

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 06 de marzo de 2019.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 27 de febrero de 2019, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-19-0164, con la resolución N° 15759-2-19-0164. A nombre de **ADAN ANTONIO CASTILLO AVELLA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 06 de marzo de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0164

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

### CONSIDERANDO:

1. Que: ADAN ANTONIO CASTILLO AVELLA. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 000100043770000 y Matricula Inmobiliaria 095-128907 y localizado en la CARRERA 9 N° 31-16/22 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0164 de 27 de febrero de 2019 otorgada a ADAN ANTONIO CASTILLO AVELLA.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	109.10 m2
LOTE 2	111.06 m2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>220.16 M<sup>2</sup></b>

**LINDEROS LOTE 1. CON AREA DE 109.10 M2, Carrera 9 N° 31-22**

**norte:** del punto 1 con coordenadas por el este 1128702.75 por el norte 1125564.83 al punto 2 con coordenadas por el este 1128716.99 por el norte 1125554.10 en distancia de 17.83 metros con amadeo castillo.

**oriente:** del punto 2 con coordenadas por el este 1128716.99 por el norte 1125554.10 al punto 4 con coordenadas por el este 1128713.08 por el norte 1125549.48 en distancia de 6.05 metros con urbanización el oasis.

**sur:** del punto 4 con coordenadas por el este 1128713.08 por el norte 1125549.48 al punto 3 con coordenadas por el este 1128698.85 por el norte 1125560.23 en distancia de 17.83 metros con el lote 2.

**occidente:** del punto 3 con coordenadas por el este 1128698.85 por el norte 1125560.23 al punto 1 con coordenadas por el este 1128702.75 por el norte 1125564.83 en distancia de 6.03 metros con la carrera 9.

**LINDEROS LOTE 2 CON AREA DE 111.06 M2. Carrera 9 N° 31-16**

**Norte:** Del Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1128698.85 Por El Norte 1125560.23 Al Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1128713.08 Por El Norte 1125549.48 En Distancia De 17.83 Metros Con lote 1.

**Oriente:** Del Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1128713.08 Por El Norte 1125549.48 Al Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128709.05 Por El Norte 1125544.72 En Distancia De 6.24 Metros Con urbanización el oasis.

3

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0164**

**Sur:** Del Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128709.05 Por El Norte 1125544.72 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128694.94 Por El Norte 1125555.60 En Distancia De 17.83 Metros Con adán castillo.

**Occidente:** Del Punto 5 Coordenadas Por El Este 1128694.94 Por El Norte 1125555.60 Al Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1128698.85 Por El Norte 1125560.23 En Distancia De 6.06 Metros Con la carrera 9.

**CUADRO DE COORDENADAS**

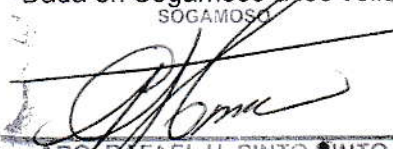
No	ESTE	NORTE
1	1128702.75	1125564.83
2	1128716.99	1125554.10
3	1128698.85	1125560.23
4	1128713.08	1125549.48
5	1128694.94	1125555.60
6	1128709.05	1125544.72

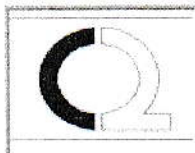
**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
Dada en Sogamoso a los veintisiete (27) días del mes de febrero de 2019.  
SOGAMOSO

  
\_\_\_\_\_  
ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 27 2 2019

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0164

Objeto del Trámite Inicial

Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas

Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 000100043770000

Dirección CARRERA 9 N° 31-16/22

Barrio: SAN CRISTOBAL

Area del Lote 220.16

Numero de divisiones 2

Tipo de Subdivisión Urbana

Matricula Inmobiliaria 095-128907

Numero del Paramento 550-18 Fecha de Expedición 10/09/2018

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ADAN ANTONIO CASTILLO AVELLA

Cedula o Nit del Titular 9532924

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 550-18    FECHA DE EXPEDICION: 10-09-2018    RECIBO DE CAJA N°: 000671

PROPIETARIO: ADAN ANTONIO CASTILLO AVELLA

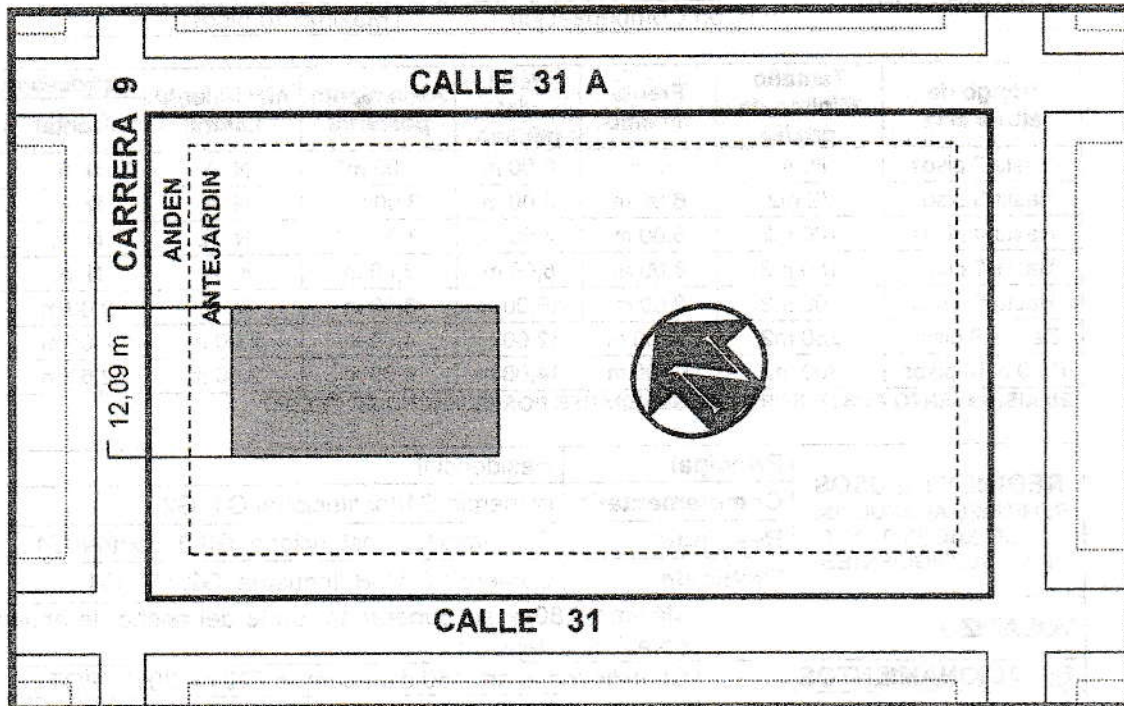
Ubicación: CARRERA 9 CON CALLE 31

Sector normativo:

9

Suelo:

URBANO



	PREDIO
	MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Caizada	Z. Verde	Retrosesos	
									E.	W.
Cr	9	12,09m	18,00m	0,80m	3,50m	4,00m	10,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 2407    Fecha: 10-10-2009    Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095- 128907    Código Catastral: 000100043773000

OBSERVACIONES: SE EXPIDE CON BASE A LA LICENCIA DE SUBDIVISION 017-09 APROBADO POR LA CURADURIA URBANA N° 2



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 9**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/ Institucional G3 /Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B /Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

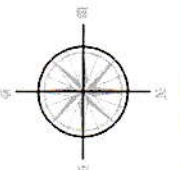
NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

CARRERA 9

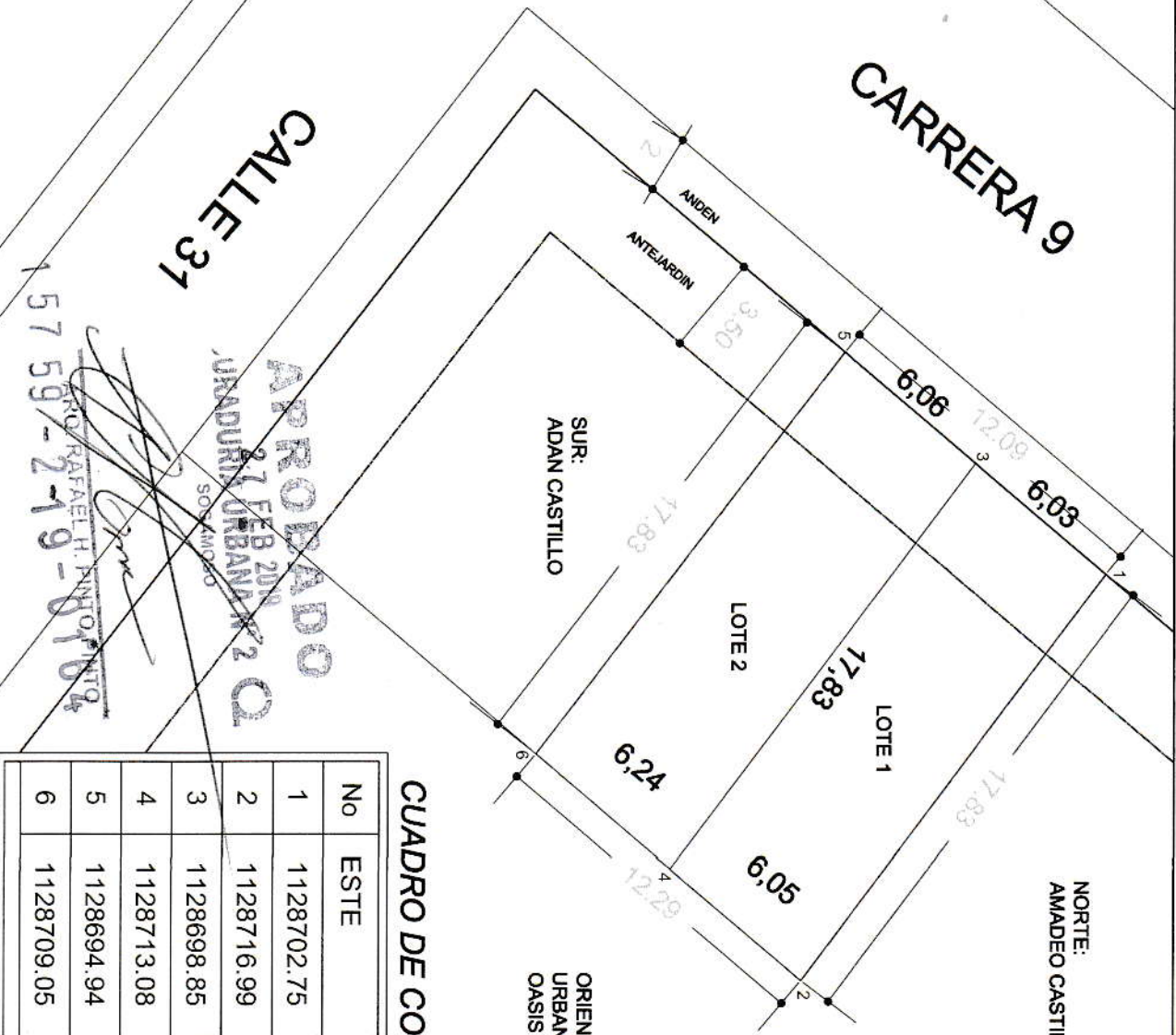
CALLE 37

NORTE:  
AMADEO CASTILLO



SUR:  
ADAN CASTILLO

ORIENTE:  
URBANIZACION EL OASIS



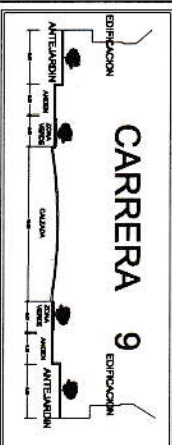
**APROBADO**  
31 FEB 2018  
JUNADURIN URBANIZACION 2 Q  
SOLAMOSO

*PROYECTANTE:*  
PROF. RAFAEL H. HINOJOSA  
C.C. 15759-2-19-0104

**CUADRO DE COORDENADAS**

No	ESTE	NORTE
1	1128702.75	1125564.83
2	1128716.99	1125554.10
3	1128698.85	1125560.23
4	1128713.08	1125549.48
5	1128694.94	1125555.60
6	1128709.05	1125544.72

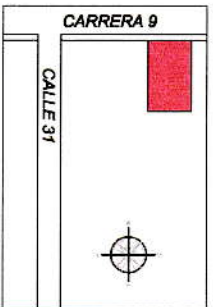
**PERFIL VIAL**



**DOCUMENTOS**

ESCRITURA No. 3407 DEL 10 DE OCT DEL 2009 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOCOMOSO.  
MATRICULA INMOBILIARIA No. 085 - 12807  
CADDANO CATASTRAL No. 0001000437000  
PARAMENTO No. 500-18 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

**LOCALIZACION**



**CUADRO DE AREAS**

AREA	AREA
AREA TOTAL	220.16 M2
AREA LOTE 1	109.10 M2
AREA LOTE 2	111.06 M2
AREA RETROCESO	0 M2

**CONVENCIONES**

- CALLEJUELA
- LINDERO
- LINEA DE ANTELAJARDIN
- LINEA DE PARAMENTO
- COTA DE RETROCESO
- PUNTOS DE LINDEROS DE ESCRITURA



**PROYECTO:**  
SUBDIVISION  
URBANIZACION CARRERA 9 CON CALLE 37  
SOCOMOSO BOZALIA

**LEVANTE:**  
RICARDO AMADOR MORALES PATINO  
LICENCIADO EN TOPOGRAFIA  
C.C. 115284 DE SOCOMOSO

**PROYECTANTE:**  
ADAN ANTONIO CASTILLO ARELLA  
C.C. 115284 DE SOCOMOSO

**CONTIENE:**  
PLANTA GENERAL DEL LOTE  
DOCUMENTOS  
CUADRO DE AREAS  
PERFILES VIALES  
LOCALIZACION  
CONVENCIONES

**FECHA:**  
25 DE FEBRERO DE 2018  
**ESCALA:**  
1:.....250

**VO de CATEGORIA**

**PLANO:**  
1 DE 1