



Sogamoso, 02 de mayo de 2023.

### *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de abril de 2023, se otorgó la Licencia N° **15759-2-23-0247**, con la Resolución N° **15759-2-23-0247**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Modificación y Ampliación**. A nombre de **SEGUNDO CAMILO SAAVEDRA SEDANO** identificado con cedula de ciudadanía N° **1133073** y **PRISCILA PUENTES DE SAAVEDRA** identificada con cedula de ciudadanía N° **24022303**. Predio localizado en la **CARRERA 12 D N° 46 C – 44 MZ B**, Identificado catastralmente con el N° **0101000007330008000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-74582**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de mayo de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.



RESOLUCION No. 15759-2-23-0247

## POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

### CONSIDERANDO

1. Que, **SEGUNDO CAMILO SAAVEDRA SEDANO Y PRISCILIA PUENTES SAAVEDRA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000007330008000000000, Número predial (anterior): 15759010107330008000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-74582** área de lote 94.50 m2, del predio localizado en la **CARRERA 12D N° 46C-44 MZ B, predio urbano sector normativo 3, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación y Ampliación**.
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0846 y ventanilla única N° 20224439 de fecha 29 de diciembre de 2022.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
  - Director(a) de la construcción es el(a) arquitecto(a), **LUIS IVAN DIAZ DIAZ**, identificado con CC 9.520.279 de Sogamoso Y MP A25071989-9520279.
  - Arquitecto(a) proyectista, **LUIS IVAN DIAZ DIAZ**, identificado con CC 9.520.279 de Sogamoso Y MP A25071989-9520279.
  - Ingeniero civil diseñador estructural: **BRAYAN SEBASTIAN OROZCO CASTRO**, identificado CC 1057605138 con MP 041037-0564297 BYC.
  - Ingeniero civil de elementos no estructurales: **BRAYAN SEBASTIAN OROZCO CASTRO**, identificado CC 1057605138 con MP 041037-0564297 BYC.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
  - 2\*1 arquitectónicos.
  - 2\*1 estructurales
  - 1\*1 memorias de calculo
  - 1\*1 certificado estructural
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0247**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0247 de fecha 19 de abril de 2023 otorgada a **SEGUNDO CAMILO SAAVEDRA SEDANO Y PRISCILIA PUENTES SAAVEDRA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000007330008000000000, Número predial (anterior): 15759010107330008000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-74582** área de lote 94.50 m<sup>2</sup>, del predio localizado en la **CARRERA 12D N° 46C-44 MZ B, predio urbano sector normativo 24, de esta ciudad.** Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Modificación y Ampliación.**

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA LOTE	94.50 m <sup>2</sup>
AREA PRIMERO PISO	55.50 m <sup>2</sup>
AREA SEGUNDO PISO	56.95 m <sup>2</sup>
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.58 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1.18 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	112.45 m <sup>2</sup>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCER:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SEPTIMO:** Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0247**

licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**OCTAVO:** De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

**NOVENO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los diecinueve (19) días del mes de abril de 2023.

CURADURÍA URBANA N° 2  
Sogamoso



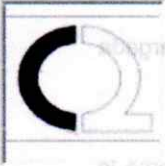
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 24 días del mes de Abril de 2023, y Hora: 11:00, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Segundo Paríde Saavedra identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1133.073 de San José de Garé, en constancia firma,

El notificado

Se Co-5  
c.c. N° 1133.073

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N.º 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N.º 15-50 OFICINA 106



PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

## DATOS GENERALES

**15** **759** **19** **4** **2023**  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-23-0247  
**Objeto del Tramite** Inicial  
**Tipo de Tramite** Licencias Urbanisticas  
**Tipo de Licencia** Construcción  
**Modalidad** Ampliación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral** 010107330008000  
**Dirección** CARRERA 12D N.º 46C-44 MZ B  
**Barrio** ALVARO GONZALEZ SANTANA  
**Area de Construcción** 112.45 **Metros<sup>2</sup>**  
**Numero de Pisos** 2  
**Matricula Inmobiliaria** 095-74582  
**Numero del Paramento** 0806-11 **Fecha Expedición** 29/11/2011

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** SEGUNDO CAMILO SAAVEDRA SEDANO Y SOCIA  
**Cedula o Nit del Titular** 1133073

## OBSERVACIONES

Modificación y Ampliación: Modificación interna primer piso área 55,50 m<sup>2</sup> y ampliación segundo piso: un apartamento área 56,95 m<sup>2</sup>. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses  
Número predial: 157590101000007330008000000000. Número predial (anterior): 15759010107330008000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2