



Sogamoso, 19 de julio de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 07 de julio de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0396**, con resolución N° **15759-2-23-0396**. A nombre de **OSCAR IVAN VALDERRAMA ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía N° **74180275** y **SANDRA MILENA PATIÑO AVELLA** identificada con cedula de ciudadanía N° **46379407**. Predio localizado en la **CARRERA 11 A N° 7B-09/11**, Identificado catastralmente con el N° **0101000000800019000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-130723**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 19 de julio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0396

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

TRIFAMILIAR ISAMU

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO:

1. Que: **OSCAR IVAN VALDERRAMA ARIAS Y SANDRA MILENA PATIÑO AVELLA**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con **Número predial: 157590101000000800019000000000**; **Número predial (anterior): 15759010100800019000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-130723** predio localizado en la **CARRERA 11A N° 7B-05/09** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20231913 de fecha 23 de junio de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0396** de fecha 07 de julio de 2023 otorgada a **OSCAR IVAN VALDERRAMA ARIAS Y SANDRA MILENA PATIÑO AVELLA**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL	44.50 m ²	16.60 %
02	GARAJE 1	12.80 m ²	3.98 %
03	APARATAMENTO 201	89.88 m ²	27.94 %
04	APARATAMENTO 301	165.57 m ²	51.48 %
AREA TOTAL		312.75 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0396

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los siete (07) días del mes de julio de 2023.

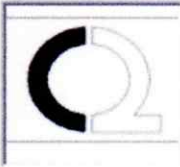
CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los ____ días del mes de ____ de 2023, y Hora: _____, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) _____, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° _____ de _____, en constancia firma,
El notificado

c.c. N° _____

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 LOCAL	44.50 m²	18.80 %
02 GARAJE 1	12.80 m²	5.98 %
03 APARTAMENTO 201	88.88 m²	37.94 %
04 APARTAMENTO 301	185.57 m²	81.48 %
AREA TOTAL	312.75 m²	100.00 %



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	7	7	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0396**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010100800019000**
Dirección **CARRERA 11A N° 7B-09/11**
Barrio **LA CASTELLANA**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matricula Inmobiliaria **095-130723**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **OSCAR IVAN VALDERRAMA ARIAS Y SOCIA**
Cedula **74180275**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "TRIFAMILIAR ISAMU" consta de (01) parqueo, (01) un local y (02) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 010100000800019000000000; Número predial (anterior): 010100800019000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso




ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2