



Sogamoso, 19 de abril de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 12 de abril de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0240, con resolución N° 15759-2-23-0240. A nombre de **JORGE ELICER CHINOME ROJAS** identificado con cedula de ciudadanía N° 4179427. Predio localizado en la **CARRERA 26 N° 1-75/77**, Indentificado catastralmente con el N° 01010000001500200000000000 y folio de matrícula inmobiliaria 095-21038. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 19 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0240

### POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

#### EDIFICIO B Y M

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **JORGE ELIECER CHINOME ROJAS**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000000150020000000000, Número predial (anterior): 15759010100150020000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-21038** predio localizado en la **CARRERA 26 N° 1-75/77** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230442 de fecha 16 de febrero de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0240** de fecha 12 de abril de 2023 otorgada a **JORGE ELIECER CHINOME ROJAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	128.35 m <sup>2</sup>	50.58 %
02 APARTAMENTO 201	125.39 m <sup>2</sup>	49.42 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>253.74 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0240**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los doce (12) días del mes de abril de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso

1. Que JORGE ELECER CHINOME ROSAS, identificado con número de identificación (C.C.): 15759010015002000 y Matricula Inmobiliaria N° 006-21038 predio localizado en la CARRERA 28 N° 1-7877 de esta ciudad, presenta ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA ÚNICA N° 20230442 de fecha 18 de febrero de 2023.
3. Y se da inicio del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 875 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabo.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 875 de 2001 y Decreto 1077-15, Artículo 2.2 a 2.3.4.1, no establece vigencia.

**RESUELVE:**

PRIMERO: Conceder licencia, Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0240 de fecha 12 de abril de 2023 otorgada a JORGE ELECER CHINOME ROSAS, quedando las áreas como se indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		ÁREA	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	128.38 m <sup>2</sup>	80.58 %
02	APARTAMENTO 201	128.39 m <sup>2</sup>	48.42 %
ÁREA TOTAL		256.77 m <sup>2</sup>	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal a su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	12	4	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia **15759-2-23-0240**  
Objeto del Trámite **Inicial**

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral **010100150020000**  
Dirección **CARRERA 26 N° 1-75/77**  
Barrio **MAGDALENA**  
Otras Actuaciones **Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal**  
Matrícula Inmobiliaria **095-21038**

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **JORGE ELIECER CHINOME ROJAS**  
Cedula **4179427**

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO B Y M" consta de (02) unidades de vivienda. según planos.  
Número predial: 157590101000000150020000000000, Número predial (anterior): 15759010100150020000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2