

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 29 de abril de 2019

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 22 de abril 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0269, con resolución N° 15759-2-19-0269. A nombre de **MARIA EDITH NIETO CALDERON, NAIRO JULIAN RODRIGUEZ BALLESTEROS Y ANGELA LORENA RODRIGUEZ NIETO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 29 de abril de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Erika Barrera.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0269**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO MANTIS "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: MARIA EDITH NIETO CALDERON, NAIRO JULIAN RODRIGUEZ BALLESTEROS Y ANGELA LORENA RODRIGUEZ NIETO. en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010102380021000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-75912, predio localizado en la CARRERA 12 N° 19-36/38, de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0286 de fecha 01 de abril de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0269 de fecha 22 de abril de 2019 otorgada a MARIA EDITH NIETO CALDERON, NAIRO JULIAN RODRIGUEZ BALLESTEROS Y ANGELA LORENA RODRIGUEZ NIETO, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL	27.89 m <sup>2</sup>	4.10 %
02	PARQUEO 1	10.23 m <sup>2</sup>	1.25 %
03	PARQUEO 2	11.89 m <sup>2</sup>	1.46 %
04	PARQUEO 3	12.36 m <sup>2</sup>	1.51 %
05	PARQUEO 4	14.32 m <sup>2</sup>	1.76 %
06	APARTAMENTO 201	64.46 m <sup>2</sup>	7.91 %
07	APARTAMENTO 202	54.22 m <sup>2</sup>	6.65 %
08	APARTAMENTO 301	64.46 m <sup>2</sup>	7.91 %
09	APARTAMENTO 302	54.22 m <sup>2</sup>	6.65 %
10	APARTAMENTO 401	64.46 m <sup>2</sup>	7.91 %
11	APARTAMENTO 402	54.22 m <sup>2</sup>	6.65 %
12	APARTAMENTO 501	64.46 m <sup>2</sup>	7.91 %
13	APARTAMENTO 502	54.22 m <sup>2</sup>	6.65 %
14	APARTAMENTO 601	142.69 m <sup>2</sup>	17.50 %

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0269**

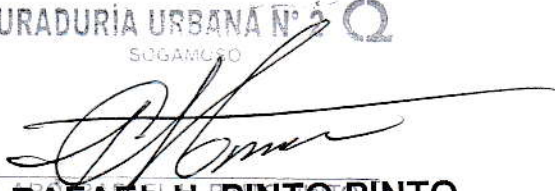
15	APARTAMENTO 602	115.60 m <sup>2</sup>	14.18 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>809.70 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

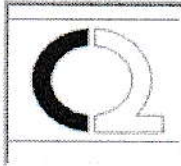
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintidós (22) días del mes de abril de 2019.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15	759	22	4	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0269  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010102380021000  
Dirección CARRERA 12 N° 19-36/38  
Barrio SAN MARTIN  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-75912

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario MARIA EDITH NIETO CALDERON Y OTROS  
Cedula 46356677

### Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MANTIS", consta de (01) un local y (04) cuatro parqueos y (10) diez unidades de vivienda. Según planos.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2