



Sogamoso, 03 de agosto de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de julio de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0444**, con resolución N° **15759-2-23-0444**. A nombre de **GUIOVANI RODRIGUEZ ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía N° **74080793** y **NIDIA STELLA LOPEZ PIRAGAUTA** identificada con cedula de ciudadanía N° **23647062**. Predio localizado en la **CARRERA 11 A N° 23-39/41**, Identificado catastralmente con el N° **0101000001570104000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-27165**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de agosto de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0444

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO RODRIGUEZ

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO:

1. Que: **GUIOVANI RODRIGUEZ ROJAS Y NIDIA STELLA LOPEZ PIRAGAUTA**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con **Número predial: 0101000001570104000000000**, **Número predial (anterior): 010101570104000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-27165** predio localizado en la **CARRERA 11A N° 23-39/41** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20232049 de fecha 07 de julio de 2023 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0444** de fecha 25 de julio de 2023 otorgada a **GUIOVANI RODRIGUEZ ROJAS Y NIDIA STELLA LOPEZ PIRAGAUTA**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJES	95.39 m ²	28.21 %
02	APARTAMENTO 101	40.10 m ²	11.86 %
03	APARTAMENTO 102	30.37 m ²	8.98 %
04	APARTAMENTO 201	40.10 m ²	11.86 %
05	APARTAMENTO 202	34.43 m ²	10.18 %
06	APARTAMENTO 301	97.75 m ²	28.91 %
AREA TOTAL		338.14 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0444

delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticinco (25) días del mes de julio de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

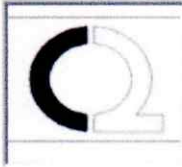
NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 27 días del mes de Julio de 2023, y Hora: 12.12, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N° 2 el 27 la Señor(a)

identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71024020 de Maria, en constancia firma,
El notificado

c.c. N°

C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
28.21 %	98.39 m²	01 GARAJES
11.88 %	40.10 m²	02 APARTAMENTO 101
8.98 %	30.37 m²	03 APARTAMENTO 102
11.88 %	40.10 m²	04 APARTAMENTO 201
10.18 %	34.43 m²	05 APARTAMENTO 202
28.21 %	97.75 m²	06 APARTAMENTO 301
100.00 %	338.14 m²	AREA TOTAL



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	25	7	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia	15759-2-23-0444
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010101570104000
Dirección	CARRERA 11A N° 23-39/41
Barrio	SANTA ISABEL
Otras Actuaciones	Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal
Matrícula Inmobiliaria	095-27165

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	GUIOVANI RODRIGUEZ ROJAS Y SOCIA
Cedula	74080793

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO RODRIGUEZ" consta de garajes y (05) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 0101000001570104000000000, Número predial (anterior):010101570104000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2