



Sogamoso, 07 de julio de 2023.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de junio de 2023, se otorgó la Licencia N° **15759-2-23-0367**, con la Resolución N° **15759-2-23-0367** por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación a la Licencia vigente**. A nombre de **HECTOR HERNANDO CUTA PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **1057575901** y **ERIKA DAYANA SANCHEZ SEPULVEDA** identificada con cedula de ciudadanía N° **1057600993**. Predio localizado en la **CALLE 27 BIS N° 20-39**. Identificado catastralmente con el N° **01010000088700300000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-160578**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 07 de julio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso  
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCIÓN N°. 15759-2-23-0367**  
**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBJETO Y**  
**MODALIDAD MODIFICACIÓN.**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **HECTOR HERNANDO CUTA PEREZ Y ERIKA DAYANA SANCHEZ SEPULVEDA**, actuado como propietario(a)s del predio identificado con **Número predial: 157590101000008870030000000000**, **Número predial (anterior): 15759010108870030000**, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-160578**, área de lote 155.45 m<sup>2</sup>, del predio localizado en la **CALLE 27 BIS N° 20-39, predio urbano sector normativo 54, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación**
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0140, ventanilla única 20230917 de fecha 24 de marzo de 2023 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Que, el Director de la construcción es el Ingeniero **IVAN FELIPE BUITRAGO ZAMBRANO**, identificado con CC 1057588335 Y MP 1502-378705.
  - Arquitecta proyectista, **LAURA DANIELA ROJAS SEPULVEDA**, identificada con CC. 1052411171 de Duitama y MP A31112021-1052411171
  - Ingeniero civil estructural: **WILSON ALEXANDER PEREZ MESA**, identificado con MP 15202-421764.
  - Diseñador de elementos no estructurales: **WILSON ALEXANDER PEREZ MESA**, identificado con MP 15202-421764.
  - Ingeniero civil Geotecnista: **CAMILO ANDRES COY CUBIDES**, identificado con MP 15202-251244 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 4\*1 arquitectónicos.
  - 7\*1 estructurales.
  - 1\*1 memorias de cálculo.
  - 1\*1 estudio de suelos.
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCIÓN N°. 15759-2-23-0367  
POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBJETO Y  
MODALIDAD MODIFICACIÓN.**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0367 de fecha 20 de junio de 2023 otorgada a **HECTOR HERNANDO CUTA PEREZ Y ERIKA DAYANA SANCHEZ SEPULVEDA**, actuado como propietario(a)s del predio identificado con **Número predial: 157590101000008870030000000000**, **Número predial (anterior): 15759010108870030000**, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-160578**, área de lote 155.45 m2, del predio localizado en la **CALLE 27 BIS N° 20-39, predio urbano sector normativo 54, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación interna primer, segundo y tercer piso, el proyecto pasa de vivienda multifamiliar a unifamiliar. N° 15759-2-22-0876 DE FECHA 02 DE noviembre DE 2022. LA VIGENCIA ES LA MISMA DE LA LICENCIA INICIAL CITADA EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE SEGÚN FOLIO	155.45 M <sup>2</sup>
AREA PRIMER PISO	129.57 M <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	135.69 M <sup>2</sup>
AREA TERCER PISO	114.24 M <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.83 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.44 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	379.50 M <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

**TERCERO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los veinte (20) días del mes de junio de 2023.

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 29 días del mes de Junio de 2023, y Hora: 04:30 pm se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Ivan Felipe Britayo Zumbano, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 7057.588.335 de Sogamoso, en constancia firma,

El notificado

Britayo Zumbano I.F.  
c.c. N° 7057.588.335

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

**15**      **759**      **20**      **6**      **2023**  
Departamento    Municipio    Dia      Mes      Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia**      15759-2-23-0367  
**Objeto del Tramite**      Modificación  
**Tipo de Tramite**      Licencias Urbanisticas  
**Tipo de Licencia**      Construcción  
**Modalidad**      Modificación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral**      010108870030000  
**Dirección**      CALLE 27 BIS N° 20-39  
**Barrio**      JORGE ELIECER GAITAN  
**Area de Construcción**      379.50      **Metros<sup>2</sup>**  
**Numero de Pisos**      3  
**Matricula Inmobiliaria**      095-160578  
**Numero del Paramento**      575-22      **Fecha Expedición**      22/06/2022

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario**      HECTOR HERNANDO CUTA PEREZ Y SOCIA  
**Cedula o Nit del Titular**      1057575901

## OBSERVACIONES

Modificación interna primer, segundo y tercer piso, el proyecto pasa de vivienda multifamiliar a unifamiliar. N° 15759-2-22-0876 DE FECHA 02 DE noviembre DE 2022. LA VIGENCIA ES LA MISMA DE LA LICENCIA INICIAL CITADA EN EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. Según planos aprobados., Número predial: 157590101000008870030000000000, Número predial (anterior): 15759010108870030000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO No 2**