

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 15759-2-19-0020**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0138 de fecha 20 de febrero de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0138 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 20 de febrero del presente año. A nombre de FABIO ANDRES MACIAS PEDREROS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) FABIO ERNESTO MACIAS MARTÍNEZ, identificado con CC. 79.314.405 de Bogotá, presenta mediante oficio de fecha 20 de febrero de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0138.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0138 de fecha 20 de febrero de 2019, solicitada por FABIO ERNESTO MACIAS MARTÍNEZ.

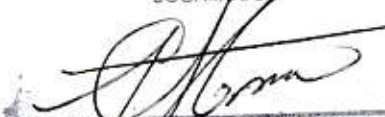
**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veintiún (21) días del mes de febrero de 2019.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador Urbano N° 2**

**Sogamoso**

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0138

#### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: FABIO ANDRES MACIAS PEDREROS. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010200450068000 y Matricula Inmobiliaria 095-113777 y localizado en la CARRERA 2 BIS N° 6-96/104 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0138 de 20 de febrero de 2019 otorgada a FABIO ANDRES MACIAS PEDREROS.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	164.82 m2
LOTE 2	162.16 m2
AREA DE RETROCESO	13.02 m2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>340.00 M²</b>

LINDEROS LOTE 1. CON AREA DE 164.82 M2, DIRECCIÓN N° CARRERA 2BIS N° 6-104.

**Norte:** Del Punto 1 Con Coordenadas Por El Este 1127969.73 Por El Norte 1122854.60 Al Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 112798.29 Por El Norte 1122847.70 En Distancia De 19.80 Metros Con Robinson Gutiérrez.

**Oriente:** Del Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 112798.29 Por El Norte 1122847.70 Al Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1127985.50 Por El Norte 1122839.81 En Distancia De 8.40 Metros Con Luis Rodríguez.

**Sur:** Del Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1127985.50 Por El Norte 1122839.81 Al Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1127967.22 Por El Norte 1122846.58 En Distancia De 19.50 Metros Con El lote 2.

**Occidente:** Del Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1127967.22 Por El Norte 1122846.58 Al Punto 1 Con Coordenadas Por El Este 1127969.73 Por El Norte 1122854.60 En Distancia De 8.37 Metros Con Yamid Fonseca, hoy carrera 2 Bis.

LINDEROS LOTE 2 CON AREA DE 162.16 M2, DIRECCIÓN CARRERA 2BIS N° 6-96

**Norte:** Del Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1127967.22 Por El Norte 1122846.58 Al Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1127985.50 Por El Norte 1122839.81 En Distancia De 19.50 Metros Con lote 1.

**Oriente:** Del Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1127985.50 Por El Norte 1122839.81 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1127982.71 Por El Norte 1122831.91 En Distancia De 8.40 Metros Con Luis Rodríguez.

**Sur:** Del Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1127982.71 Por El Norte 1122831.91 Al Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1127964.70 Por El Norte 1122838.56 En Distancia De 19.20 Metros Con callejuela.

3

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0138**

**Occidente:** Del Punto 6 Con Coordinadas Por El Este 1127964.70 Por El Norte 1122838.56 Al Punto 4 Con Coordinadas Por El Este 1127967.22 Por El Norte 1122846.58 En Distancia De 8.38 Metros Con Yamid Fonseca, hoy carrera 2 Bis.

**LINDEROS CESION DE VIA CON AREA DE 13.02 METROS.**

**Norte:** Del Punto 8 Con Coordinadas Por El Este 1127969.21 Por El Norte 1122854.80 Al Punto 1 Con Coordinadas Por El Este 1127969.73 Por El Norte 1122854.60 En Distancia De 0.55 Metros Con carrera 2 Bis.

**Oriente:** Del Punto 1 Con Coordinadas Por El Este 1127969.73 Por El Norte 1122854.60 Al Punto 4 Con Coordinadas Por El Este 1127967.22 Por El Norte 1122846.58 En Distancia De 8.37 Metros Con lote 1 y del punto 4 Con Coordinadas Por El Este 1127967.22 Por El Norte 1122846.58 al punto 6 Con Coordinadas Por El Este 1127964.70 Por El Norte 1122838.56 en distancia de 8.38 metros con lote 2.

**Sur:** Del Punto 6 Con Coordinadas Por El Este 1127964.70 Por El Norte 1122838.56 Al Punto 7 Con Coordinadas Por El Este 1127963.71 Por El Norte 1122838.92 En Distancia De 1.05 Metros Con La carrera 2 Bis.

**Occidente:** Del Punto 7 Con Coordinadas Por El Este 1127963.71 Por El Norte 1122838.92 Al Punto 8 Con Coordinadas Por El Este 1127969.21 Por El Norte 1122854.80 En Distancia De 16.75 Metros Con carrera 2 Bis.

**CUADRO DE COORDENADAS**

No	ESTE	NORTE
1	1127969.73	1122854.60
2	1127988.29	1122847.70
3	1127985.50	1122839.81
4	1127967.22	1122846.58
5	1127982.71	1122831.91
6	1127964.70	1122838.56
7	1127963.71	1122838.92
8	1127969.21	1122854.80


**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

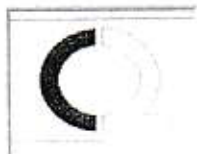
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de febrero de 2019.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
RAFAEL HOMERO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



### DATOS GENERALES

15 759 20 2 2019  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	15759-2-19-0138
Objeto del Trámite	Inicial
Tipo de Trámite	Licencias Urbanísticas
Tipo de Licencia	Subdivisión

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010200450068000		
Dirección	CARRERA 2 BIS N° 6-96/104		
Barrio:	EL ORIENTE		
Area del Lote	340.00		
Numero de divisiones	2		
Tipo de Subdivisión	Urbana		
Matricula Inmobiliaria	095-113777		
Numero del Paramento	003-19	Fecha de Expedición	12/02/2019

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	FABIO ANDRES MACIAS PEDREROS
Cedula o Nit del Titular	1030592389

### OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION SEGUN RESOLUCIÓN VIGENCIA: SEIS (06) MESES. E/EQP

CURADORIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

*(Firma manuscrita)*  
 ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO Nº: 003-19      FECHA DE EXPEDICION: 12-02-2019      RECIBO DE CAJA Nº: 0000016

PROPIETARIO: FABIO ANDRES MACIAS

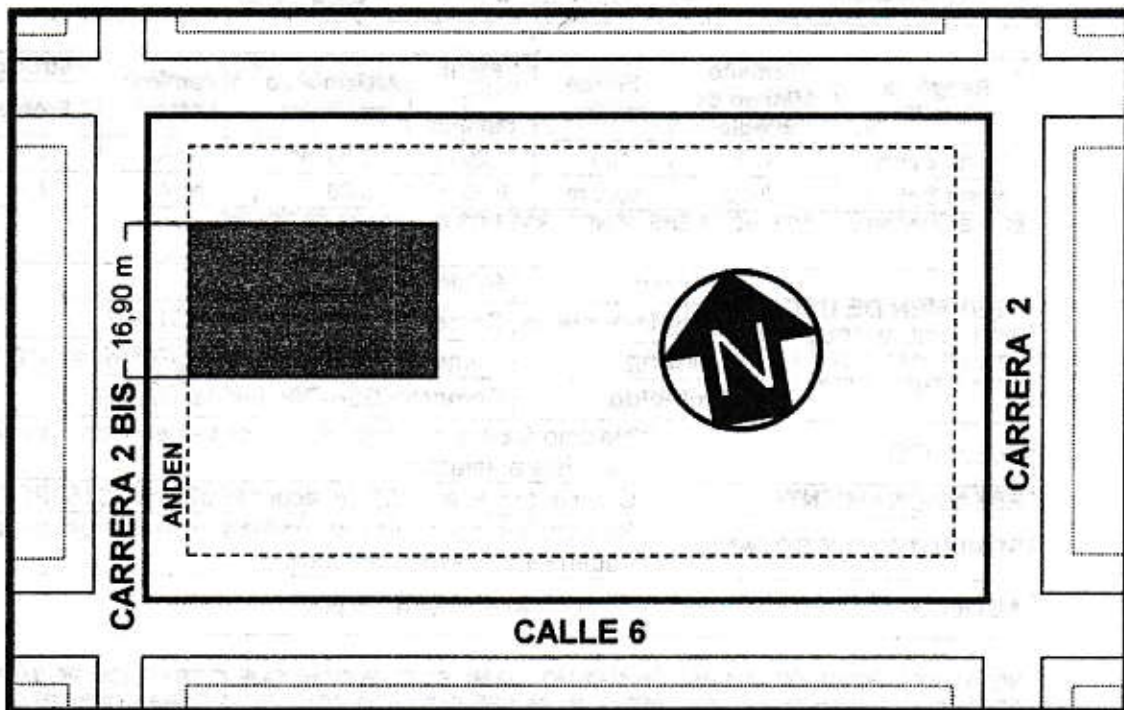
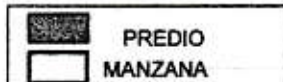
Ubicación: CARRERA 2 BIS CON CALLE 6

Sector normativo:

32

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	2 Bis	16,90m	4,00m	0,30m	0,00m	Z.D	Z.D	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cl									N.	S.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2018(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura Nº 702      Fecha: 10-05-2018      Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095- 113777      Código Catastral: 010200450068000

OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 32**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Conservación	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	No Aplica

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{A_{Cb} + A_{Db}}{A_{UNA}}$  = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIEGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLOS: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: SE CONDICIONAN LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS, DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS A ESTUDIOS PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIO A PROCESOS DE LICENCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (ART. 114 DEL ACUERDO 029 DE 2016)

NOTA 9: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

**CUADRO DE COORDENADAS**

No	ESTE	NORTE
1	1127969.73	1122854.60
2	1127988.29	1122847.70
3	1127985.50	1122839.81
4	1127967.22	1122846.58
5	1127982.71	1122831.91
6	1127964.70	1122838.56
7	1127963.71	1122838.92
8	1127969.21	1122854.80

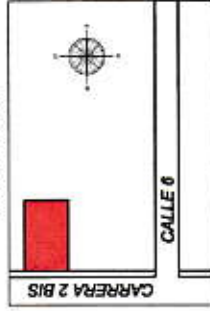
**PERFILE VIAL**



**DOCUMENTOS**

ESCRITURA No. 702 DEL 10 DE MAYO DEL 2018 DE LA NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO.  
 MA FRENDA INSCRIPCIÓN No. 096 - 113177  
 COGMO CATRAL No. 0102040206000  
 PAGAMENTO No. 03-19 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2018

**LOCALIZACIÓN**



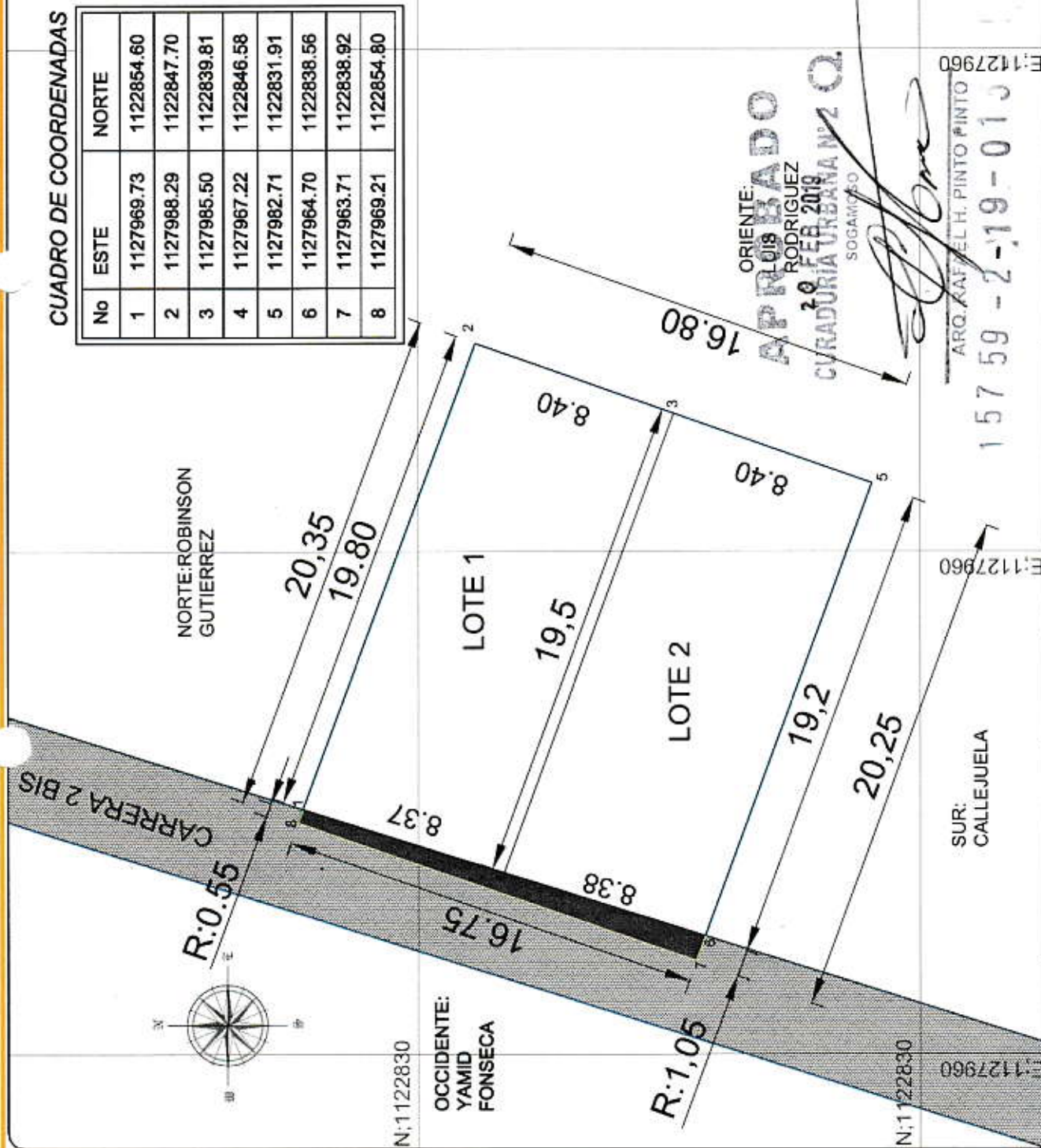
**CUADRO DE AREAS**

AREA TOTAL	AREA
340 M2	
AREA LOTE 1	164.82 M2
AREA LOTE 2	162.16 M2
AREA RETROCESO	13.02 M2

**CONVENCIONES**

	CALLEJUELA
	LINDERO
	LÍNEA DE ANTEJARDÍN
	LÍNEA DE PARAMENTO
	COTA DE RETROCESO
	PUNTOS DE LINDEROS DE ESCRITURA

PLANO  
1 DE 1



**RM TOPOGRAFIA**