

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 024-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 129-18 de fecha 19 de febrero de 2018 y Resolución N° 129-18 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión Rural, notificada el 19 de febrero del presente año. A nombre de ANA DILFA CORREA CORREA Y OTROS.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) ANA DILFA CORREA CORREA, identificado con CC. 51.665.337 de Bogotá, presenta mediante oficio de fecha 19 de febrero de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 129-18.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 129-18 de fecha 19 de febrero de 2018, solicitada por ANA DILFA CORREA CORREA.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de febrero de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2

SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

2

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCION No. 129-18

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

**CONSIDERANDO:**

1. Que: ANA DILFA CORREA CORREA Y OTROS, en su calidad de propietaria del predio, presento ante esta Curaduria proyecto para solicitud de licencia Urbanistica Tipo de tramite: Licencia de *Subdivisión rural*, predio identificado con CC: N° 000200052257000 y Matricula Inmobiliaria 095-104733 y localizado en la Vía Rural Sector Aposentos. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas del acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la Subdivisión rural presenta el siguiente cuadro de áreas.

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE 1 A	6.313,165 m <sup>2</sup>
LOTE 2 B	6.319,751 m <sup>2</sup>
RETROCESO VIAL	167,084 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>12.800,00 m<sup>2</sup></b>

6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión rural* N° 129-18 de fecha 19 de febrero de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**TERCERO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**CUARTO:** Por tener los inmuebles denominados como Lote 1 y Lote 2 resultantes de la subdivisión, un área inferior a la UAF para el municipio de Sogamoso, se estipula que éstos lotes estarán destinados a una actividad diferente a la explotación agrícola y en su lugar serán destinados para vivienda campesina y huerta casera configurándose así un motivo legal de excepción a la prohibición de fraccionamiento de conformidad con el artículo 45 de la ley 160/1994.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de febrero de 2018.

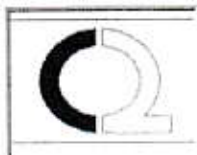
CURADURÍA URBANA N° 2



RAFAEL HOMERO PINTO  
RAFAEL H. PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)



# CURADOR URBANO N° 2 EDILBERTO NARANJO ALVAREZ

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 19 2 2018

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 129-18  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 000200052257000  
Dirección Vía Rural Sector Aposentos  
Barrio: VEREDA VANEGAS  
Area del Lote 12.800.00  
Numero de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Rural  
Matricula Inmobiliaria 095-104733  
Numero del Paramento 1081-17 Fecha de Expedición 25/10/2017

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ANA DILFA CORREA CORREA Y OTROS  
Cedula o Nit del Titular 51.665.337

## OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN CUADRO ANEXO.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOANOSO

ARQ. EDILBERTO NARANJO ALVAREZ

CURADOR URBANO No 2

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**ANEXO LICENCIA URBANISTICA**  
**TIPO LICENCIA: SUBDIVISIÓN MODALIDAD: SUBDIVISIÓN RURAL**

**N° 129-18**

**ANA DILFA CORREA CORREA Y OTROS**

Área de los lotes resultante de ésta subdivisión:  
Código Catastral: 000200052257000  
Matricula Inmobiliaria: 095-104733

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE 1 A	6.313,165 m <sup>2</sup>
LOTE 2 B	6.319,751 m <sup>2</sup>
RETROCESO VIAL	167,084 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>12.800,00 m<sup>2</sup></b>

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

c.c. Archivo

Elaboró: Eliana M. Quijano P.



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTIÓN DE DESARROLLO FÍSICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTIÓN DEL CONTROL DEL DESARROLLO FÍSICO**



NIT.891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------

PARAMENTO N°: 1080-17    FECHA DE EXPEDICIÓN: 25-10-2017    RECIBO DE CAJA N°: 001156

PROPIETARIO: ANA DILFA CORREA CORREA

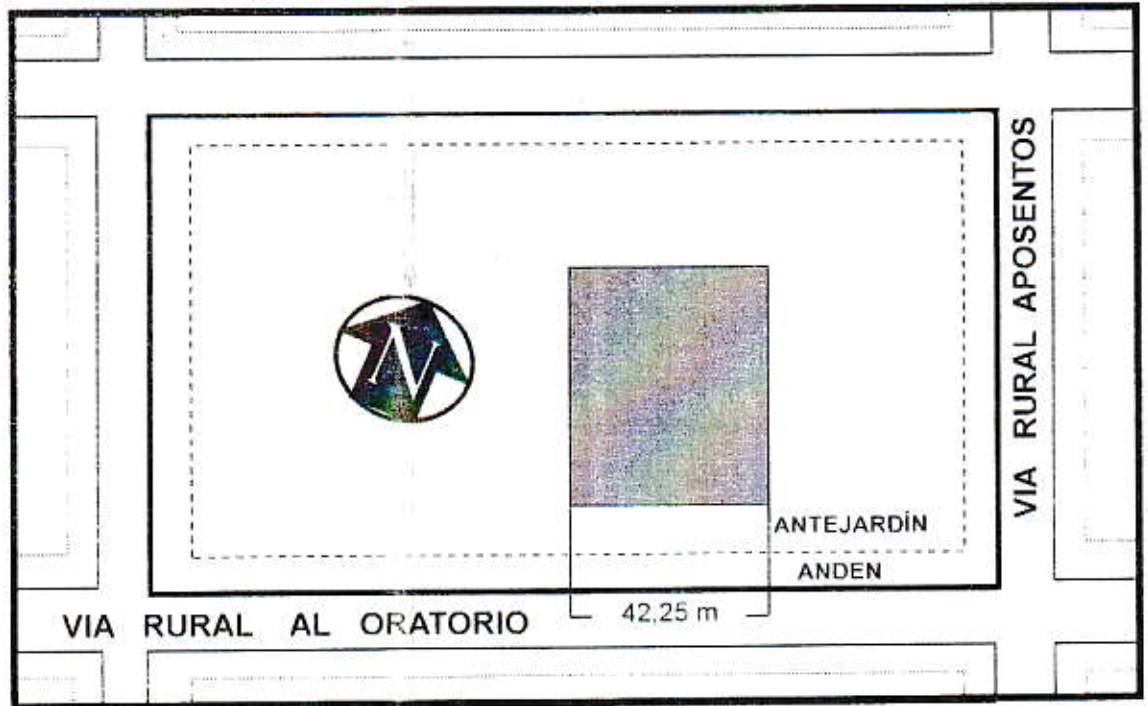
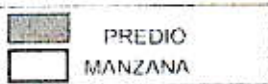
UBICACIÓN: VIA RURAL    CON VIA RURAL    SECTOR APOSENTOS

Sector normativo:

AS

Suelo:

RURAL



**VER NORMATIVA AL RESPALDO**

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z.Verde	Retrosesos	
Cl	V Rural	42.25m	8.00m	0.80m	6.00m	1.00m	6.00m	0.00m	E. 1.50m	W. 1.50m
Cr									N.	S.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2015 (consulta [go.gov.co/Sogamoso.org](http://go.gov.co/Sogamoso.org))  
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO  
 LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1479    Fecha: 17-06-2010    Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-104733    Código Catastral: 000200052257000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO SE TOMA DE LA CERCA ACTUAL.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO RURAL - AS**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO RURAL	
<b>CATEGORIA</b>	Producción	
<b>USO RECOMENDADO</b>	Agropecuario Semi-Intensivo	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	15% Dispersa 30% Agrupada	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	Seguir determinantes de la ley 160 de 1994 art. 44 y 45

<b>AGROPECUARIO SEMI-INTENSIVO</b>		
<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 219 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Agropecuario tradicional semi - mecanizado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector- productor.
	<b>Compatibles</b>	Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas o cuniculas y vivienda del propietario, comercialización y procesamiento de productos agropecuarios.
	<b>Condicionado</b>	Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general, vías de comunicación, comercio local relacionado con el ámbito rural, infraestructura de servicios y agroindustria.
	<b>Prohibido</b>	Usos urbanos y suburbanos, industriales diferentes a la agro industria y loteo con fines de construcción de vivienda.
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	

**NOTA1:** SE DEBE GARANTIZAR EL AUTOABASTECIMIENTO EN SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ART. 194 ACUERDO 029 DE 2016.

**NOTA2:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db). LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES  
 FÓRMULA: I. O. = (ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db))/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE.

**NOTA 3:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
 ING. YOLANDA GARCIA PEREZ  
 PROFESIONAL ESPECIALIZADO