



Sogamoso, 28 de julio de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 13 de julio de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0419**, con resolución N° **15759-2-23-0419**. A nombre de **JORGE ENRIQUE RINCON MORENO** identificado con cedula de ciudadanía N° **9524885**. Predio localizado en la **CALLE 2 A SUR N° 18-25 INT**, Identificado catastralmente con el N° **0101000004730096000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-139932**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 28 de julio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0419**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**HUNZAHUA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **JORGE ENRIQUE RINCON MORENO**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con N° predial: **0101000004730096000000000**; N° predial (anterior): **010104730096000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-139932** predio localizado en la **CALLE 2A SUR N° 18-25 INT** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20231827 de fecha 16 de junio de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0419** de fecha 13 de julio de 2023 otorgada a **JORGE ENRIQUE RINCON MORENO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE AREAS Y COEFICIENTES						
UNIDAD	DESCRIPCION	AREA PRIVADA m2	AREA COMUN CONSTRUIDA m²	AREA COMUN LIBRE m²	AREA LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO m²	COEFICIENTE
		CONSTRUIDA				
UNIDAD 1	CASA 1	121,00	7,00	640,00	20,00	10,83%
UNIDAD 2	CASA 2	127,00			18,50	11,37%
UNIDAD 3	CASA 3	127,00			11,37%	
UNIDAD 4	CASA 4	127,00			11,37%	
UNIDAD 5	CASA 5	127,00			18,98	11,37%
UNIDAD 6	CASA 6	121,00			16,64	10,83%



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0419**

UNIDAD 7	CASA 7	108,00			13,83	9,67%
UNIDAD 8	CASA 8	126,00			14,37	11,28%
UNIDAD 9	CASA 9	133,00				11,91%
<b>TOTALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>1.117,00</b>	<b>7,00</b>	<b>640,00</b>	<b>102,32</b>	<b>100%</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

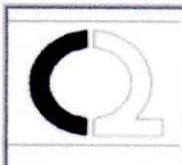
Dada en Sogamoso, a los trece (13) días del mes de julio de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CUADRO DE ÁREAS Y COEFICIENTES

UNIDAD	DESCRIPCION	ÁREA PRIVADA m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ÁREA COMUN CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	ÁREA COMUN LIBRE DE USO EXCLUSIVO m <sup>2</sup>	ÁREA LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO m <sup>2</sup>	COEFICIENTE
UNIDAD 1	CASA 1	121,00				50,00	10,39%
UNIDAD 2	CASA 2	121,00				18,31	11,37%
UNIDAD 3	CASA 3	121,00				11,37	11,37%
UNIDAD 4	CASA 4	121,00				11,37	11,37%
UNIDAD 5	CASA 5	121,00				11,37	11,37%
UNIDAD 6	CASA 6	121,00				11,37	11,37%



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15 759 13 7 2023

Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia 15759-2-23-0419

Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010104730096000

Dirección CALLE 2A SUR N° 18-25 INT

Barrio UNIVERSITARIO

Otras Actuaciones Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal

Matricula Inmobiliaria 095-139932

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JORGE ENRIQUE RINCON MORENO

Cedula 9524885

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "HUNZAHUA" consta de (09) unidades de vivienda. según planos.

N° predial: 0101000004730096000000000; N° predial (anterior): 010104730096000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2