

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 021-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 103-18 de fecha 12 de febrero de 2018 y Resolución N° 103-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 12 de febrero del presente año. A nombre de CARLOS ALBERTO PEREZ ALDANA.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) CARLOS ALBERTO PEREZ ALDANA, identificada con CC. 9.395.017 de Sogamoso, presenta mediante oficio de fecha 12 de febrero de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 103-18.

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 103-18 de fecha 12 de febrero de 2018, solicitada por CARLOS ALBERTO PEREZ ALDANA.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los trece (13) días del mes de febrero de 2018.

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**  
**RESOLUCION No. 103-18**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMERA ETAPA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: CARLOS ALBERTO PEREZ ALDANA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010103400013000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-54135, predio localizado en la CALLE 41 N° 11 – 46 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.*
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	83.59 m <sup>2</sup>	15.51 %
DEPOSITO 102	34.32 m <sup>2</sup>	6.37 %
APARTAMENTO 201	102.07 m <sup>2</sup>	18.93 %
APARTAMENTO 202	156.71 m <sup>2</sup>	29.07 %
APARTAMENTO 301	141.70 m <sup>2</sup>	26.28 %
TERRAZA 401	20.72 m <sup>2</sup>	3.84 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>539.12 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>
<b>ETAPAS DEL REGLAMENTO</b>	<b>AREA</b>	
<b>PRIMERA ETAPA</b>	439.80 m <sup>2</sup>	
<b>SEGUNDA ETAPA</b>	1.184.20 m <sup>2</sup>	
<b>AREA DEL LOTE TOTAL</b>	<b>1.624,00 m<sup>2</sup></b>	

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal PRIMERA ETAPA N° 103-18 de fecha 12 de febrero de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

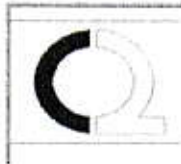
Dada en Sogamoso a los doce (12) días del mes de febrero de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2  
 SOGAMOSO



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2  
 C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL H. PINTO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	12	2	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	103-18
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010103400013000
Dirección	CALLE 41 N° 11 - 46
Barrio	CHAPINERO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-54135

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	CARLOS ALBERTO PEREZ ALDANA
Cedula	9395017

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO PEREZ ALDANA PRIMERA ETAPA", consta de (01) un deposito, (04) cuatro unidades de vivienda y (01) una terraza. Según planos.  
E/Eliana.

**CURADURIA URBANA N° 2**

SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**ANEXO A VISTO BUENO DE PLANOS DE PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL**

N° 103-18

"EDIFICIO PEREZ ALDANA PRIMERA ETAPA"

**CARLOS ALBERTO PEREZ ALDANA**

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

Código Catastral: 010103400013000  
Matricula Inmobiliaria: 095-54135

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	83.59 m <sup>2</sup>	15.51 %
DEPOSITO 102	34.32 m <sup>2</sup>	6.37 %
APARTAMENTO 201	102.07 m <sup>2</sup>	18.93 %
APARTAMENTO 202	156.71 m <sup>2</sup>	29.07 %
APARTAMENTO 301	141.70 m <sup>2</sup>	26.28 %
TERRAZA 401	20.72 m <sup>2</sup>	3.84 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>539.12 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>
<b>ETAPAS DEL REGLAMENTO</b>	<b>AREA</b>	
PRIMERA ETAPA	439.80 m <sup>2</sup>	
SEGUNDA ETAPA	1.184.20 m <sup>2</sup>	
<b>AREA DEL LOTE TOTAL</b>	<b>1.624,00 m<sup>2</sup></b>	

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2

Elaboró: Eliana Quijano P.