

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 21 de diciembre de 2018

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 14 de diciembre de 2018, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 1095-18, con la resolución N° 1095-18. A nombre de **BERTHA CECILIA ALVAREZ CAMARGO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de diciembre de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 1095-18

#### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: BERTHA CECILIA ALVAREZ CAMARGO, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010204590003000 y Matricula Inmobiliaria 095-127938 y localizado en la CALLE 43 N° 10A-105 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 1095-18 de 14 de diciembre de 2018 otorgada a BERTHA CECILIA ALVAREZ CAMARGO.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

| CUADRO DE ÁREAS            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| LOTE 1                     | 183.65 m2                   |
| LOTE 2                     | 184.79 m2                   |
| <b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b> | <b>368.44 M<sup>2</sup></b> |

#### LOTE 1 AREA 183.65 MTS 2 DIRECCIÓN CALLE 43 N° 10A-107

**NORTE:** Con la CALLE 43 A en distancia de 6.10 mts. Del punto No 1 con coordenadas (N:1126502.66 y E:1129267.16) al punto No 2 con coordenadas (N:1126498.93 y E:1129271.99)

**ORIENTE:** Con EL LOTE No. 2. JOSE MARIA MARTINEZ Con 28.86 mts Del punto No.2 con coordenadas (N:1126498.93 y E:1129271.99) al punto No 5 con coordenadas (N:1126476.362 y E:1129254.00)

**SUR:** Con HEREDEROS DE GABRIEL CAMARGO Con 6.24 mts. Del punto No 5 con coordenadas (N:1126476.362 y E:1129254.00) al punto No 4 con coordenadas (N:1126480.307 y E:1129249.159)

**OCCIDENTE:** Con BERTHA CECILIA ALVAREZ CAMARGO en longitud de 28.70 mts y encierra. Del punto No 4 con coordenadas (N:1126480.307 y E:1129249.159) al punto No 1 con coordenadas (N:1126502.66 y E:1129267.16) y encierra

#### LOTE 2 AREA 184.79 MTS 2 DIRECCIÓN CALLE 43 N° 10A-101

**NORTE:** Con el CALLE 43 A distancia de 6.11 mts. Del punto No. 2 con coordenadas (N:1126498.93 y E:1129271.99) al punto No. 3 con coordenadas (N:1126495.217 y E:1129276.839)

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 1095-18**

**ORIENTE:** Con JOSE MARIA MARTINEZ Con 29.00 mts. Del punto No. 3 con coordenadas (N:1126495.217 y E:1129276.839) al punto No. 6 con coordenadas (N:1126472.417 y E:1129258.841)

**SUR:** Con HEREDEROS DE GABRIEL CAMARGO Con 6.25 mts. Del punto No. 6 con coordenadas (N:1126472.417 y E:1129258.841) al punto No. 5 con coordenadas (N:1126476.362 y E:1129254.00)

**OCCIDENTE:** Con LOTE No. 1 en longitud de 28.86 mts y encierra. Del punto No. 5 con coordenadas (N:1126476.362 y E:1129254.00) al punto No. 2 con coordenadas (N:1126498.93 y E:1129271.99) y encierra

| CUADRO DE COORDENADAS LOTE 1             |    |                 |           |   |             |             |
|--|----|-----------------|-----------|---|-------------|-------------|
| LADO                                     |    | RUMBO           | DISTANCIA | V | COORDENADAS |             |
| EST                                      | PV |                 |           |   | Y           | X           |
|  |    |                 |           |   | 1126495.217 | 1129276.839 |
| 3  | 6  | N 50° 00' 00" E | 29.00     | + | 1126472.417 | 1129258.841 |
| 6  | 5  | S 00° 00' 00" E | 6.25      | - | 1126476.362 | 1129254.00  |
| 5  | 2  | S 00° 00' 00" E | 28.86     | - | 1126498.93  | 1129271.99  |
| 2  | 3  | N 50° 00' 00" E | 28.86     | + | 1126495.217 | 1129276.839 |
| <b>SUPERFICIE = 183.65 m<sup>2</sup></b> |    |                 |           |   |             |             |


| CUADRO DE COORDENADAS LOTE 2             |    |                 |           |   |             |             |
|--|----|-----------------|-----------|---|-------------|-------------|
| LADO                                     |    | RUMBO           | DISTANCIA | V | COORDENADAS |             |
| EST                                      | PV |                 |           |   | Y           | X           |
|  |    |                 |           |   | 1126498.93  | 1129271.99  |
| 6  | 5  | N 50° 00' 00" E | 28.86     | + | 1126472.417 | 1129258.841 |
| 5  | 2  | S 00° 00' 00" E | 6.25      | - | 1126476.362 | 1129254.00  |
| 2  | 3  | S 00° 00' 00" E | 28.86     | - | 1126498.93  | 1129271.99  |
| 3  | 6  | N 50° 00' 00" E | 28.86     | + | 1126495.217 | 1129276.839 |
| <b>SUPERFICIE = 164.79 m<sup>2</sup></b> |    |                 |           |   |             |             |

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2018.

  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
 Curador Urbano N° 2  
 C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 14 12 2018

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 1095-18  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010204590003000  
Dirección CALLE 43 N° 10A-105  
*Barrio:* CHAPINERO  
Area del Lote 368.44  
Numero de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-127938  
Numero del Paramento 445-18 Fecha de Expedición 3/07/2018

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario BERTHA CECILIA ALVAREZ CAMARGO  
Cedula o Nit del Titular 24117881

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES.  
E/EQP

SOGANOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

|                                  |                                 |                         |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA</b><br>2017/09 | <b>VERSIÓN: 6</b> |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|

PARAMENTO N°: 445-18    FECHA DE EXPEDICION: 03-07-2018    RECIBO DE CAJA N°: 000550

PROPIETARIO: BERTHA CECILIA ALVAREZ CAMARGO

Ubicación: CALLE 43 A CON CARRERA 10 A

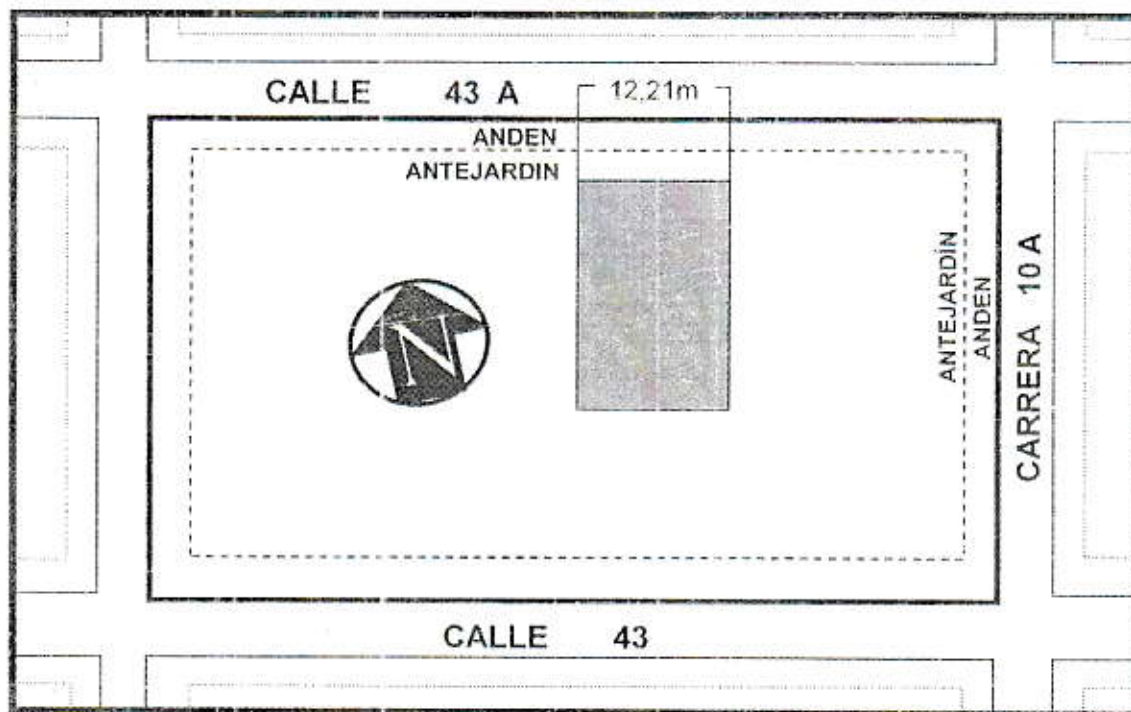
Sector normativo:

6

Suelo:

URBANO

|  |         |
|--|---------|
|  | PREDIO  |
|  | MANZANA |



VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No   | Frente | perfil vial | Voladizo | Antejardín | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrosesos |          |
|------|------|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cl   | 43 A | 12.21m | 6.00m       | 0.80m    | 3.50m      | 1.00m   | 4.00m   | 0.00m    | E. 0.00m   | W. 0.00m |
| Cr   |      |        |             |          |            |         |         |          | N.         | S.       |

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta por Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA.  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1239    Fecha: 19-06-2009    Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-127938    Código Catastral: 010204590003000

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

*[Firma manuscrita]*



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

|                                  |                                 |                      |                   |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>CÓDIGO:</b><br>MGI-02-02-F-01 | <b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b> | <b>FECHA</b> 2017/09 | <b>VERSIÓN:</b> 6 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

**SECTOR NORMATIVO 6**

|  |                                      |                |
|--|--------------------------------------|----------------|
| <b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>                           | SUELO URBANO                         |                |
| <b>TRATAMIENTO</b>                                       | Desarrollo                           |                |
| <b>AREA DE ACTIVIDAD</b>                                 | Residencial con comercio y servicios |                |
| <b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b> | 22% del área urbanizable             |                |
| <b>INDICE DE OCUPACION</b>                               | Máximo 70% del área Urbanizable      |                |
| <b>EDIFICABILIDAD</b>                                    | Inicial                              | Hasta 6 Pisos  |
|  | Con Compensación                     | Máximo 8 pisos |

| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrosesos / fachada |           |
|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
|                     |                         |               |                    |                       |                     | Frontal              | Posterior |
| Hasta 2 pisos       | N. A.                   | N. A.         | 6,00 m             | 3,30 m <sup>2</sup>   | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 3 pisos       | 72 m <sup>2</sup>       | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,30 m <sup>2</sup>   | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 4 pisos       | 100 m <sup>2</sup>      | 6,00 m        | 8,00 m             | 3,30 m <sup>2</sup>   | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 5 pisos       | 150 m <sup>2</sup>      | 8,00 m        | 8,00 m             | 3,00 m                | N. A.               | N. A.                | N. A.     |
| Hasta 6 pisos       | 200 m <sup>2</sup>      | 8,00 m        | 10,00 m            | 3,00 m                | N. A.               | 2,00 m               | N. A.     |
| De 7 a 8 pisos      | 250 m <sup>2</sup>      | 10,00 m       | 12,00 m            | 4,00 m                | 2,00 m              | 2,00 m               | 2,00 m    |

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>REGIMEN DE USOS</b><br>REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART 135 Y SUBSIGUIENTES | <b>Principal</b>  | Residencial                                  |
|  | <b>Complementario</b>   | Comercio G1/ Institucional G1, G2            |
|  | <b>Restringido</b>  | Comercio G2 / Institucional G3 Industrial G1 |
|  | <b>Prohibido</b>  | Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4       |
| <b>VOLADIZO</b>  | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.             |  |
| <b>ESTACIONAMIENTOS</b>  | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)   |  |
| <b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>   | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público |  |
| <b>ALTILLO</b>   | Se permite a partir del 6 piso  |  |

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db). LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO. EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.