



Sogamoso, 25 de julio de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de junio de 2023, se otorgó la licencia de construcción N° **15759-2-23-0379**, con la resolución N° **15759-2-23-0379**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Obra Nueva**. A nombre de **LUIS ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **9521068**. Predio localizado en la **EL PAÑUELITO VIA RURAL CON DIG 14**. Identificado catastralmente con el N° **000100000013053000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-73321**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 25 de julio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **LUIS ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590002000000031992000000000, Número predial (anterior): 15759000200031992000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-73321**, área de lote 2400.00 m2 coordenadas Norte (m): 2185887.610870, Este (m): 5007961.299158, presento en esta Curaduría, del predio localizado en EL PAÑUELITO, VIA RURAL CON DIG 14, VEREDA SIATAME, **predio RURAL sector normativo AS** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0144 y ventanilla única N° 23230950 de fecha 28 de MARZO del 2023,
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director de la construcción es el Ingeniero, CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
  - Arquitecto proyectista, HENRY ANTONIO MOLINA CHAPARRO, identificado con CC 74.187.475 de Sogamoso y MP A25242004-74187475.
  - Ingeniero civil estructural CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
  - Diseñador de elementos no estructurales CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
  - Ingeniero civil geotecnista: JAIME ANDRES BERNAL PEDROZA, identificado con MP 15202-251244 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 1\*1 arquitectónicos.
  - 2\*1 estructurales.
  - 1\*1 memorias de calculo
  - 1\*1 Estudio de suelos
6. Que, mediante edicto publicado el día 04 de junio de 2023, en EL ENTERESE se hizo la respectiva notificación a los copropietarios y a quienes se consideren con derecho a intervenir en el presente tramite.
7. Que para la cesión al Municipio de Sogamoso Nit 891.855.130-1 según lo establecido en LA LEY 2079 14 de enero de 2.021 **ARTICULO 39. INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS**, se hace necesaria la siguiente alinderación:

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0379**

El predio tiene un retroceso por la vía rural. Con un área total de 64.00m<sup>2</sup>, con los siguientes linderos: por el **OCCIDENTE** con andén y calzada de la vía rural, en línea recta desde el punto 1 coordenadas Este 1127002.8133, Norte 1126897.9744, hasta el punto 2 coordenadas Este 1127003.5663, Norte 1126896.1215, en distancia de 2.00m, línea imaginaria al medio; por el **SUR** con la vía rural, línea recta desde el punto 2 coordenadas Este 1127003.5663, Norte 1126896.1215, hasta el punto 3 coordenadas Este 1127032.9026, Norte 1126909.1187, en distancia de 32.00m, línea imaginaria al medio; por el **ORIENTE** con andén y calzada de la vía rural, en línea recta desde el punto 3 coordenadas Este 1127032.9026, Norte 1126909.1187, hasta el punto 4 coordenadas Este 1127033.5745 Norte 1126907.2349, en distancia de 2.00m, línea imaginaria al medio; por el **NORTE** con del mismo lote, en línea recta, desde el punto 4 coordenadas Este 1127033.5745 Norte 1126907.2349, hasta el punto 1 coordenadas Este 1127002.8133, Norte 1126897.9744, en distancia de 32.00m, línea imaginaria al medio y encierra en todas sus dimensiones.

**CUADRO DE AREAS**

Area Total del Lote	2400.00 m2
Retroceso Afectacion Vial	64.00 m2
Area Neta Del Lote	2336.00 m2

**COORDENADAS RETROCESO**

Punto	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1127002.8133	1126897.9744
2	1127003.5663	1126896.1215
3	1127032.9026	1126909.1187
4	1127033.5745	1126907.2349

8. **Qué cuenta con disponibilidad de servicios públicos de la luz y de agua, PERO NO DE ALCANTARILLADO, POR ENDE, SUMINISTRA SOLUCION DE POZO SEPTICO INDUSTRIALIZADO ETERNIT.**
9. Que, existe discrepancia en el área entre el recibo de impuesto predial y la escritura pública, **Es responsabilidad del solicitante revisar si es necesario llevar a cabo la actualización correspondiente**
10. Que el propietario debe registrar en la corporación ambiental CORPOBOYACA, la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, según Decreto 1076 de 2015 y Ley 1955 Plan Nacional De Desarrollo.
11. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0379**

12. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0379 de fecha 26 de junio de 2023 otorgada a, **LUIS ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ**, actuado como propietario(a)s del predio identificado con Número predial: 157590002000000031992000000000, Número predial (anterior): 15759000200031992000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-73321**, área de lote 2400.00 m2 coordenadas Norte (m): 2185887.610870, Este (m): 5007961.299158, presente en esta Curaduría, del predio localizado en EL PAÑUELITO, VIA RURAL CON DIG 14, VEREDA SIATAME, **predio RURAL sector normativo AS** de esta ciudad. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Obra Nueva: Construcción vivienda unifamiliar, primer piso: sala comedor, cocina, una alcoba, dos baños, estudio y patio de ropas. Segundo piso: sala de tv, tres alcobas y tres baños.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	2400.00 m <sup>2</sup>
RETROCESO	64.00 m <sup>2</sup>
ÁREA NETA	2336.00 m <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	95.30 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	105.30 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.04 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0.08 %
ZONIFICACION POMCA	CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	200.60 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Cumplir con lo establecido en el decreto 1076 de 2015 y la ley 1955 plan nacional de desarrollo, donde la solución individual de saneamiento básico para el tratamiento de las aguas residuales domesticas de viviendas rurales dispersas, debe ser registrado en la corporación ambiental.

**TERCER:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los **DIEZ (10)** días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**CUARTO:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**QUINTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0379**

documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**SEXTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEPTIMO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**OCTAVO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**DECIMO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**UN DECIMO:** Dentro de este acto administrativo se establece la respectiva cesión, al Municipio de Sogamoso, el cual debe ser entregado al Municipio De Sogamoso NIT 891.855.130-1. establecido en **LA LEY 2079 del 14 de enero de 2021, ARTICULO 39 (SE HACE NECESARIA LA ADVERTENCIA AL TITULAR Y RESPONSABLE DE ESTA LICENCIA QUE DEBE PROTOCOLIZAR EL RETROCESO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA AL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, EL CUAL CONTARÁ CON EL MISMO TIEMPO DE VIGENCIA DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, UNA VEZ VENCIDO EL TERMINIO DEBERÁ LLEVAR A CABO UNA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, PARA SU RESPECTIVA CESIÓN)**

**DECIMO:** Notificar mediante edicto la presente parte resolutive de la licencia, para hacer parte a los copropietarios y a quienes se consideren con derecho a intervenir en el presente tramite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

CURADURÍA URBANA No. 2

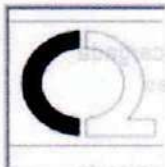
Dada en Sogamoso, a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2023.

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

[Curaduria2soqamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2soqamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2soqamoso.com](http://www.curaduriaurbana2soqamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

<b>15</b>	<b>759</b>	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>2023</b>
<b>Departamento</b>	<b>Municipio</b>	<b>Dia</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

<b>Numero de Licencia</b>	<b>15759-2-23-0379</b>
<b>Objeto del Tramite</b>	<b>Inicial</b>
<b>Tipo de Tramite</b>	<b>Licencias Urbanisticas</b>
<b>Tipo de Licencia</b>	<b>Construcción</b>
<b>Modalidad</b>	<b>Obra Nueva</b>

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

<b>Codigo Catastral</b>	<b>000100013053000</b>		
<b>Dirección</b>	<b>EL PAÑUELITO. VIA RURAL CON DIG 14</b>		
<b>Barrio</b>	<b>VEREDA SIATAME</b>		
<b>Area de Construcción</b>	<b>200.60</b>	<b>Metros<sup>2</sup></b>	
<b>Numero de Pisos</b>	<b>2</b>		
<b>Matricula Inmobiliaria</b>	<b>095-73321</b>		
<b>Numero del Paramento</b>	<b>054-23</b>	<b>Fecha Expedición</b>	<b>10/03/2023</b>

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

<b>Propietario</b>	<b>LUIS ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ</b>
<b>Cedula o Nit del Titular</b>	<b>9521068</b>

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda unifamiliar, primer piso: sala comedor, cocina, una alcoba, dos baños, estudio y patio de ropas.  
 Segundo piso: sala de tv, tres alcobas y tres baños, vigencia: treinta y seis (36) meses. Número predial:  
 157590002000000031992000000000, Número predial (anterior): 15759000200031992000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE SOLEDAD

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO URBANO  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



No. 2023170002566-1  
Fecha Radicado: 13-MAR-2023 09:0  
Destino: LUIS ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1. Cod verif: .



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 054-23    FECHA DE EXPEDICION: 10-03-2023    RECIBO DE CAJA N°: 00068

PROPIETARIO: LUIS ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ

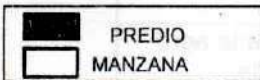
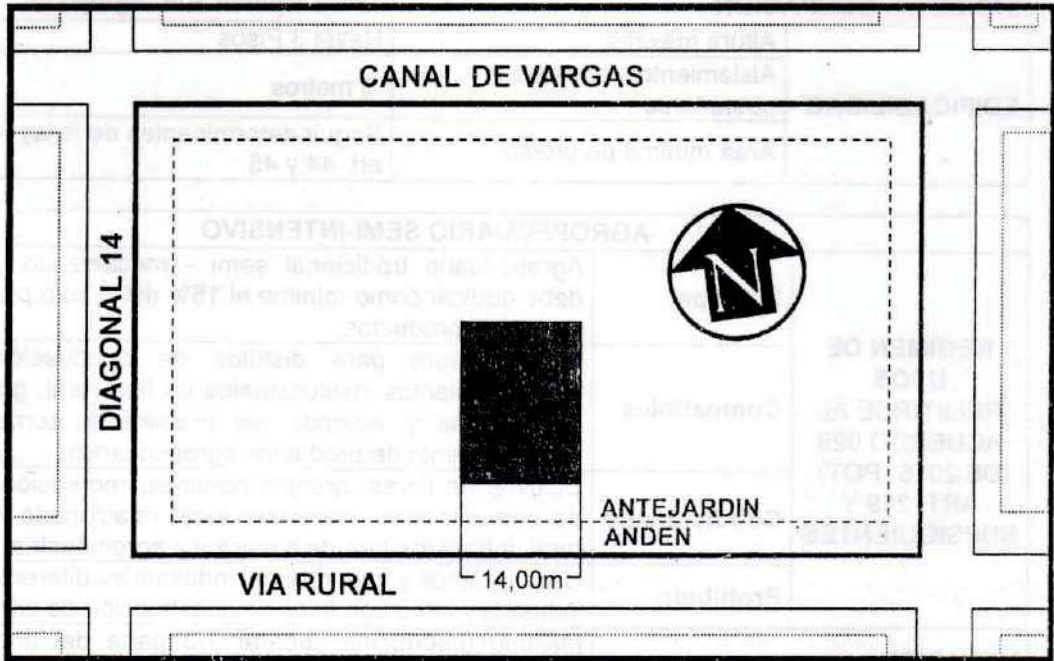
Ubicación: VIA RURAL    CON    DIAGONAL    14

Sector normativo:

**AS**

Suelo:

RURAL



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocisos	
Cr	V.Rur	14,00m	8,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	E. 2,00m	W. 2,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.sogamoso.org](http://pot.sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1350    Fecha: 13-09-2000    Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-73321    Código Catastral: 000100013053000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO SE TOMA DE LA CERCA EXISTENTE

*Raul G. Galvis Barrera*  
RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raul G.



NIT: 891.855.130-1

S.G.C

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO RURAL - AS**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	<b>SUELO RURAL</b>	
<b>CATEGORIA</b>	Producción	
<b>USO RECOMENDADO</b>	Agropecuario Semi-Intensivo	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	15% Dispersa 30% Agrupada	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	Seguir determinantes de la ley 160 de 1994 art. 44 y 45

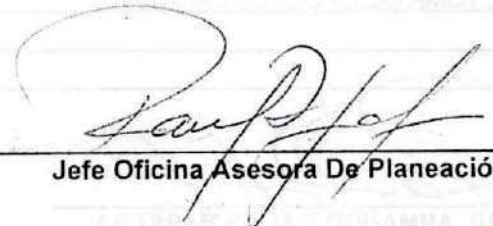
<b>AGROPECUARIO SEMI-INTENSIVO</b>		
<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 219 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Agropecuario tradicional semi - mecanizado y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 15% del predio para uso forestal protector- productor.
	<b>Compatibles</b>	Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas o cunículas y vivienda del propietario, comercialización y procesamiento de productos agropecuarios.
	<b>Condicionado</b>	Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general, vías de comunicación, comercio local relacionado con el ámbito rural, infraestructura de servicios y agroindustria.
	<b>Prohibido</b>	Usos urbanos y suburbanos, industriales diferentes a la agro industria y loteo con fines de construcción de vivienda.
<b>VOLADIZO</b>		Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.

**NOTA1:** SE DEBE GARANTIZAR EL AUTOABASTECIMIENTO EN SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ART. 194 ACUERDO 029 DE 2016.

**NOTA2:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{A. D. C. + A. D. D.}{A. N. U.}$  = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE.

**NOTA 3: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.**

  
 Jefe Oficina Asesora De Planeación