

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 03 de mayo de 2019

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de abril 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0273, con resolución N° 15759-2-19-0273. A nombre de **ABELARDO DE JESUS VERGARA BECERRA Y CLARA MARTINEZ CELY**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de mayo de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Erika Barrera.

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0273

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL**

" EDIFICIO BRASHKA "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto
1077-15 y**

CONSIDERANDO:

1. Que: ABELARDO DE JESUS VERGARA BECERRA Y CLARA MARTINEZ CELY. en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010101340137000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-98950, predio localizado en la Calle 13 N° 12-61/63/65/67/77, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0064 de fecha 28 de enero de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

SEGUNDO: Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0273 de fecha 25 de abril de 2019 otorgada a ABELARDO DE JESUS VERGARA BECERRA Y CLARA MARTINEZ CELY, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0273

CUADRO DE AREAS Y COEFICIENTES											
UNIDAD	DESCRIPCION	AREA PRIVADA m2		AREA COMUN POR PISO m ²	FACTOR DE PONDERACION	AREA PRIVADA LIBRE PONDERADA	AREA TOTAL PRIVADA m ²	VALOR INICIAL	VALOR	COEFICIENTE	
		CONSTRUIDA	LIBRE								
UNIDAD 1	Parqueadero No. 1	10,00		190,34			10,00	1400	14000	0,27%	
UNIDAD 2	Parqueadero No. 2	11,00						11,00	1400	15400	0,29%
UNIDAD 3	Parqueadero No. 3	11,00						11,00	1400	15400	0,29%
UNIDAD 4	Parqueadero No. 4	11,00						11,00	1400	15400	0,29%
UNIDAD 5	Parqueadero No. 5	10,80						10,80	1400	15120	0,29%
UNIDAD 6	Parqueadero No. 6	11,00						11,00	1400	15400	0,29%
UNIDAD 7	Parqueadero No. 7	10,10						10,10	1400	14140	0,27%
UNIDAD 8	Parqueadero No. 8	10,50						10,50	1400	14700	0,28%
UNIDAD 9	Parqueadero No. 9	15,30						15,30	1400	21420	0,41%
UNIDAD 10	Local No. 101	43,00		53,39			43,00	4000	172000	3,26%	
UNIDAD 11	Local No. 102	68,00						68,00	4000	272000	5,15%
UNIDAD 12	Local No. 103	42,00						42,00	4000	168000	3,18%
UNIDAD 13	Local No. 104	82,00						82,00	4000	328000	6,21%
UNIDAD 14	Local No.201	159,00		26,00			159,00	4000	636000	12,03%	
UNIDAD 15	Local No. 202	106,00						106,00	4000	424000	8,02%
UNIDAD 16	Apto No. 301	86,50		13,06			86,50	2000	173000	3,27%	
UNIDAD 17	Apto No. 302	93,50						93,50	2000	187000	3,54%
UNIDAD 18	Apto No. 303	104,00						104,00	2000	208000	3,94%
UNIDAD 19	Apto No. 401	81,00		29,56			81,00	2000	162000	3,07%	
UNIDAD 20	Apto No. 402	93,50						93,50	2000	187000	3,54%
UNIDAD 21	Apto No. 403	93,00						93,00	2000	186000	3,52%
UNIDAD 22	Apto No. 501	81,00		29,56			81,00	2000	162000	3,07%	
UNIDAD 23	Apto No. 502	93,50						93,50	2000	187000	3,54%
UNIDAD 24	Apto No. 503	93,00						93,00	2000	186000	3,52%
UNIDAD 25	Apto No. 601	81,00		29,56			81,00	2000	162000	3,07%	
UNIDAD 26	Apto No. 602	93,50						93,50	2000	187000	3,54%
UNIDAD 27	Apto No. 603	93,00						93,00	2000	186000	3,52%
UNIDAD 28	Apto No. 701	81,00		29,56			81,00	2000	162000	3,07%	
UNIDAD 29	Apto No. 702	93,50						93,50	2000	187000	3,54%
UNIDAD 30	Apto No. 703	93,00						93,00	2000	186000	3,52%
UNIDAD 31	Apto No. 801	117,00	43,00	13,00	0,15	6,45	123,45	2000	246900	4,67%	
UNIDAD 32	Apto No. 802	90,00	22,00			0,15	3,30	93,30	2000	186600	3,53%
SUBTOTALES		2.161,70	65,00	414,03			2171,45		5282480	100,00%	

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Soğamoso a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2019.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

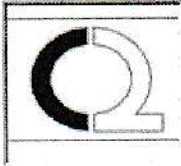

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2soqamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2soqamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15 759 25 4 2019
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0273

Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010101340137000

Dirección Calle 13 N° 12-61/63/65/67/77

Barrio CENTRO

Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor

Matricula Inmobiliaria 095-98950

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Abelardo de Jesús Vergara Becerra y Socia

Cedula 7217249

Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO BRASHKA", consta de (09) parqueadero, (06) seis locales y (17) diecisiete unidades de vivienda. Según planos.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2