



Sogamoso, 15 de junio de 2023.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 07 de junio de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0334**, con la resolución N° **15759-2-23-0334**. A nombre de **FLOR ANGELA AVELLA CAMARGO** identificada con cedula de ciudadanía N° **46357637** y **LUIS ARMANDO MONTAÑA VALDERRAMA** identificado con cedula de ciudadanía N° **9528125**. Predio localizado en la **CALLE 2 A SUR N° TRANSVERSAL 1 – 52/58 ESTE**. Identificado catastralmente con el N° **0102000003790044000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-88983**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de junio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **FLOR ANGELA AVELLA CAMARGO Y LUIS ARMANDO MONTAÑA VALDERRAMA**, en su calidad de propietario(a)s del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 157590102000003790044000000000, Número predial (anterior): 15759010203790044000 y Matricula Inmobiliaria 095-88983 predio localizado en la Calle 2A Sur N° Trans 1-52/58 Este de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0198 y Ventanilla única N° 20231294 de fecha 17 de abril de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0334 de 05 de junio de 2023 otorgada a **FLOR ANGELA AVELLA CAMARGO Y LUIS ARMANDO MONTAÑA VALDERRAMA**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTES	AREA TOTAL M2
LOTE 1	109.74 M2
LOTE 2	114.30 M2
RETROCESO CALLE 1 A	19.85 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>243.89 M<sup>2</sup></b>

**LOTE 1: AREA TOTAL (109.74 M2)**

**POR EL NORTE:** Colinda con predio de propiedad de BERNARDA CASTILLO, en distancia de 5.90 ml. entre coordenadas magna sirgas, N° 1, en Este: 1128116.23 y en Norte: 1121669.47 y en N° 2, en Este: 1128121.95 y en Norte: 1121668.05.

**POR EL ORIENTE:** Colinda con LOTE N°2 de esta subdivisión, en distancia de 18.29 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 2, en Este: 1128121.95 y en Norte: 1121668.05 y en N° 8, en Este: 1128115.16 y en Norte: 1121651.07.



**POR EL SUR:** Colinda con retroceso vial (anden) al medio con la actual CALLE 2A SUR, y al medio con predio de HEREDEROS DE OTONIEL ALVAREZ, en distancia de 6.45 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 8, en Este: 1128115.16 y en Norte: 1121651.07 y en N° 7, en Este: 1128109.18 y en Norte: 1121653.35.

**POR EL OCCIDENTE:** Colinda con predio de propiedad de JUAN CRISTANCHO, en distancia de 17.60 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 7, en Este: 1128109.18 y en Norte: 1121653.35 y N° 1, en Este: 1128116.23 y en Norte: 1121669.47.

**LOTE 2: AREA TOTAL (114.30 M2)**

**POR EL NORTE:** Colinda con predio de propiedad de BERNARDA CASTILLO, en distancia de 5.90 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 2, en Este: 1128121.95 y en Norte: 1121668.05 y en N° 3, en Este: 1128127.68 y en Norte: 1121666.63.

**POR EL ORIENTE:** Colinda con predio de Herederos de TITO BARRERA, en distancia de 19.00 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 3, en Este: 1128127.68 y en Norte: 1121666.63 y en N° 4, en Este: 1128121.15 y en Norte: 1121648.79.

**POR EL SUR:** Colinda con retroceso vial (anden) al medio con la CALLE 2A SUR, y al medio con predio de HEREDEROS DE OTONIEL ALVAREZ, en distancia de 6.45 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 4, en Este: 1128121.15 y en Norte: 1121648.79 y en N° 8, en Este: 1128115.16 y en Norte: 1121651.07.

**POR EL OCCIDENTE:** Colinda con LOTE N°1 de esta subdivisión, en distancia de 18.29 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 8, en Este: 1128115.16 y en Norte: 1121651.07 y en N° 2, en Este: 1128121.95 y en Norte: 1121668.05.

Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO  
**ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alindamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

**ÁREA CESIÓN DE VIA (CALLE 2A SUR): AREA:19.85 M2**

**POR EL NORTE:** Colinda con LOTE N°1 de esta subdivisión, en distancia de 6.45 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 7, en Este: 1128109.18 y en Norte: 1121653.35 y en N° 8, en Este: 1128115.16 y en Norte: 1121651.07 y colinda con LOTE N°2 de esta subdivisión, en distancia de 6.45ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 8, en Este:1128115.16 y en Norte: 1121651.07 y en N° 4, en Este: 1128121.15 y en Norte: 1121648.79.

**POR EL ORIENTE:** Colinda con la CALLE 2A SUR, en distancia de 1.50 ml, entre coordenadas magna sirgas N° 4, en Este: 1128121.15 y en Norte: 1121648.79 y en N° 5, en Este: 1128120.63 y en Norte: 1121647.38.

**POR EL SUR:** Colinda con la CALLE 2A SUR, y al medio con predio de HEREDEROS DE OTONIEL ALVAREZ, en distancia de 12.90 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 5, en Este: 1128120.63 y en Norte: 1121647.38 y en N° 6, en Este: 1128108.58 y en Norte: 1121651.97.

**POR EL OCCIDENTE:** Colinda con la CALLE 2A SUR, en distancia de 1.50 ml, entre coordenadas magna sirgas, N° 6, en Este: 1128108.58 y en Norte: 1121651.97 y N° 7, en Este: 1128109.18 y en Norte: 1121653.35.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0334

CUADRO DE COORDENADAS		
No	ESTE	NORTE
1	1128116.23	1121669.47
2	1128121.95	1121668.05
3	1128127.68	1121666.63
4	1128121.15	1121648.79
5	1128120.63	1121647.38
6	1128108.58	1121651.97
7	1128109.18	1121653.35
8	1128115.16	1121651.07

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los cinco (05) días del mes de junio de 2023.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
RAFAEL HOMERO PINTO  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 7 días del mes de Junio de 2023, y Hora: 9:52, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Flor Angela Avella G. identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 46357637 de SOGAMOSO, en constancia firma,

El notificado

Flor Angela Avella G.  
c.c. N° 46357637  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

15 759 5 6 2023

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-23-0334

Objeto del Tramite Inicial

Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas

Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010203790044000

Dirección Calle 2A Sur N° Trans 1-52/58 Este

Barrio: MONQUIRA

Area del Lote 243.89

Numero de divisiones 2

Modalidad de Subdivisión Urbana

Matricula Inmobiliaria 095-88983

Numero del Paramento 016-23 Fecha de Expedición 27/02/2023

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario FLOR ANGELA AVELLA CAMARGO Y SOCIO

Cedula o Nit del Titular 46357637

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.

VIGENCIA: DOCE (12) MESES

Número predial: 15759010200000379004400000000, Número predial (anterior): 15759010203790044000

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



MUNIC  
MACROPROCESO: GESTION I  
PROCESO: GESTION I



No. 20231700019371  
Fecha Radicado: 01-MAR-2023 08:4  
Destino: LUIS ARMANDO MARIÑO  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1. Cod verf. .

NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MG1-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 016-23      FECHA DE EXPEDICION: 27-02-2023      RECIBO DE CAJA N°: 00019

PROPIETARIO: LUIS ARMANDO MONTAÑA VALDERRAMA Y OTRA

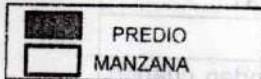
Ubicación: CALLE 2 A SUR CON TRANSVERSAL 1

Sector normativo:

**37**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Fronte	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocisos	
CI	2 A Sur	12,90m	10,00m	0,80m	3,50m	1,00m	4,00m	0,00m	E. 1,50m	W. 1,50m
									N.	S.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta pot. Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.  
LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 225      Fecha: 17-02-2005      Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-88983      Código Catastral: 010203790044000

OBSERVACIONES: EL RETROCESO SE TOMA DE LA CERCA EXISTENTE

*Giovanna Camargo Barrera*  
GIOVANNA MARCELA CAMARGO BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION (E)

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Giovanna C.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SIAMOY ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 37**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocisos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de anden cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO. PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
**FÓRMULA:** I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS. (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS. (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

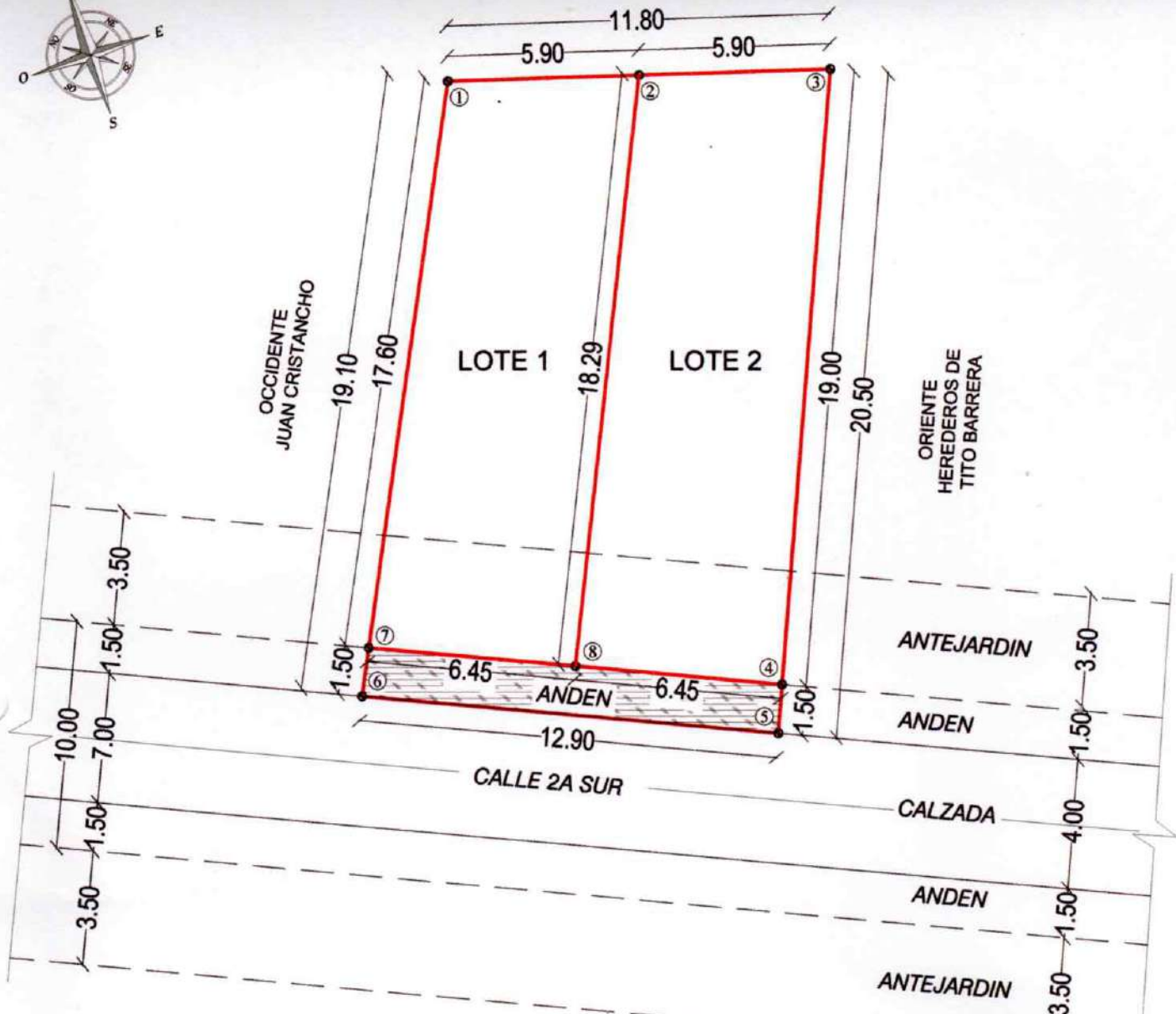
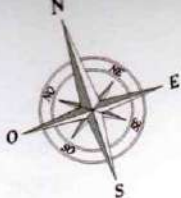
**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO. EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

**Jefe Oficina Asesora De Planeación**



SUR  
HEREDEROS DE OTONIEL ALVAREZ

**PLANTA DE SUBDIVISION** 05 JUN 2023

APROBADO  
CURADURIA URBANA No. 2  
Sogamoso

CUADRO DE AREAS		
No.	DESCRIPCION	AREA M2
1	AREA LOTE 1	109,74
2	AREA LOTE 2	114,30
3	AREA RETROCESO	19,85
4	AREA TOTAL	243,89

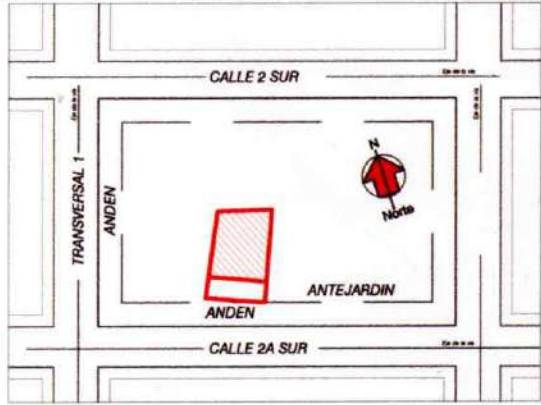


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
15769-2-23-0334

CUADRO DE COORDENADAS		
No	ESTE	NORTE
1	1128116.23	1121669.47
2	1128121.95	1121668.05
3	1128127.68	1121666.63
4	1128121.15	1121648.79
5	1128120.63	1121647.38
6	1128108.58	1121651.97
7	1128109.18	1121653.35
8	1128115.16	1121651.07

**DOCUMENTACION REQUERIDA**

-ESCRITURA PÚBLICA N° 225 DEL 17 DE FEBRERO DE 2005 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO.  
-CODIGO CATASTRAL N° 01-02-0379-0044-000  
-MATRICULA INMOBILIARIA N° 095-88983  
-PREDIO URBANO



**LOCALIZACION GENERAL**  
sin escala

ARQUITECTOS & INGENIEROS

LEVANTO: TÉCNICO TOPOGRAFO  
IVAN ANDRES SIABATO MONTAÑEZ

PROPIETARIOS:  
LUIS ARMANDO MONTAÑA VALDERRAMA Y SOCIA.

CONTIENE:  
PLANTA DEL PREDIO GENERAL  
CUADRO DE COORDENADAS  
CUADRO DE AREAS  
LOCALIZACION

DIGITO EN AUTOCAD:  
TATIANA PEREZ  
E PLANOBOTEOS 2023  
FECHA:  
ESCALA:  
SIN ESCALA