



Sogamoso, 05 de mayo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de abril de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0255, con resolución N° 15759-2-23-0255. A nombre de **JHON ALEXANDER AMAYA MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 74186813 y **GERMAN NIÑO HERNANDEZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 4120836. Predio localizado en la **CARRERA 14 A N° 1 A – 33 / 31 SUR**, Indentificado catastralmente con el N° **0101000007820032000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-83131**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 05 de mayo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0255

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO NIÑO AMAYA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO:

1. Que: **JHON ALEXANDER AMAYA MARTINEZ Y GERMAN NIÑO HERNANDEZ**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000007820032000000000, Número predial (anterior): 15759010107820032000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-86131** predio localizado en la **CARRERA 14A N° 1A-33/31 SUR** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 202301101 de fecha 11 de abril de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0255** de fecha 24 de abril de 2023 otorgada a **JHON ALEXANDER AMAYA MARTINEZ Y GERMAN NIÑO HERNANDEZ** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	56.05 m ²	22.03 %
02	APARTAMENTO 201	66.12 m ²	25.99 %
03	APARTAMENTO 301	66.12 m ²	25.99 %
04	APARTAMENTO 401	66.12 m ²	25.99 %
	AREA TOTAL	254.41 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0255

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso

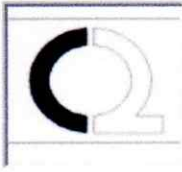
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 27 días del mes de 04 de 2023, y Hora: 4:40, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) EDGAD MORENO F. identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 11'331.646 de ZIPAGUIRA, en constancia firma,
El notificado

c.c. N° 11'331.646

C/c: Paquete Técnico

COEF. COPROP	AREA PRIVADA TOTAL	UNIDADES
22.02 %	58.05 m²	01 APARTAMENTO 101
22.02 %	68.12 m²	02 APARTAMENTO 201
22.02 %	68.12 m²	03 APARTAMENTO 301
22.02 %	68.12 m²	04 APARTAMENTO 401
100.00 %	264.41 m²	AREA TOTAL



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	24	4	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0255**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010107820032000**
Dirección **CARRERA 14A N° 1A-33/31 SUR**
Barrio **UNIVERSITARIO**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matricula Inmobiliaria **095-86131**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JHON ALEXANDER AMAYA MARTINEZ Y SOCIO**
Cedula **74186813**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO NIÑO AMAYA" consta de (04) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 157590101000007820032000000000, Número predial (anterior): 15759010107820032000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



[Firma manuscrita]
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2