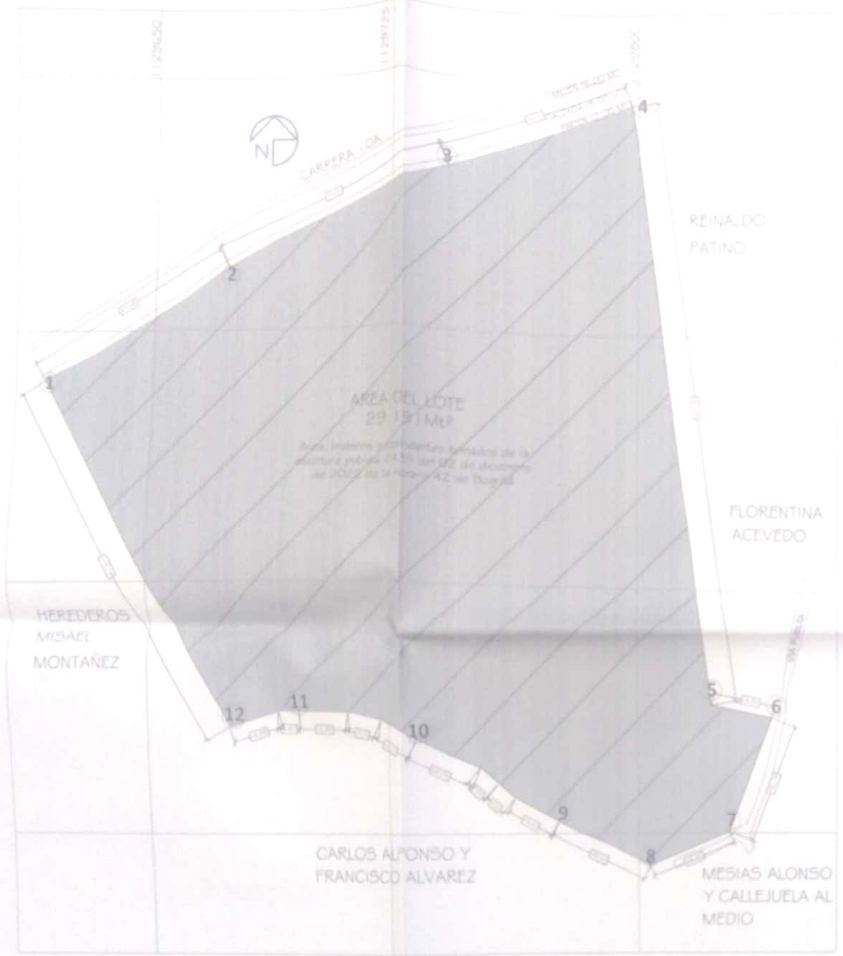
ESTADO ACTUAL DEL PREDIO



PROPUESTA DE URBANISMO

CUADRO DE AREAS GENERALES	
AREA DEL LOTE	29151 MT2
Area, linderos y colindantes tomados de la escritura publica 2439 del 02 de diciembre de 2022 de la notaria 42 de Bogotá	
LOTE A	16110.10 MT2
LOTE B	5976.86 MT2
CESION URBANISTICA	7064.04 MT2
TOTAL (SUMA DE LOTE A + LOTE B + CESIONES)	29151 MT2

CUADRO DE COORDENADAS		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	1129616.217	1126635.215
2	1129649.765	1126653.744
3	1129704.517	1126684.019
4	1129797.354	1126718.147
5	1129622.354	1126536.163
6	1129540.690	1126534.313
7	1129531.626	1126510.066
8	1129603.567	1126490.585
9	1129775.868	1126503.763
10	1129733.735	1126527.835
11	1129696.296	1126536.166
12	1129674.996	1126531.584
13	1129656.326	1126590.196
14	1129676.931	1126563.299
15	1129720.564	1126564.915

CUADRO DE CESIONES URBANISTICAS (AREAS CALCULADAS SOBRE AREA DEL LOTE 29151 MT2)				
Area de cesion y su tipologia de acuerdo a los articulos 151, 152 y 153 del acuerdo 029 de 2014				
		POR NORMA	PROPUESTO	
5% EQUIPAMIENTO	5%	1457.55 MT2	5%	1457.55 MT2
17% ESPACIO PUBLICO	17%	4955.67 MT2	19.23%	5606.49 MT2
TOTAL CESION 22% DE EQUIPAMIENTO + 17% DE ESPACIO PUBLICO	22%	6413.22 MT2	24.23%	7064.04 MT2

NOTA: EN EL AREA PROPUESTA A CEDER DESTINADA A ESPACIO PUBLICO SE AGREGAN 650.82 MT2, QUE CORRESPONDE AL 2.23 % DEL AREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO ADICIONAL A LA EXIGENCIA NORMATIVA

PERFIL VIAL CARRERA 10 A (DE ACUERDO A LOS CERTIFICADOS DE PARAMENTO 273-22, 658-22, 657-22, 656-22)

NOTA: Segun el acuerdo 029 de 2014 - articulo 147: "antejardines y retrocesos contra espacio publico: ... la dimension de los antejardines sera como minimo 3.50 metros, excepto para los conjuntos de vivienda de interes social donde el antejardin tendra una dimension minima de 2.50 metros. "

APROBADO
28 JUN 2023
5765-2-23-0349
CURADURIA URBANA N° 2
Se Expediente el Dia
04 JUL 2023

Desarrolladora San Marino

1:750

URB 01 01