



Sogamoso, 03 de mayo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de abril de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0258**, con resolución N° **15759-2-23-0258**. A nombre de **LUIS ALFREDO MURILLO MURILLO** identificado con cedula de ciudadanía N° **9531395** y **ROSA PEREZ PEREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46362776**. Predio localizado en la **CALLE 16 N° 26 A – 51 INT 28**, Identificado catastralmente con el N° **0101000000170031000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-110274**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de mayo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0258

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO MURILLO

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y

CONSIDERANDO:

1. Que: **LUIS ALFREDO MURILLO MURILLO Y ROSA PEREZ PEREZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 15759010100000624018800000000, Número predial (anterior): 15759010106240188000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-110274** predio localizado en la **CALLE 16 N° 26A-51 INT 28** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230874 de fecha 22 de marzo de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0258** de fecha 25 de abril de 2023 otorgada a **LUIS ALFREDO MURILLO MURILLO Y ROSA PEREZ PEREZ**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| | UNIDADES | AREA PRIVADA TOTAL | COEF. COPROP |
|----|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| 01 | APARTAMENTO 101 | 48.16 m ² | 22.06 % |
| 02 | APARTAMENTO 102 | 78.92 m ² | 36.12 % |
| 03 | APARTAMENTO 201 | 45.70 m ² | 20.91 % |
| 04 | APARTAMENTO 301 | 45.70 m ² | 20.91 % |
| | AREA TOTAL | 218.48 m² | 100.00 % |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0258

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticinco (25) días del mes de abril de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

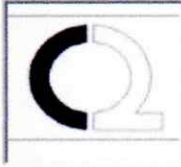
NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 26 días del mes de 04 de 2023, y Hora: 7:30, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Brian Steven Romero Cañal, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º 1057600101 de Sogamoso, en constancia firma,
El notificado

Brian Steven Romero Cañal
c.c. N.º 1057600101

C/c: Paquete Técnico

| COEF. COPROP | AREA PRIVADA TOTAL | UNIDADES |
|--------------|--------------------|--------------------|
| 32.08 % | 48.18 m² | 01 APARTAMENTO 101 |
| 38.12 % | 78.92 m² | 02 APARTAMENTO 102 |
| 30.81 % | 48.70 m² | 03 APARTAMENTO 201 |
| 30.81 % | 48.70 m² | 04 APARTAMENTO 202 |
| 100.00 % | 218.48 m² | AREA TOTAL |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 25 | 4 | 2023 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0258**

Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010106240188000**

Dirección **CALLE 16 N° 26A-51 INT 28**

Barrio **SIETE DE AGOSTO**

Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**

Matrícula Inmobiliaria **095-110274**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **LUIS ALFREDO MURILLO MURILLO Y SOCIA**


Cedula **9531395**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MURILLO" consta de (04) unidades de vivienda. según planos.

Número predial: 157590101000006240188000000000, Número predial (anterior): 15759010106240188000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2