



Sogamoso, 11 de abril de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 29 de marzo de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0221**, con resolución N° **15759-2-23-0221**. A nombre de **JAIRO ALVAREZ ALARCON** identificado con cedula de ciudadanía N° **9520652**. Predio localizado en la **CALLE 5 A N° 12 - 62**, Indentificado catastralmente con el N° **01010000046300050000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-60196**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 11 de abril de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0221

### POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

#### "JALVARCO"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15  
y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **JAIRO ALVAREZ ALARCON**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con Número predial: 157590101000004630005000000000, Número predial (anterior): 15759010104630005000 y Matricula Inmobiliaria N° **095-60196** predio localizado en la **CALLE 5A N° 12-62** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20230791 de fecha 29 de marzo de 2023
3. y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0221** de fecha 29 de marzo de 2023 otorgada a **JAIRO ALVAREZ ALARCON**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	50.25 m <sup>2</sup>	33.91 %
02	APARTAMENTO 201	32.65 m <sup>2</sup>	22.03 %
03	APARTAMENTO 301	32.65 m <sup>2</sup>	22.03 %
04	APARTAMENTO 401	32.65 m <sup>2</sup>	22.03 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>148.20 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0221

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

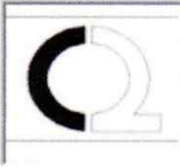
Dada en Sogamoso, a los veintinueve (29) días del mes de marzo de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	50.00 m <sup>2</sup>	33.33 %
02 APARTAMENTO 201	32.00 m <sup>2</sup>	22.22 %
03 APARTAMENTO 301	32.00 m <sup>2</sup>	22.22 %
04 APARTAMENTO 401	32.88 m <sup>2</sup>	22.08 %
AREA TOTAL	148.88 m <sup>2</sup>	100.00 %



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	29	3	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia 15759-2-23-0221  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010104630005000  
Dirección CALLE 5A N° 12-62  
Barrio EL ROSARIO  
Otras Actuaciones Aprobacion de Planos de Propiedad Horizontal  
Matricula Inmobiliaria 095-60196

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAIRO ALVAREZ ALARCON  
Cedula 9520652

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "JALVARCO" consta de (04) unidades de vivienda. según planos.

Número predial: 157590101000004630005000000000, Número predial (anterior): 15759010104630005000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



*Rafael H. Pinto Pinto*  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2