

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-19-0013**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 15759-2-19-0085 de fecha 05 de febrero de 2019 y Resolución N° 15759-2-19-0085 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: aprobación planos propiedad horizontal, notificada el 05 de febrero del presente año. A nombre de GILBERTO RODRIGO ORDUZ VANEGAS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) GILBERTO RODRIGO ORDUZ VANEGAS, identificado con CC. 9.517.595 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 05 de febrero de 2019 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0085.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 15759-2-19-0085 de fecha 05 de febrero de 2019, solicitada por GILBERTO RODRIGO ORDUZ VANEGAS.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los seis (06) días del mes de febrero de 2019.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador Urbano N° 2**

**Sogamoso**

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0085

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"CONJUNTO RESIDENCIAL TERRACOTTA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: GILBERTO RODRIGO ORDUZ VANEGAS, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000200052144000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-113302, predio localizado en LA CABAÑA de esta ciudad, presento ante esta Curaduria Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0078 de fecha 30 de enero de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0085 de fecha 05 de febrero de 2019 otorgada a GILBERTO RODRIGO ORDUZ VANEGAS, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

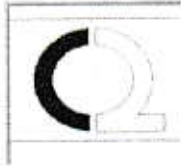
| UNIDADES   |        | AREA PRIVADA TOTAL    | COEF. COPROP |
|------------|--------|-----------------------|--------------|
| 01         | CASA 1 | 200.40 m <sup>2</sup> | 33.35 %      |
| 02         | CASA 2 | 200.40 m <sup>2</sup> | 33.35 %      |
| 03         | CASA 3 | 200.10 m <sup>2</sup> | 33.30 %      |
| AREA TOTAL |        | 600.90 m <sup>2</sup> | 100.00 %     |

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduria Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los cinco (05) días del mes de febrero de 2019.

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

|              |           |     |     |      |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15           | 759       | 5   | 2   | 2019 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año  |

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| numero de licencia | 15759-2-19-0085 |
| Objeto del Trámite | Inicial         |

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Codigo Catastral       | 000200052144000                       |
| Dirección              | LA CABAÑA                             |
| Barrio                 | VEREDA VANEGAS                        |
| Tipo de Actuación      | Aprobacion de Planos de Propiedad Hor |
| Matricula Inmobiliaria | 095-113302                            |

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Propietario | GILBERTO RODRIGO ORDUZ VANEGAS |
| Cedula      | 9517595                        |

### Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL TERRACOTTA", consta de (03) unidades de vivienda unidades de vivienda. Según planos.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGORRO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2