



Sogamoso, 06 de junio de 2023.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 29 de mayo de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0321**, con la resolución N° **15759-2-23-0321**. A nombre de **JAVIER ALEXANDER TORRES CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía N° **1058274775** y **OLGA LILIANA CACERES MESA** identificada con cedula de ciudadanía N° **1054120812**. Predio localizado en la **CALLE 20 N° 19-04/10**. Identificado catastralmente con el N° **0101000002140285000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-147725**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 06 de junio de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **JAVIER ALEXANDER TORRES CASTRO Y OLGA LILIANA CACERES MESA**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 15759010100000214028500000000, Número predial (anterior): 15759010102140285000 y Matricula Inmobiliaria 095-147725 predio localizado en la CALLE 20 N° 19-04/10 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0202 y Ventanilla única N° 20231312 de fecha 28 de abril de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0321 de 29 de MAYO de 2023 otorgada a **JAVIER ALEXANDER TORRES CASTRO Y OLGA LILIANA CACERES MESA**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTES	AREA TOTAL M2
LOTE 1	158.87 M2
LOTE 2	157.11 M2
RETROCESO CALLE 20	12.01 M2
RETROCESO CARRERA 19	7.01 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>335.00 M<sup>2</sup></b>

**LOTE 1: AREA 158.87 m2**

**POR EL NORTE:** CON LOTE 2 de esta subdivisión, en distancia de 17.90 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlás desde el Punto 3 Norte 1125048.21 y Este 1226729.83 al punto 7 Norte 1125035.37 y Este 1226718.23.

**POR EL OCCIDENTE:** CON CALLE 20 con andén al medio y en parte con el área de retroceso, En distancia de 9.00 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlás desde



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0321**

el Punto 7 Norte 1125035.37 y Este 1226718.23 al Punto 8 Norte 1125028.69 y Este 1226724.25.

**POR EL SUR:** CON LA CARRERA 19 con andén al medio y en parte con el área de retroceso, en distancia de 18.73 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 8 Norte 1125028.69 y Este 1226724.25 al punto 4 Norte 1125042.76 y Este 1226736.61.

**POR EL ORIENTE:** CON INMUEBLE DE PROPIEDAD DE PASCUAL PALACIOS, en distancia de 8.70 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 4 Norte 1125042.76 y Este 1226736.61 al punto 3 Norte 1125048.21 y Este 1226729.83.

**LOTE 2: AREA 157.11 m2**

**POR EL NORTE:** CON EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA URBANIZACIÓN VILLA REAL, en Distancia de 16.40 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde Punto 2 Norte 1125052.61 y Este 1226724.37 al Punto 6 Norte 1125044.99 y Este 1226709.56.

**POR EL OCCIDENTE:** CON CALLE 20 con andén al medio y en parte con el área de retroceso, En distancia de 12.95 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 6 Norte 1125044.99 y Este 1226709.56 al Punto 7 Norte 1125035.37 y Este 1226718.23.

**POR EL SUR:** CON LOTE 1 de esta subdivisión, en distancia de 17.90 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 7 Norte 1125035.37 y Este 1226718.23 al Punto 3 Norte 1125048.21 y Este 1226729.83.

**POR EL ORIENTE:** CON INMUEBLE DE PROPIEDAD DE PASCUAL PALACIOS, en distancia de 7.00 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 3 Norte 1125048.21 y Este 1226729.83 hasta el Punto 2 Norte 1125052.61 y Este 1226724.37.

Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 CAPITULO III ESPACIO PUBLICO  
**ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alindamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

**RETROCESO CALLE 20: AREA 12.01 m2**

**POR EL NORTE:** CON EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA URBANIZACIÓN VILLA REAL, en Distancia de 0.30 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 6 Norte 1125044.99 y Este 1226709.56 hasta el Punto 1 NORTE 1125044.86 ESTE 1226709.29.

**POR EL OCCIDENTE:** CON CALLE 20 con andén al medio, en distancia de 22.93 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 1 NORTE 1125044.86 ESTE 1226709.29 hasta el Punto 5 NORTE 1125027.49 ESTE 1226724.26.

**POR EL SUR:** Con el retroceso de la carrera 19 de esta subdivisión, en distancia de 1.20 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 5 NORTE 1125027.49 ESTE 1226724.26 hasta el Punto 8 Norte 1125028.69 y Este 1226724.25.

**POR EL ORIENTE:** Con lotes 1 y 2 de esta subdivisión, en distancias de 9.00 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 8 Norte 1125028.69 y Este 1226724.25 hasta el Punto 7 Norte 1125035.37 y Este 1226718.23 y en distancia de

**PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987**

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



12.95 metros lineales, del punto 7 Norte 1125035.37 y Este 1226718.23 hasta el punto 6 Norte 1125044.99 y Este 1226709.56.

**RETROCESO CARRERA 19: AREA 7.01 m2  
EN FORMA TRIANGULAR.**

**POR EL NORTE:** Con lote 1 de esta subdivisión, en distancias de 18.73 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 4 Norte 1125042.76 y Este 1226736.61 hasta el Punto 8 Norte 1125028.69 y Este 1226724.25.

**POR EL OCCIDENTE:** Con el retroceso de la Calle 20 de esta subdivisión, en distancia de 1.20 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 8 Norte 1125028.69 y Este 1226724.25 hasta el Punto 5 NORTE 1125027.49 ESTE 1226724.26.

**POR EL SUR:** Con Carrera 19, en distancia de 19.63 metros lineales, entre coordenadas magnas sirlas desde el Punto 5 NORTE 1125027.49 ESTE 1226724.26 hasta el Punto 4 Norte 1125042.76 y Este 1226736.61.

CUADRO DE COORDENADAS DE VERTICES		
VERTICE	NORTE	ESTE
1	1125044.86	1226709.29
2	1125052.61	1226724.37
3	1125048.21	1226729.83
4	1125042.76	1226736.61
5	1125027.49	1226724.26
6	1125044.99	1226709.56
7	1125035.37	1226718.23
8	1125028.69	1226724.25

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

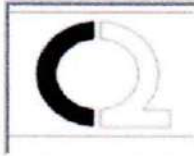
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintinueve (29) días del mes de mayo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

15 759 29 5 2023  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-23-0321  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010102140285000  
Dirección CALLE 20 N° 19-04/10  
Barrio: JORGE ELIECER GAITAN  
Área del Lote 335.00  
Número de divisiones 2  
Modalidad de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-147725  
Número del Paramento 068-23 Fecha de Expedición 10/03/2023

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAVIER ALEXANDER TORRES CASTRO Y SOCIA  
Cedula o Nit del Titular 1058274775

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
Número predial: 157590101000002140285000000000, Número predial (anterior): 15759010102140285000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE SO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARR**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



Fecha Radicado: 14-MAR-2023 02:3  
Destino: JAVIER ALEXANDER TORRES CASTRO  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1. Cod ver: .



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------

PARAMENTO N°: 068-23    FECHA DE EXPEDICION: 10-03-2023    RECIBO DE CAJA N°: 00079

PROPIETARIO: JAVIER ALEXANDER TORRES CASTRO Y OTRA

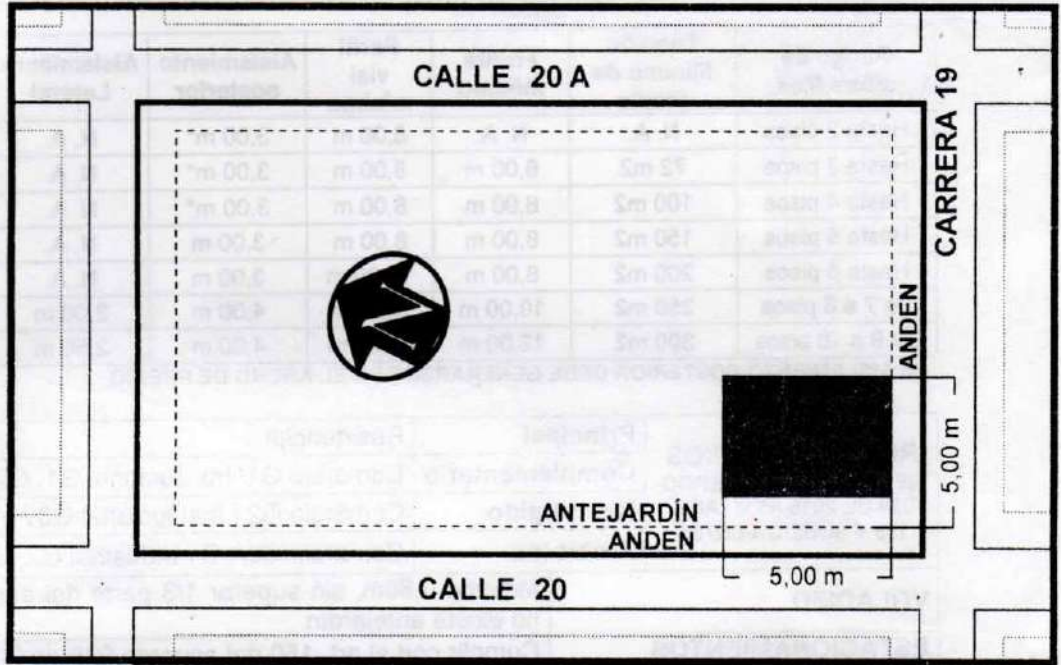
Ubicación: CARRERA 19    CON    CALLE 20

Sector normativo:

**17**

Suelo:

URBANO



	PREDIO
	MANZANA

**VER NORMATIVA AL RESPALDO**

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cl	20	5,00m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,30m	W. 0,80m
Cr	19	5,00m	10,00m	0,50m	0,00m	1,50m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,80m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta por Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
**PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)**

Escritura N° 0693    Fecha: 27-04-2019    Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-147725    Código Catastral: 010102140285000

OBSERVACIONES: LOS RETROCESOS SE TOMAN DE LA CERCA EXISTENTE

**ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA**  
**JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION**

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raul G.



NIT: 891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 17**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 6 Pisos
	Con Compensación	Máximo 10 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb)} + \text{AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)}}{\text{AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

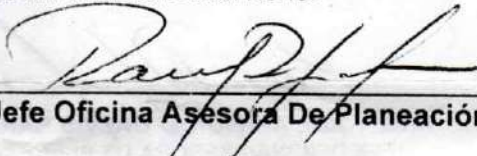
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

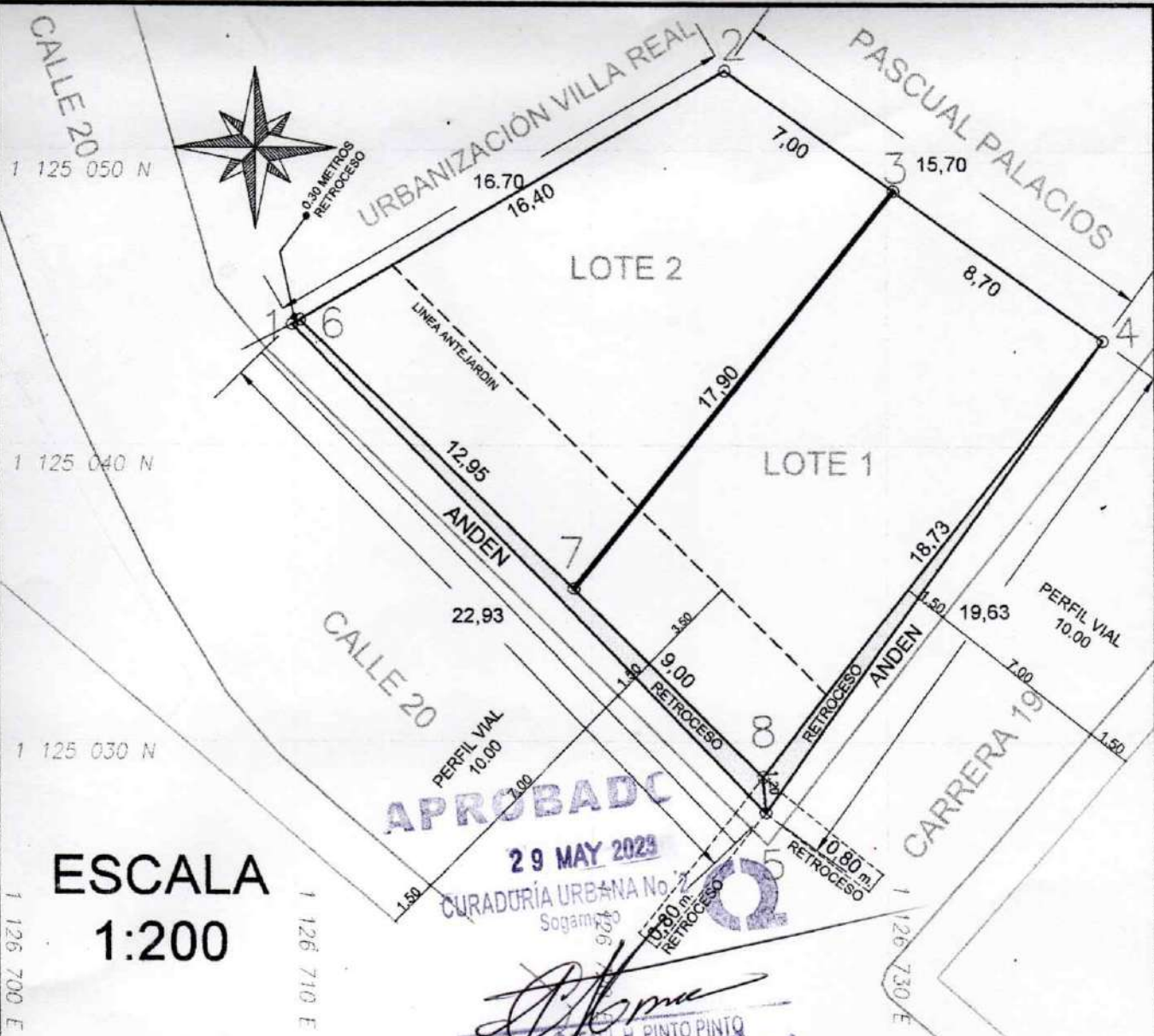
**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUÉDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
**Jefe Oficina Asesora De Planeación**



**ESCALA**  
**1:200**

**APROBADO**  
**29 MAY 2023**  
CURADURIA URBANA No. 496  
Sogamoso

*Rafael H. Pinto Pinto*  
MR. RAFAEL H. PINTO PINTO

15759-2-23-0321

**CUADRO DE COORDENADAS DE VERTICES**

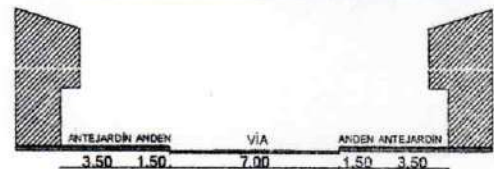
VERTICE	NORTE	ESTE
1	1125044,86	1226709,29
2	1125052,61	1226724,37
3	1125048,21	1226729,83
4	1125042,76	1226736,61
5	1125027,49	1226724,26
6	1125044,99	1226709,56
7	1125035,37	1226718,23
8	1125028,69	1226724,25

**CUADRO DE AREAS**

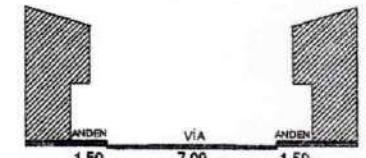
DESCRIPCIÓN	AREA EN M2
LOTE N° 1	158.87 m2
LOTE N° 2	157.11 m2
RETROCESO CALLE 20	12.01 m2
RETROCESO CARRERA 19	7.01 m2
AREA TOTAL DE LOTE	335.00 m2

**DOCUMENTACION DEL PREDIO**

Dirección:	Carrera 19 N° 20 - 07
Escritura No:	0693 Fecha: 27 de abril 2020
Notaria	Segunda de Sogamoso
Cod. Catastral:	010102140285000
Matricula Inmobiliaria:	095 - 147725



PERFIL VIAL 10.00 METROS  
PERFIL VIAL CALLE 20  
SIN ESCALA



PERFIL VIAL 10.00 METROS  
PERFIL VIAL CARRERA 19  
SIN ESCALA

Levantó, Técnico topógrafo:  
*[Signature]*

Propietario:  
*[Signature]*

Dígito en autocad:  
*[Signature]*

CURADURIA URBANA. 2