

1

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 12 de febrero de 2019.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 05 de febrero de 2019, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-19-0080, con la resolución N° 15759-2-19-0080. A nombre de **MARCO AURELIO PEREZ CONTRERAS Y MARIA ALICIA BELLO DE PEREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 12 de febrero de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

*Curador urbano N°2*

Elaboró: Johana Torres

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

*RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0080*

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

**CONSIDERANDO:**

1. Que: MARCO AURELIO PEREZ CONTRERAS Y MARIA ALICIA BELLO DE PEREZ. en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 000100014003000 y Matricula Inmobiliaria 095-76843 y localizado en la CALLE 27A N° 20-49/55/61/67 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-19-0080 de 05 de febrero de 2019 otorgada a MARCO AURELIO PEREZ CONTRERAS Y MARIA ALICIA BELLO DE PEREZ.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE 1	86.81 m <sup>2</sup>
LOTE 2	85.14 m <sup>2</sup>
LOTE 3	84.05 m <sup>2</sup>
LOTE 4	83.43 m <sup>2</sup>
ÁREA CESIÓN VÍA	54.93 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>394.36 M<sup>2</sup></b>

**LOTE No 1:** Área del lote 86.81 m<sup>2</sup>, Calle 27A N° 20-49

**Actualización de linderos según ley 1579/2012**

**ORIENTE:** Con José Leoncio Medina, en distancia de 11.89 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 1 en Este 1127475,249 y en Norte: 1125801,262 y en No 2, en Este: 1127467,140 y en Norte: 1125792,569.

**SUR:** Con herederos de Luis Granados y otros, en distancia de 7.71 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 2 en Este: 1127467,140 y en Norte: 1125792,569 y en No 3 en Este: 1127461,787 y en Norte: 1125798,122.

**OCCIDENTE:** Con lote No 2. De propiedad de Marco Aurelio Pérez y María Alicia Bello en distancia de 11.71 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 3 en Este: 1127461,787 y en Norte: 1125798,122 y No 4 en Este 1127470,272 y en Norte: 1125806,198.

**NORTE:** Con Calle 27 a, en distancia de 7.01 ml; entre coordenadas magnas sirgas, No 4, en Este: 1127470,272 y en Norte: 1125806,198. y en No 1 en Este: 1127475,249 y en Norte: 1125801,262

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

*RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0080*

**LOTE No 2:** Área del lote 85.14 m2, CALLE 27A N° 20-55

**Actualización de linderos según ley 1579/2012**

**ORIENTE:** Con lote No 1. De propiedad de Marco Aurelio Pérez y María Alicia Bello, en distancia de 11.71 ml; entre coordenadas magnas sirgas, en No 4, en Este: 1127470,272 y en Norte: 1125806,198 y en No 3, en Este: 1127461,787 y en Norte: 1125798,122

**SUR:** Con herederos de Luis Granados y otros, en distancia de 7.32 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 3, en Este: 1127461,787 y en Norte: 1125798,122 y en No 5 en Este: 1127456,706 y en Norte: 1125803,392

**OCCIDENTE:** Con lote No 3. De propiedad de Marco Aurelio Pérez y María Alicia Bello, en distancia de 11.55 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 5 en Este: 1127456,706 y en Norte: 1125803,392 y No 6 en Este 1127465,071 y en Norte: 1125811,354

**NORTE:** Con Calle 27 a, en distancia de 7.32 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 6 en Este 1127465,071 y en Norte: 1125811,354 y en No 4, en Este: 1127470,272 y en Norte: 1125806,198

**LOTE No 3:** Área del lote 84.05 m2, CALLE 27A N° 20-61

**Actualización de linderos según ley 1579/2012**

**ORIENTE:** Con lote No 2. De propiedad de Marco Aurelio Pérez y María Alicia Bello, en distancia de 11.55 ml; entre coordenadas magnas sirgas, No 6 en Este: 1127465,071 y en Norte: 1125811,354 y en No 5, en Este: 1127456,706 y en Norte: 1125803,392.

**SUR:** Con herederos de Luis Granados y otros, en distancia de 7.33 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 5 en Este: 1127456,706 y en Norte: 1125803,392 y en No 7 en Este: 1127451,618 y en Norte: 1125808,669.

**OCCIDENTE:** Con lote No 4. De propiedad de Marco Aurelio Pérez y María Alicia Bello, en distancia de 11.38 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 7 en Este: 1127451,618 y en Norte: 1125808,669 y No 8 en Este 1127459,864 y en Norte: 1125816,517.

**NORTE:** Con Calle 27 a, en distancia de 7.33 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 8 en Este 1127459,864 y en Norte: 1125816,517 y en No 6, en Este: 1127465,071 y en Norte: 1125811,354.

**LOTE No 4:** Área del lote 83.43 m2, CALLE 27ª N° 20-67

**Actualización de linderos según ley 1579/2012**

**ORIENTE:** Con lote No 3. De propiedad de Marco Aurelio Pérez y María Alicia Bello, en distancia de 11.38 ml; entre coordenadas magnas sirgas, No 8 en Este 1127459,864 y en Norte: 1125816,517 y en No 7, en Este: 1127451,618 y en Norte: 1125808,669.

**SUR:** Con herederos de Luis Granados y otros, en distancia de 7.43 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 7 en Este: 1127451,618 y en Norte: 1125808,669 y en No 9 en Este: 1127446,463 y en Norte: 1125814,016

**OCCIDENTE:** Con Rafael Fuquene y Emma Amezquita, en distancia de 11.22 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 9 en Este: 1127446,463 y en Norte: 1125814,016 y No 10 en Este 1127454,651 y en Norte: 1125821,685

**NORTE:** Con Calle 27 a, en distancia de 7.34 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 10 en Este 1127454,651 y en Norte: 1125821,685 y en No 8, en Este: Este 1127459,864 y en Norte: 1125816,517.

**LINDEROS RETROCESO CESION VIA CALLE 27A**

**CESION:** Área 54.93 m2

**Actualización de linderos según ley 1579/2012**

**ORIENTE:** Con José Leoncio Medina, en distancia de 1.66 ml.; entre coordenadas magnas sirgas, No 1 en Este 1127475,249 y en Norte: 1125801,262 y en No 12, en Este: 1127476,387 y en Norte: 1125802,469.

**SUR:** lotes 1,2,3,4 de la presente subdivisión, en distancia de 29 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 1 en Este 1127475,249 y en Norte: 1125801,262 y en No 10 en Este 1127454,651 y en Norte: 1125821,685

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0080**

**OCCIDENTE:** Con Rafael Fuquene y Emma Amezcuita, en distancia de 2.20 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 10 en Este 1127454,651 y en Norte: 1125821,685 y No 11 en Este 1127456,257 y en Norte: 1125823,189.

**NORTE:** Con Calle 27 a, en distancia de 28.89 ml. entre coordenadas magnas sirgas, No 11 en Este 1127456,257 y en Norte: 1125823,189 y en No 12, en Este: 1127476,387 y en Norte: 1125802,469.

<b>CUADRO DE CORDENANDAS LOTE 1</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	1127475,249	1125801,262
2	1127467,140	1125792,569
3	1127461,787	1125798,122
4	1127470,272	1125806,198

<b>CUADRO DE CORDENANDAS LOTE 2</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
4	1127470,272	1125806,198
3	1127461,787	1125798,122
5	1127456,706	1125803,392
6	1127465,071	1125811,354

<b>CUADRO DE CORDENANDAS LOTE 3</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
6	1127465,071	1125811,354
5	1127456,706	1125803,392
7	1127451,618	1125808,669
8	1127459,864	1125816,517

**PUNTO NORTE**

<b>CUADRO DE CORDENANDAS LOTE 4</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
8	1127459,864	1125816,517
7	1127451,618	1125808,669
9	1127446,463	1125814,016
10	1127454,651	1125821,685

<b>CUADRO DE CORDENANDAS RETROCESO CESION VIA CALLE 27A</b>		
<b>PUNTO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
1	1127475,249	1125801,262
10	1127454,651	1125821,685
11	1127456,257	1125823,189
12	1127476,387	1125802,469

5

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0080**


**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los cinco (05) días del mes de febrero de 2019.

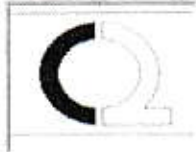
CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 5 2 2019  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-19-0080  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 000100014003000  
Dirección CALLE 27A N° 20-49/55/61/67  
Barrio: JORGE ELIECER GAITAN  
Área del Lote 394.36  
Número de divisiones 4  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-76843  
Número del Paramento 823-18 Fecha de Expedición 12/12/2018


## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Marco Aurelio Pérez Contreras Y Socia  
Cedula o Nit del Titular 9513765

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOCA/OSO

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MG1-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 823-18 FECHA DE EXPEDICION: 12-12-2018 RECIBO DE CAJA N°: 0081031

PROPIETARIO: MARCO AURELIO CONTRERAS y otra

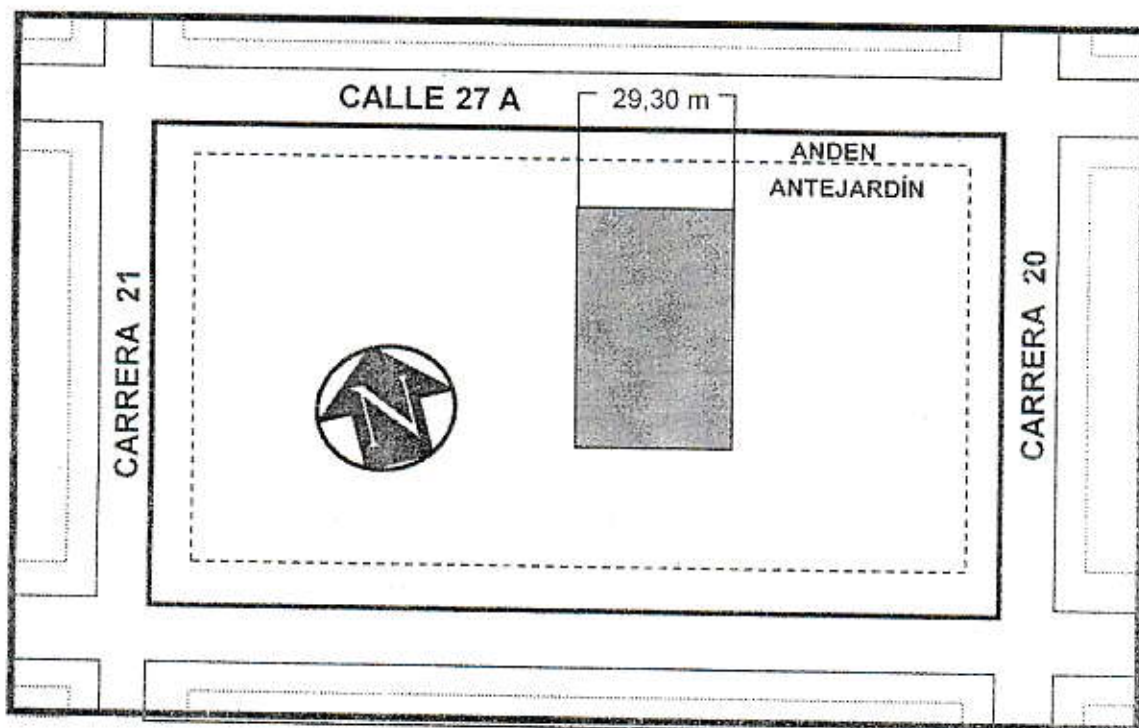
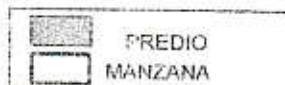
Ubicación: CALLE 27 A CON CARRERA 21

Sector normativo:

54

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	27 A	29,30m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,70m
Cr									N.	S.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pol.Sogamoso.org](http://pol.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO. LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA.  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1636 Fecha: 17-05-1994 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
 Folio Matricula Inmobiliaria: 095-76843 Código Catastral: 000100014003000

OBSERVACIONES: LINDEROS APORTADOS POR EL INTERESADO

ARQ. DAGOBERTO GONZALEZ RICO

ARQ. ...

CERTIFICADO DE PARAMENTO

FECHA 2017/09

VERSIÓN: 6

**SECTOR NORMATIVO 54**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Prohibido	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO. PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO. EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.