



Sogamoso, 09 de junio de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 01 de junio de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0330**, con la resolución N° **15759-2-23-0330**. A nombre de **EULICES BELTRAN PEREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° **9530234** y **MARIBEL CEPEDA LEMUZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46357896**. Predio localizado en la **CALLE 1 A N° 2-04/08/16/24/32**. Identificado catastralmente con el N° **01020000004000070000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-90288**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 09 de junio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.



POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y**

CONSIDERANDO:

1. Que: **EULICES BELTRAN PEREZ Y MARIBEL CEPEDA LEMUS**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 157590102000000400007000000000, Número predial (anterior): 15759010200400007000 y Matricula Inmobiliaria 095-90288 predio localizado en la CALLE 1A N° 2-04/08/16/24/32 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0230 y Ventanilla única N° 20231529 de fecha 17 de mayo de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0330 de 01 de junio de 2023 otorgada a **EULICES BELTRAN PEREZ Y MARIBEL CEPEDA LEMUS**.

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

| CUADRO DE ÁREAS | |
|----------------------------|-------------------|
| LOTES | AREA TOTAL M2 |
| LOTE 1 | 165.88 M2 |
| LOTE 2 | 170.47 M2 |
| LOTE 3 | 175.04 M2 |
| LOTE 4 | 179.66 M2 |
| LOTE 5 | 187.23 M2 |
| LOTE 6 CONSTRUIDO | 825.72 M2 |
| RETROCESO CALLE 1 A | 65.28 M2 |
| RETROCESO CALLE 2 | 19.97 M2 |
| RETROCESO CARRERA 3 | 219.75 M2 |
| ÁREA TOTAL DEL LOTE | 2009.00 M² |

LOTE #1: Tiene un área de 165.88 M2, y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P3(E= 1127991,72, N= 1122257,2081) al punto P1(E=1127999,72, N=1122257,08) en distancia de 8.00m con predio de Plinio Naranjo.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0330

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P1(E=1127999,72, N=1122257,08) al punto P2(E= 1127998,39, N= 1122236,58) en distancia de 20.53m con predio de Patricia Beltran.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P2(E= 1127998,39, N= 1122236,58) al punto P4(E= 1127990,40, N= 1122236,14) en distancia de 8.00 m con el área de cesión vial para la calle 1A andén al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P4(E= 1127990,40, N= 1122236,14) al punto P3(E= 1127991,72, N= 1122257,21) en distancia de 21.10m con el LOTE #2 de esta subdivisión.

| LOTE 1 | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127999,72 | 1122257,08 | P1 |
| 1127998,39 | 1122236,58 | P2 |
| 1127991,72 | 1122257,21 | P3 |
| 1127990,40 | 1122236,14 | P4 |
| ÁREA: | 165.88 m² | |
| PERIMETRO: | 57.64 m | |

LOTE #2: Tiene un área de 170.47 M², y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P5(E= 1127983,72, N= 1122257,34) al punto P3(E= 1127991,72, N= 1122257,21) en distancia de 8.00m con predio de Plinio Naranjo.

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P3(E= 1127991,72, N= 1122257,21) al punto P4(E= 1127990,40, N= 1122236,14) en distancia de 21.10m con el LOTE #1 de esta subdivisión.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P4(E= 1127990,40, N= 1122236,14) al punto P6(E= 1127982,41, N= 1122235,70) en distancia de 8.00m con el área de cesión vial para la calle 1A andén al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P6(E= 1127982,41, N= 1122235,70) al punto P5(E= 1127983,72, N= 1122257,34) en distancia de 21.67m con el LOTE #3 de esta subdivisión.

| LOTE 2 | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127991,72 | 1122257,21 | P3 |
| 1127990,40 | 1122236,14 | P4 |
| 1127983,72 | 1122257,34 | P5 |
| 1127982,41 | 1122235,70 | P6 |
| ÁREA: | 170.47 m² | |
| PERIMETRO: | 58.78 m | |

LOTE #3: Tiene un área de 175.04 M², y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P7(E= 1122257,47, N= 1127975,72) al punto P5(E= 1127983,72, N= 1122257,34) en distancia de 8.00m con predio de Plinio Naranjo.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0330

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P5(E= 1127983,72, N= 1122257,34) al punto P6(E= 1127982,41, N= 1122235,70) en distancia de 21.67m con el LOTE #2 de esta subdivisión.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P6(E= 1127982,41, N= 1122235,70) al punto P8(E= 1122235,26, N= 1127974,42) en distancia de 8.00m con el área de cesión vial para la calle 1A andén al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P8(E= 1122235,26, N= 1127974,42) al punto P7(E= 1122257,47, N= 1127975,72) en distancia de 22.24m con el LOTE #4 de esta subdivisión.

| LOTE 3 | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127983,72 | 1122257,34 | P5 |
| 1127982,41 | 1122235,70 | P6 |
| 1122257,47 | 1127975,72 | P7 |
| 1122235,26 | 1127974,42 | P8 |
| ÁREA: | 175.04 m² | |
| PERIMETRO: | 59.92 m | |

LOTE #4: Tiene un área de 179.66 M², y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P9(E= 1127967,72, N= 1122257,60) al punto P7(E= 1122257,47, N= 1127975,72) en distancia de 8.00m con predio de Plinio Naranjo.

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P7(E= 1122257,47, N= 1127975,72) al punto P8(E= 1122235,26, N= 1127974,42) en distancia de 22.24m con el LOTE #3 de esta subdivisión.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P8(E= 1122235,26, N= 1127974,42) al punto P10(E= 1122234,82, N= 1127966,44) en distancia de 8.00m con el área de cesión vial para la calle 1A andén al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P10(E= 1122234,82, N= 1127966,44) al punto P9(E= 1127967,72, N= 1122257,60) en distancia de 22.82m con el LOTE #5 de esta subdivisión.

| LOTE 4 | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1122257,47 | 1127975,72 | P7 |
| 1122235,26 | 1127974,42 | P8 |
| 1127967,72 | 1122257,60 | P9 |
| 1122234,82 | 1127966,44 | P10 |
| ÁREA: | 179.66 m² | |
| PERIMETRO: | 61.07 m | |

LOTE #5: Tiene un área de 187.23 M², y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P11(E= 1127959,50, N= 1122257,84) al punto P9(E= 1127967,72, N= 1122257,60) en distancia de 8.22m con predio de Plinio Naranjo.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0330

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P9(E= 1127967,72, N= 1122257,61) al punto P10(E= 1122234,82, N= 1127966,44) en distancia de 22.82m con el LOTE #4 de esta subdivisión.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P10(E= 1122234,82, N= 1127966,44) al punto P12(E= 1127958,45, N= 1122234,38) en distancia de 8.00m con el área de cesión vial para la calle 1A anden al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P12(E= 1127958,45, N= 1122234,38) al punto P11(E= 1127959,50, N= 1122257,84) en distancia de 23.48m con el LOTE #6 de esta subdivisión.

| LOTE 5 | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127967,72 | 1122257,60 | P9 |
| 1122234,82 | 1127966,44 | P10 |
| 1127959,50 | 1122257,84 | P11 |
| 1127958,45 | 1122234,38 | P12 |
| ÁREA: | 187.23 m² | |
| PERIMETRO: | 62.52 m | |

LOTE #6: Tiene un área de 825.72 M2, y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P14(E= 1127939,90, N= 1122270,54) al punto P15(E= 1127959,94, N= 1122271,42) en distancia de 20.05m con área de cesión vial para la calle 2 anden al medio.

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P15(E= 1127959,94, N= 1122271,42) al punto P11(E= 1127959,50, N= 1122257,84) en distancia de 13.58m con predio de Plinio Naranjo.

Continúa en línea recta en distancia de: P11(E= 1127959,50, N= 1122257,84) al punto P12(E= 1127958,45, N= 1122234,38) en distancia de 23.48m con el LOTE #5 de esta subdivisión, para un total de 37.06m.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P12(E= 1127958,45, N= 1122234,38) al punto P13(E= 1127934,07, N= 1122233,03) en distancia de 24.41m con el área de cesión vial para la calle 1A anden al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P13(E= 1127934,07, N= 1122233,03) al punto P14(E= 1127939,90, N= 1122270,54) en distancia de 37.96m con el área de cesión vial para la carrera 3 anden al medio.

| LOTE 6 CONSTRUIDO | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127959,50 | 1122257,84 | P11 |
| 1127958,45 | 1122234,38 | P12 |
| 1127934,07 | 1122233,03 | P13 |
| 1127939,90 | 1122270,54 | P14 |
| 1127959,94 | 1122271,42 | P15 |
| ÁREA: | 825.72 m² | |
| PERIMETRO: | 119.50 m | |



Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO
ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS. "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

RETROCESOS:

CALLE 1A: Tiene un área de 65.28 M2, y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P13(E= 1127934,07, N= 1122233,03) al punto P12(E= 1127958,45, N= 1122234,38) en distancia de 24.41m con el LOTE #6 de esta subdivisión.

Continúa en línea recta en distancia de: P12(E= 1127958,45, N= 1122234,38) al punto P10(E= 1122234,82, N= 1122235,70) en distancia de 8.00m con el LOTE #5 de esta subdivisión.

Continúa en línea recta en distancia de: P10(E= 1122234,82, N= 1122235,70) al punto P8(E= 1122235,26, N= 1127974,42) en distancia de 8.00m con el LOTE #4 de esta subdivisión.

Continúa en línea recta en distancia de: P8(E= 1122235,26, N= 1127974,42) al punto P6(E= 1127982,41, N= 1122235,70) en distancia de 8.00m con el LOTE #3 de esta subdivisión.

Continúa en línea recta en distancia de: P6(E= 1127982,41, N= 1122235,70) al punto P4(E= 1127990,40, N= 1122236,14) en distancia de 8.00m con el LOTE #2 de esta subdivisión.

Continúa en línea recta en distancia de: P4(E= 1127990,40, N= 1122236,14) al punto P2(E= 1127998,39, N= 1122236,58) en distancia de 8.00m con el LOTE #1 de esta subdivisión, para un total de 64.41m.

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P2(E= 1127998,39, N= 1122236,58) al punto P26 (E= 1127998,37, N= 1122235,98) en distancia de 1.00m con anden calle 1A.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P26(E= 1127998,37, N= 1122235,98) al punto P25(E= 1127989,00, N= 1122235,10) en distancia de 9.33m con la calle 1A anden al medio.

Continúa en línea recta en distancia de: P25(E= 1127989,00, N= 1122235,10) al punto P24(E= 1127970,52, N= 1122234,11) en distancia de 18.51m con la calle 1A anden al medio.

Continúa en línea recta en distancia de: P24(E= 1127970,52, N= 1122234,11) al punto P23(E= 1127965,65, N= 1122233,72) en distancia de 4.90m con la calle 1A anden al medio.

Continúa en línea recta en distancia de: P23(E= 1127965,65, N= 1122233,72) al punto P22(E= 1127955,27, N= 1122233,12) en distancia de 10.39m con la calle 1A anden al medio.

Continúa en línea recta en distancia de: P22(E= 1127955,27, N= 1122233,12) al punto P21(E= 1127940,61, N= 1122232,29) en distancia de 14.68m con la calle 1A anden al medio.

Continúa en línea recta en distancia de: P21(E= 1127940,61, N= 1122232,29) al punto P20(E= 1127932,97, N= 1122232,28) en distancia de 7.64m con la calle 1A anden al medio, para un total de 65.45m.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0330

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P20(E= 1127932,97, N= 1122232,28) al punto P13(E= 1127934,07, N= 1122233,03) en distancia de 0.75m con el área de cesión vial para la carrera 3 anden al medio.

| CALLE 1A | | |
|-----------------------|-----------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127998,39 | 1122236,58 | P2 |
| 1127990,40 | 1122236,14 | P4 |
| 1127982,41 | 1122235,70 | P6 |
| 1122235,26 | 1127974,42 | P8 |
| 1122234,82 | 1127966,44 | P10 |
| 1127958,45 | 1122234,38 | P12 |
| 1127934,07 | 1122233,03 | P13 |
| 1127932,97 | 1122232,28 | P20 |
| 1127940,61 | 1122232,29 | P21 |
| 1127955,27 | 1122233,12 | P22 |
| 1127965,65 | 1122233,72 | P23 |
| 1127970,52 | 1122234,11 | P24 |
| 1127989,00 | 1122235,10 | P25 |
| 1127998,37 | 1122235,98 | P26 |
| ÁREA: | 19.97 m2 | |

CALLE 2: Tiene un área de 19.97 M2, y se encuentra alinderado así:

POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P17(E= 1127940,07, N= 1122271,55) al punto P16(E= 1127959,97, N= 1122272,42) en distancia de 19.92m con la calle 2 anden al medio.

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P16(E= 1127959,97, N= 1122272,42) al punto P15 (E= 1127959,94, N= 1122271,42) en distancia de 1.00m con anden calle 2.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P15(E= 1127959,94, N= 1122271,42) al punto P14(E= 1127939,90, N= 1122270,54) en distancia de 20.05m con el LOTE #6 de esta subdivisión.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P14(E= 1127939,90, N= 1122270,54) al punto P17(E= 1127940,07, N= 1122271,55) en distancia de 1.00m con el área de cesión vial para la carrera 3 anden al medio.

| CALLE 2 | | |
|-----------------------|-----------------|-------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127939,90 | 1122270,54 | P14 |
| 1127959,94 | 1122271,42 | P15 |
| 1127959,97 | 1122272,42 | P16 |
| 1127940,07 | 1122271,55 | P17 |
| ÁREA: | 19.97 m2 | |

CARRERA 3: Tiene un área de 219.75 M2, y se encuentra alinderado así:



POR EL NORTE: En línea recta en distancia de: P18(E= 1127931,73, N= 1122271,30) al punto P17(E= 1127940,07, N= 1122271,55) en distancia de 8.34m con el área de cesión vial para la calle 2 anden al medio.

POR EL ORIENTE: En línea recta en distancia de: P17(E= 1127940,07, N= 1122271,55) al punto P14 (E= 1127939,90, N= 1122270,54) en distancia de 1.00m con el área de cesión vial para la calle 2 anden al medio.

Continua en línea recta en distancia de: P14(E= 1127939,90, N= 1122270,54) al punto P13(E= 1127934,07, N= 1122233,03) en distancia de 37.96m con el LOTE #6 de esta subdivisión, para un total de 38.96m.

POR EL SUR: En línea recta en distancia de: P13(E= 1127934,07, N= 1122233,03) al punto P20(E= 1127932,97, N= 1122232,28) en distancia de 0.75m con el área de cesión vial para la calle 1A anden al medio.

POR EL OCCIDENTE: En línea recta en distancia de: P20(E= 1127932,97, N= 1122232,28) al punto P19(E= 1127930,66, N= 1122243,75) en distancia de 11.70m con el área de cesión vial para la carrera 3 anden al medio.

Continua en línea recta en distancia de: P19(E= 1127930,66, N= 1122243,75) al punto P18(E= 1127931,73, N= 1122271,30) en distancia de 27.58m con el área de cesión vial para la carrera 3 anden al medio, para un total de 39.28m.


| CARRERA 3 | | |
|-----------------------|------------|-----------|
| CUADRO DE COORDENADAS | | |
| ESTE | NORTE | PUNTO |
| 1127934,07 | 1122233,03 | P13 |
| 1127939,90 | 1122270,54 | P14 |
| 1127940,07 | 1122271,55 | P17 |
| 1127931,73 | 1122271,30 | P18 |
| 1127930,66 | 1122243,75 | P19 |
| 1127932,97 | 1122232,28 | P20 |
| ÁREA: | | 219,75 m2 |

TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los cero un (01) días del mes de junio de 2023.


RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

15 759 1 6 2023

Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-23-0330

Objeto del Trámite Inicial

Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas

Tipo de Licencia Subdivisión

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010200400007000

Dirección CALLE 1A N° 2-04/08/16/24/32

Barrio: MONQUIRA

Área del Lote 2009.00

Numero de divisiones 6

Modalidad de Subdivisión Urbana

Matrícula Inmobiliaria 095-90288

Numero del Paramento 047-23 Fecha de Expedición 24/02/2023

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario EULICES BELTRAN PEREZ Y SOCIA

Cedula o Nit del Titular 9530234

OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.

VIGENCIA: DOCE (12) MESES

Numero predial: 15759010200000400007000000000, Numero predial (anterior): 15759010200400007000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



MUNICIPIO DE SOG.
MACROPROCESO: GESTION DE DESARROL
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



No. 20231700018141
Fecha Radicado: 27-FEB-2023 02:4
Destino: EULICES BELTRAN
Remite: ADMINISTRADOR ORFEO
Anexos: Fotos: 2. Cod verif.:



NIT: 891.855.130-1

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|
| CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2017/09 | VERSIÓN: 6 |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------|

PARAMENTO N°: 047-23 FECHA DE EXPEDICION: 24-02-2023 RECIBO DE CAJA N°: 00061

PROPIETARIO: EULICES BELTRAN PEREZ Y OTROS

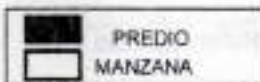
Ubicación: CALLE 1 A CON CARRERA 3

Sector normativo:

37

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

| Tipo | No | Frete | perfil vial | Voladizo | Antejardin | Andenes | Calzada | Z. Verde | Retrocisos | |
|------|-----|--------|-------------|----------|------------|---------|---------|----------|------------|----------|
| Cl | 2 | 19,92m | 8,00m | 0,80m | 3,50m | 1,00m | 6,00m | 0,00m | E. 1,00m | W. 1,00m |
| Cr | 3 | 38,19m | 10,00m | 0,80m | 3,50m | 1,50m | 7,00m | 0,00m | N. 0,00m | S. 1,10m |
| Cl | 1 A | 64,18m | 10,00m | 0,80m | 3,50m | 1,50m | 7,00m | 0,00m | E. 1,00m | W. 0,75m |

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta gov.Sogamoso.gov.co) PRESENTAR PLANOS A LAS CURAQUIRIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION. LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO. LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION. ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA. SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO. PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE).

Escritura N° 0617 Fecha: 25-04-2019 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-90288 Código Catastral: 010200400007000

OBSERVACIONES: LINDEROS APORTADOS POR EL PROPIETARIO. LOS RETROCISOS SE TOMAN DE LAS CERCAS EXISTENTES

Arq. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 | CERTIFICADO DE PARAMENTO | FECHA 2019/06 | VERSIÓN: 7 |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|

SECTOR NORMATIVO 37

| | | |
|--|--------------------------------------|----------------|
| CLASIFICACION DEL SUELO | SUELO URBANO | |
| TRATAMIENTO | Mejoramiento | |
| AREA DE ACTIVIDAD | Residencial con comercio y servicios | |
| ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público) | 15% del área Urbanizable | |
| INDICE DE OCUPACION | Máximo 70% del área Urbanizable | |
| EDIFICABILIDAD | Inicial | Hasta 3 Pisos |
| | Con Compensación | Máximo 5 pisos |

| Rango de altura Max | Tamaño Mínimo de predio | Frente mínimo | Perfil vial mínimo | Aislamiento posterior | Aislamiento Lateral | Retrosesos / fachada | |
|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| | | | | | | Frontal | Posterior |
| Hasta 2 pisos | N. A. | N. A. | 6,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 3 pisos | 72 m2 | 6,00 m | 8,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 4 pisos | 100 m2 | 6,00 m | 8,00 m | 3,00 m* | N. A. | N. A. | N. A. |
| Hasta 5 pisos | 150 m2 | 8,00 m | 8,00 m | 3,00 m | N. A. | N. A. | N. A. |

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

| | | |
|---|---|--|
| REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES | Principal | Residencial |
| | Complementario | Comercio G1/ Institucional G1, G2 |
| | Restringido | Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1 |
| | Prohibido | Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4 |
| VOLADIZO | Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín | |
| ESTACIONAMIENTOS | Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT) | |
| SEMISOTANO Y SOTANO | Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público | |
| ALTILLO | Se permite a partir del 6 piso | |

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: $I.O.M = \frac{A.D.C. + A.D.D.}{A.N.U.}$
 FÓRMULA 1: O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.


Jefe Oficina Asesora De Planeación