



Sogamoso, 13 de marzo de 2023.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 01 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0130, con resolución N° 15759-2-23-0130. A nombre de **DIANA MARCELA ESTUPIÑAN** identificada con cedula de ciudadanía N° 46382753. Predio localizado en la **CALLE 15 A N° 27-20/22**, Identificado catastralmente con el N° 010109290030000 y folio de matrícula inmobiliaria 095-91132. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 13 de marzo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

*Handwritten notes:*  
EJECUTORIADA  
E 27-20/22  
E 305-40-80

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0130**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD  
HORIZONTAL  
" RESIDENCIAL LA VILLA "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto  
1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **DIANA MARCELA ESTUPIÑAN**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000009290030000000000 Número predial (anterior): 15759010109290030000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-91132 predio localizado en la CALLE 15A N° 27-20/22 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230483 de fecha 21 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0130 de fecha 01 de marzo de 2023 otorgada a **DIANA MARCELA ESTUPIÑAN**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	<b>UNIDADES</b>	<b>AREA PRIVADA TOTAL</b>	<b>COEF. COPROP</b>
01	APARTAMENTO 101	43.25 m <sup>2</sup>	34.91 %
02	APARTAMENTO 201	39.00 m <sup>2</sup>	31.48 %
03	APARTAMENTO 301	41.65 m <sup>2</sup>	33.61 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>123.90 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0130**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los (01) días del mes de marzo de 2023

Curaduría Urbana No. 2  
Sogamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

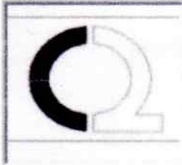
**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 06 días del mes de 03 de 2023, y Hora: 11:55 At, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) JENNIFER ESTUPIÑAN identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 52715840 de BOGOTÁ, en constancia firma,

El notificado

c.c. N° 52715840

C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
34.91 %	43.28 m²	01 APARTAMENTO 101
37.48 %	39.00 m²	02 APARTAMENTO 201
26.61 %	41.66 m²	03 APARTAMENTO 301
100.00 %	123.90 m²	AREA TOTAL



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	1	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0130**  
Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010109290030000**  
Dirección **CALLE 15A N° 27-20/22**  
Barrio **LOS LIBERTADORES**  
Otras Actuaciones **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal**  
Matrícula Inmobiliaria **095-91132**

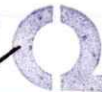
### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **DIANA MARCELA ESTUPIÑAN**  
Cedula **46382753**

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO RESIDENCIAL LA VILLA" consta de (03) unidades de vivienda. según planos.  
Número predial: 157590101000009290030000000000  
Número predial (anterior): 15759010109290030000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2