



Sogamoso, 31 de julio de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de julio de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0436**, con resolución N° **15759-2-23-0436**. A nombre de **GUSTAVO ADOLFO GARAVITO RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **74182446**, **DIANA CAROLINA GARAVITO RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46379799**, **MARIA AURORA RODRIGUEZ DE GARAVITO** identificada con cedula de ciudadanía N° **33445132**. Predio localizado en la **CARRERA 14 N° 20 - 99/105**, Identificado catastralmente con el N° **0101000002440023000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-25794**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 31 de julio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,
CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0436

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD
HORIZONTAL**

GARAVITO RODRIGUEZ

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y**

CONSIDERANDO:

1. Que: **GUSTAVO ADOLFO GARAVITO RODRIGUEZ, DIANA CAROLINA GARAVITO RODRIGUEZ Y MARIA AURORA RODRIGUEZ DE GARAVITO** en su calidad de propietario(s) del predio identificado con **Número predial: 0101000002440023000000000**, **Número predial (anterior): 010102440023000** y **Matricula Inmobiliaria N° 095-25794** predio localizado en la **CARRERA 14 N° 20 – 99/105** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente **VENTANILLA UNICA N° 20232018** de fecha 05 de julio de 2023 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 **REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal**, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0436** de fecha 24 de julio de 2023 otorgada a **GUSTAVO ADOLFO GARAVITO RODRIGUEZ, DIANA CAROLINA GARAVITO RODRIGUEZ Y MARIA AURORA RODRIGUEZ DE GARAVITO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	97.25 m ²	43.31 %
02	APARTAMENTO 201	127.31 m ²	56.69 %
	AREA TOTAL	224.56 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0436

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de julio de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 24 días del mes de JULIO de 2023, y Hora: 11:37, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) FERNANDO CASTILLO CASTRO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º 19.487.197 de BOBOTA DC en constancia firma,

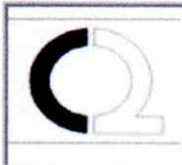
El notificado

c.c. N.º

C/c: Paquete Técnico

19.487.197 BOBOTA D.C

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	87.28 m²	43.37 %
02 APARTAMENTO 201	127.31 m²	56.63 %
AREA TOTAL	214.59 m²	100.00 %



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	24	7	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0436**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010102440023000**
Dirección **CARRERA 14 N° 20 -99/105**
Barrio **EL LAGUITO**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matrícula Inmobiliaria **095-25794**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **GUSTAVO ADOLFO GARAVITO RODRIGUEZ Y OTROS**
Cedula **74182446**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "GARAVITO RODRIGUEZ" consta de (02) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 010100000244002300000000, Número predial (anterior): 010102440023000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2