



Sogamoso, 03 de mayo de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de abril de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0252**, con resolución N° **15759-2-23-0252**. A nombre de **DORAL ALBA RINCON ACEVEDO** identificada con cedula de ciudadanía N° **46360152**. Predio localizado en la **CALLE 47 N° 10 A 1 – 95/97/99**, Indentificado catastralmente con el N° **01020000057700020000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-42490**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 03 de mayo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0252

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

TORRE EDIFICIO GEMELAS ACEVEDO

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO:

1. Que: **DORA ALBA RINCON ACEVEDO**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590102000005770002000000000; Número predial (anterior): 15759010205770002000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-42490** predio localizado en la **CALLE 47 N° 10A 1 - 95/97/99** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230966 de fecha 29 de marzo de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0252** de fecha 24 de abril de 2023 otorgada a **DORA ALBA RINCON ACEVEDO**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	58.64 m ²	10.75 %
02 APARTAMENTO 102	77.56 m ²	14.21 %
03 APARTAMENTO 103	77.56 m ²	14.21 %
04 APARTAMENTO 201	62.62 m ²	11.49 %
05 APARTAMENTO 202	134.60 m ²	24.67 %
06 APARTAMENTO 301	134.60 m ²	24.67 %
AREA TOTAL	545.58 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987/ Cel 3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



RESOLUCION No. 15759-2-23-0252

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 25 días del mes de 04 de 2023, y Hora: _____, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a)

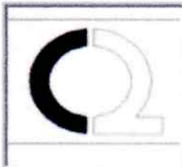
_____ identificado(a) con cédula de ciudadanía N° _____ de _____, en constancia firma,

El notificado

c.c. N° _____

C/c: Paquete Técnico

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	50.84 m ²	10.78 %
02 APARTAMENTO 102	17.55 m ²	14.21 %
03 APARTAMENTO 103	77.88 m ²	14.21 %
04 APARTAMENTO 201	62.82 m ²	11.48 %
05 APARTAMENTO 202	121.80 m ²	24.87 %
06 APARTAMENTO 301	134.80 m ²	24.87 %
AREA TOTAL	648.88 m ²	100.00 %



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 6087753987

DATOS GENERALES

15	759	24	4	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0252**
Objeto del Trámite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010205770002000**
Dirección **CALLE 47 N° 10A 1 - 95/97/99**
Barrio **JUAN JOSE RONDON**
Otras Actuaciones **Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal**
Matrícula Inmobiliaria **095-42490**

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **DORA ALBA RINCON ACEVEDO**
Cedula **46360152**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "TORRE EDIFICIO GEMELAS ACEVEDO" consta de (06) unidades de vivienda. según planos.
Número predial: 157590102000005770002000000000; Número predial (anterior): 15759010205770002000

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2