

Sogamoso, 21 de abril de 2023.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 12 de abril de 2023, se otorgó la Licencia de construcción N° **15759-2-23-0237** con la Resolución N° **15759-2-23-0237**, por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: **Ampliación**. A nombre **LUIS FELIPE PIRAGAUTA BELLO** identificado con cedula de ciudadanía N° **9513534** y **STELLA ROMERO DE PIRAGAUTA** identificada con cedula de ciudadanía N° **46350745**. Predio localizado en la **CALLE 14 N° 18-20**, Identificado catastralmente con el N° **0101000001790015000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-67665**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la Licencia y su Resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15

y

CONSIDERANDO

1. Que, **LUIS FELIPE PIRAGAUTA BELLO Y STELLA ROMERO DE PIRAGAUTA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000001790015000000000, Número predial (anterior): 15759010101790015000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-67665** área de lote 197.90 m2, del predio localizado en la **CALLE 14 N° 18-20, predio urbano sector normativo 24, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**
2. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15, 1203 de 2017 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
3. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0064 y ventanilla única N° 20230447 de fecha 16 de febrero de 2023.
4. Que, el proyecto está suscrito con los siguientes profesionales:
 - Director(a) de la construcción es el(a) arquitecto(a), **JOSE SAUL CEPEDA MANCILLA**, identificado con CC 7214326 de Duitama y MP 25700-11035.
 - Arquitecto(a) proyectista, **JOSE SAUL CEPEDA MANCILLA**, identificado con CC 7214326 de Duitama y MP 25700-11035.
 - Ingeniero diseñador **CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS**, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
 - Ingeniero elementos no estructurales: **CARLOS ALIRIO ESPITIA CARDENAS**, identificado con CC 9523289 y MP 25202-41376 CND.
5. Que dentro del procedimiento son revisados los siguientes planos:
 - 2*1 arquitectónicos.
 - 3*1 estructurales
 - 1*1 memorias de calculo
6. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
7. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
8. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,



RESOLUCION No. 15759-2-23-0237

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia de construcción 15759-2-23-0237 de fecha 12 de abril de 2023 otorgada a Que, **LUIS FELIPE PIRAGAUTA BELLO Y STELLA ROMERO DE PIRAGAUTA**, actuado como propietario(a)(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000001790015000000000, Número predial (anterior): 15759010101790015000, Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-67665** área de lote 197.90 m2, del predio localizado en la **CALLE 14 N° 18-20, predio urbano sector normativo 24, de esta ciudad**. Presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA LOTE	197.90 m ²
AREA PRIMERO PISO	176.47 m ²
AREA SEGUNDO PISO	181.22 m ²
AREA TERCER PISO	172.77 m ²
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0.89 %
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.68 %
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	530.46 m ²

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

TERCER: Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

CUARTO: La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1., prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

QUINTO: Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m2 de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

SEXTO: Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

SEPTIMO: Se debe dar cumplimiento al Artículo 2.2.6.1.1.15. Decreto 1203, Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la



RESOLUCION No. 15759-2-23-0237

licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

OCTAVO: De acuerdo al numeral 5 del artículo 99 de la ley 388 de 1997, El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos, memorias y estudios que hacen parte de la presente licencia, son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas que pudiesen presentarse en el proyecto.

NOVENO: Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

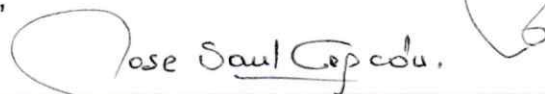
Dada en Sogamoso, a los doce (12) días del mes de abril de 2023.


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

NOTIFICACION PERSONAL: En el Municipio de Sogamoso a los 14 días del mes de Abril de 2023, y Hora: 12.35, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Jose Saul Cepeda Mancilla identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 7.214.326 de Duitama, en constancia firma,

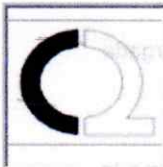
El notificado


Jose Saul Cepeda

c.c. N°

7.214.326

C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



DATOS GENERALES

15	759	12	4	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-23-0237

Objeto del Tramite Inicial

Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas

Tipo de Licencia Construcción

Modalidad Ampliación

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010101790015000

Dirección CALLE 14 N° 18-20

Barrio VEINTE DE JULIO

Area de Construcción 172.77 **Metros2**

Numero de Pisos 1

Matricula Inmobiliaria 095-67665

Numero del Paramento _____ **Fecha Expedición** _____

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario LUIS FELIPE PIRAGAUTA BELLO Y SOCIA

Cedula o Nit del Titular 9513534

OBSERVACIONES

Ampliación vivienda tercer piso: dos apartamentos por piso. Según planos aprobados y resolución. vigencia: veinticuatro (24) meses. Número predial: 15759010100005179001500000000. Número predial (anterior): 15759010101790015000


ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2