

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 19 de marzo de 2019.

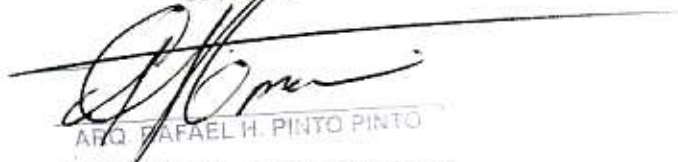
## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 12 de marzo de 2019, se otorgó la licencia de construcción N° 15759-2-19-0197, con la resolución N° 15759-2-19-0197, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Modificación y ampliación. A nombre de **RAUL PONGUTA ALVAREZ Y MARIA DEL CARMEN SIERRA ALVAREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 19 de marzo de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N°  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 15759-2-19-0197

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto  
1077-15 y

## CONSIDERANDO

1. Que RAÚL PONGUTÁ ÁLVAREZ Y MARIA DEL CARMEN SIERRA ÁLVAREZ, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. N° 010200410079000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-106257, área de lote 101.00 m<sup>2</sup> presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: Modificación Y Ampliación, predio localizado en la CARRERA 3 N° 3-24, de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0134 de fecha 18 de febrero de 2019 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

## RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-19-0197 de fecha 12 de marzo de 2019 otorgada a RAÚL PONGUTÁ ÁLVAREZ Y MARIA DEL CARMEN SIERRA ÁLVAREZ, Modalidad: Modificación segundo piso licencia 507-18 de fecha 16 de junio de 2018 área 53,95 m<sup>2</sup> y Ampliación vivienda unifamiliar tercer piso: sala comedor, dos alcobas, un baño, cocina.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece el Artículo 51 del Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCERO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**CUARTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente por superar los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

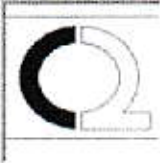
CURADURÍA URBANA N° 2  NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los doce (12) días del mes de marzo de 2019.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 12 3 2019  
Departamento Municipio Día Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0197  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Construcción  
Modalidad Modificación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010200410079000  
Dirección CARRERA 3 N° 3-24  
Barrio MONQUIRA  
Área de Construcción 96.75 Metros<sup>2</sup>  
Número de Pisos 2  
Matrícula Inmobiliaria 095-106257  
Número del Paramento Fecha Expedición

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario RAUL PONGUTA ALVAREZ Y SOCIA  
Cédula o Nit del Titular 9533777

## OBSERVACIONES

Modificación segundo piso licencia 507-18 de fecha 16 de junio de 2018 área 53.95 m<sup>2</sup> y Ampliación vivienda unifamiliar tercer piso: sala comedor, dos alcobas, un baño, cocina. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses E/Eliana.

SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2