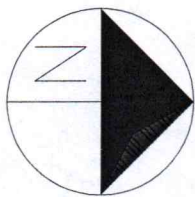
NOTA4: EN EL ANTEJARDÍN, DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 5: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 6: EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE OBIARSE AL EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE MEJORAMIENTO SUBURBANO.

NOTA 7: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
ING. YOLANDA GARCIA PEREZ  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO



ESCALA:  
0 5 10 15

NOTA: R = RETROCESO

CONVENCIONES	
	AREA UTIL CONSTRUIBLE
	AREA PARA VIAS
	LINEA DE CONSTRUCCION
	LINDERO



OFICINA ASESORA DE PLANEACION

CONTIENE:

PARAMENTO 1189-17

PROPIETARIO:

GERMAN MESA PRECIADO Y OTROS

CODIGO CATASTRAL:

000200051305000

LOCALIZACION:

VANEGAS

CONTRATISTA DE PARAMENTOS

ARO. DAGOBERTO GONZALEZ

CONTRATISTA DE PARAMENTOS

TP. RICARDO ANDRES MONROY

FECHA:

04-12-2017

ESCALA:

INDICADA

PLANO

1/1