

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 29 de abril de 2019

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 22 de abril 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0270, con resolución N° 15759-2-19-0270. A nombre de **ZULMA CRISTINA ORTEGON FUENTES**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 29 de abril de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0270**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**" EDIFICIO ROJAS ORTEGON "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: ZULMA CRISTINA ORTEGON FUENTES, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010106080021000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-66669, predio localizado en la CR 24 N° 16-65/67/77, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0225 de fecha 15 de marzo de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0270 de fecha 22 de abril de 2019 otorgada a ZULMA CRISTINA ORTEGON FUENTES, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:


UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL	487.24 m <sup>2</sup>	82.34 %
02	APARTAMENTO 201	78.44 m <sup>2</sup>	8.83 %
03	APARTAMENTO 301	78.44 m <sup>2</sup>	8.83 %
AREA TOTAL		644.12 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintidós (22) días del mes de abril de 2019.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

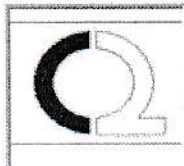
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15 759 22 4 2019

Departamento Municipio Día Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0270

Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010106080021000

Dirección CR 24 N° 16-65/67/77

Barrio EL CARMEN

Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor

Matrícula Inmobiliaria 095-66669

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ZULMA CRISTINA ORTEGON FUENTES

Cedula 23913139

### Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO ROJAS ORTEGON", consta de (01) un local y (02) dos unidades de vivienda. Según planos.

CURADURÍA URBANA N° 2

SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2